

Naturnahe Terrassenwohnung in Walsertal



Objektnummer: 6738/59

Eine Immobilie von D&H GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Walsberg
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	68,09 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,47
Gesamtmiete	1.199,00 €
Kaltmiete (netto)	1.090,00 €
Kaltmiete	1.090,00 €
USt.:	109,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Dietmann-Jucknischke

D&H GmbH Immobilien
Bruckerfeldweg 2
5071 Wals

H 00436649661955





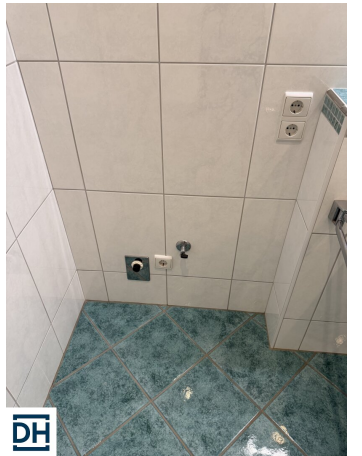
DH

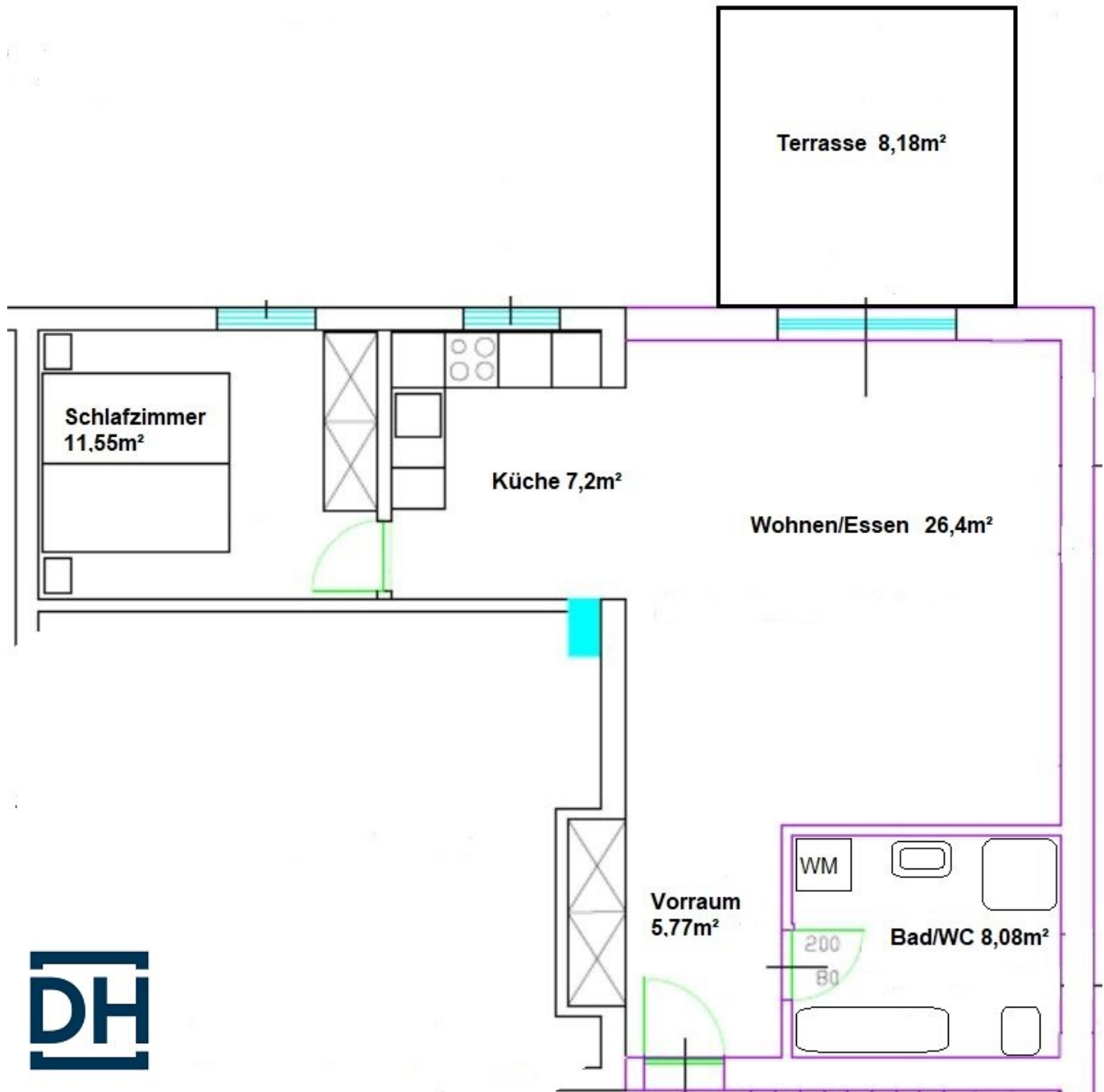


DH



DH





Objektbeschreibung

Die schöne Wohnung im Erdgeschoß, hat einen eigenen Eingang und befindet sich in einem 2 Parteienhaus. Das Haus grenzt direkt ans Grünland und ist für Naturliebhaber perfekt. Die Nähe zur Stadt ist trotzdem gegeben, in kürzester Zeit erreichen sie die Stadt Salzburg. Eine Bushaltestelle mit direkter Stadt Salzburg Anbindung , befindet sich ca. 100m entfernt, sowie ein Nahversorger ca. 800m. Vom eigenen Eingang erreicht man den Vorraum mit Einbauschränk, sowie das Bad mit Badewanne und Dusche sowie Anschluss für eine Waschmaschine. Auch das große Wohnzimmer mit offener Küche ist direkt vom Vorraum erreichbar. Das Wohnzimmer bietet einen direkten Zugang auf die sonnige Südterrasse. Das Schlafzimmer erreicht man ebenfalls vom Wohnbereich. Die Wohnung wird mit einer zentralen Luftwärmepumpe beheizt. Die Übertragung erfolgt über Fußbodenheizung. Das Schlafzimmer wird mit einem Elektroheizkörper beheizt. Zur Wohnung gehört noch ein kleiner Abstellraum im Eingangsbereich und ein Freistellparkplatz.

Übersicht:

- 2- Zimmer Wohnung im Erdgeschoss
- 59m² Wfl., 8,18m² Terrasse
- inkl. Einbauküche
- Ab sofort verfügbar
- Pauschalmietzins inkl. BK und Heizkosten, inkl. Ust, mtl. **Euro 1.199.-** (zzgl. Stromkosten)
- Kautio Euro 3.597.-
- Provisionsfrei für Mieter

Anforderungen Mieter/in:

Mindestalter 35 Jahre, **Einzelperson**, **Nichtraucher**, **keine Haustiere**

Für eine Besichtigung oder Fragen, stehen wir gerne zur Verfügung

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://d-h.service.immo/registrieren/de) - <https://d-h.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.500m
Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap