

Herrliches Altbaubüro beim Schwedenplatz



Objektnummer: 6381

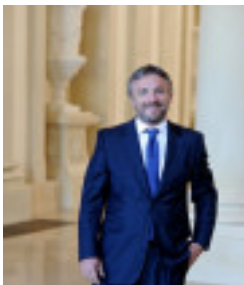
Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	213,91 m ²
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	104,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	4.706,02 €
Kaltmiete	5.114,58 €
Miete / m²	22,00 €
Betriebskosten:	408,56 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Harald Rank

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-33
H +43 664 3012545

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

Der repräsentative Altbau befindet sich in exzellenter Lage direkt beim Schwedenplatz und der Urania.

Die Bürofläche selbst befindet sich direkt an der Ecke Franz Josefs Kai und Biberstraße und bietet einen traumhaften Grundriss mit 7 Zimmern, einer Teeküche und getrennten WCs für Damen und Herren.

Des Weiteren stehen zwei Balkone für Raucher oder aber zum Luftschnappen zur Verfügung.

Ob der Lage besticht das Objekt natürlich auch in Bezug auf die öffentliche Anbindung und die notwendige Infrastruktur.

Alle Preise verstehen sich exkl. Mehrwertsteuer.

Anbindung an den öffentlichen Verkehr:

- Bus Linie 1A
- Straßenbahn Linie O, 1, 2
- U-Bahn Linie U1, U4

Individualverkehr unmittelbar angebunden:

- Ring

- Biberstraße
- Untere Donaustraße
- Praterstraße

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.