

**Top ausgestattetes Ecklokal in bester Lage der
Landstraßer Hauptstraße**



Objektnummer: 442

Eine Immobilie von KD Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Kaltmiete (netto)	4.600,00 €
Kaltmiete	4.600,00 €

Ihr Ansprechpartner



Kasim Dogan

KD Immobilien GmbH
Seidengasse 20/9
1070 Wien

T +43 660 772 60 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Zum Verkauf steht ein top ausgestattetes Ecklokal in einer der besten Lagen der Landstraßer Hauptstraße. Das Lokal erstreckt sich über eine großzügige Fläche von ca. 200m² und bietet Platz für ca. 100 Gäste im Innenbereich. Zusätzlich verfügt es über einen charmanten Schanigarten mit ca. 60 Plätzen. Die Räumlichkeiten sind perfekt geeignet für jedes gastronomische Konzept, da eine vollständig ausgestattete Küche mit Küchenabluft vorhanden ist.

Ausstattung: Die Einrichtung des Lokals ist von hoher Qualität und äußerst flexibel einsetzbar. Sie bietet vielfältige Möglichkeiten, um das gewünschte gastronomische Konzept umzusetzen. Der große Schanigarten direkt an der Landstraßer Hauptstraße mit seinen 60 Plätzen ist ganzjährig genehmigt und bietet eine attraktive Möglichkeit, Gäste im Freien zu bewirten und das geschäftige Treiben auf der Straße zu genießen.

Geschäftsbetrieb: Der Betrieb erwirtschaftet einen hohen Umsatz und kann daher auch mit dem bestehenden Konzept erfolgreich fortgeführt werden. Die vollständig ausgestattete Küche ermöglicht es, eine breite Palette an Speisen und Getränken anzubieten und die Gäste mit kulinarischen Köstlichkeiten zu verwöhnen. Der Mietvertrag ist unbefristet und kann an den neuen Eigentümer übergeben werden, was eine langfristige Nutzung des Lokals gewährleistet.

Lage: Das Ecklokal befindet sich in einer der besten Lagen der Landstraßer Hauptstraße, einer belebten Einkaufsstraße mit einer Vielzahl von Geschäften, Boutiquen, Restaurants und Cafés. Die zentrale Lage sorgt für eine hohe Fußgängerfrequenz und eine gute Erreichbarkeit sowohl für Einheimische als auch für Touristen. Diese erstklassige Lage bietet eine exzellente Sichtbarkeit und ermöglicht es dem Lokal, von der belebten Atmosphäre und dem regen Treiben der Umgebung zu profitieren.

Zusammenfassung: Dieses top ausgestattete Ecklokal in bester Lage der Landstraßer Hauptstraße bietet eine einzigartige Gelegenheit für Gastronomieunternehmer oder Investoren, die eine hochwertige Immobilie in einer erstklassigen Lage erwerben möchten. Mit einer großzügigen Fläche, hochwertiger Einrichtung und einem gut etablierten Kundenstock bietet das Lokal viel Potenzial für Wachstum und Erfolg. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Teil der florierenden Gastronomieszene in der Landstraßer Hauptstraße zu werden. Die Ablöse für den gesamten Betrieb, einschließlich Mietvertrag, Einrichtung und Kundenstock, beträgt EUR 390.000,- netto (Verhandlungsbasis).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap