

Palais Schönborn-Batthyány - Funktionelle Bürofläche in bester Innenstadtlage



Objektnummer: 5509

Eine Immobilie von Chalupa Immobilien Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1700
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	65,00 m ²
Bürofläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 163,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaltmiete (netto)	784,20 €
Kaltmiete	954,30 €
Betriebskosten:	170,10 €
Heizkosten:	136,08 €
USt.:	218,08 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



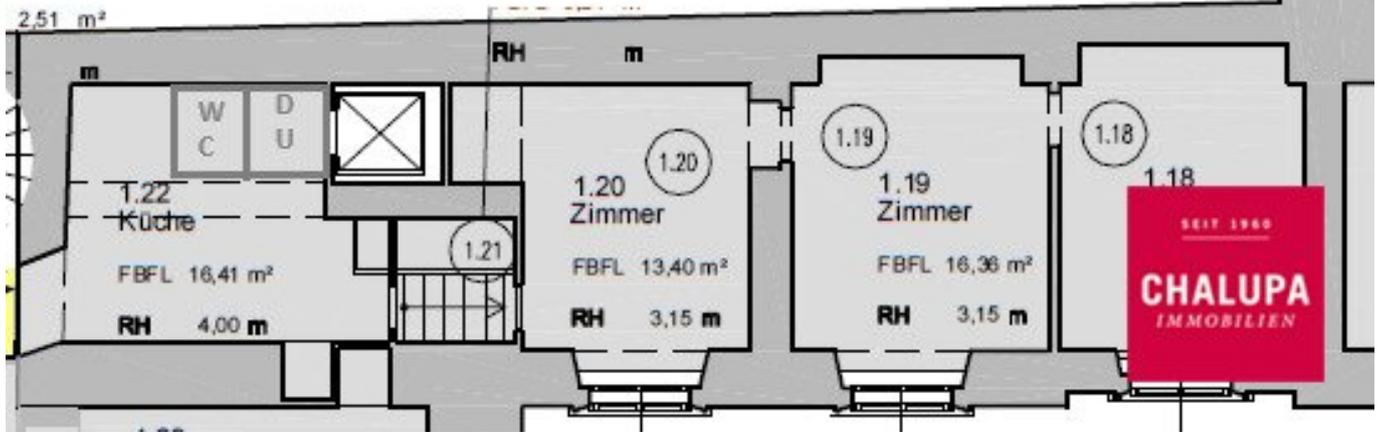
Komm.-Rat. Ing. Gerda Chalupa

Chalupa Immobilien Services GmbH





Planskizze R1/3



Objektbeschreibung

Die Verschmelzung von historischem Charme und zeitgemäßem Komfort macht das Palais zu einem einzigartigen Standort für vielfältige geschäftliche Unternehmungen.

Es stehen mehrere funktionale Büroflächen in verschiedenen Größen zur befristeten Vermietung zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass die **Mietverträge auf drei Jahre befristet sind, mit einem Enddatum zum 31.12.2027.**

Dank der verschiedenen Größen und Layouts bieten sich verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Die Beheizung der Büroflächen erfolgt über die Fernwärme und wird nach Quadratmetern abgerechnet.

Größere Sanierungsmöglichkeiten sind aufgrund der begrenzten Mietdauer und den denkmalgeschützten Palaisräumen nicht vorgesehen.

Top R1/3:

Diese Büroräumlichkeit befindet sich im Hochparterre des Hauses und bietet eine Nutzfläche von rund 65 m² mit folgender Aufteilung.

- Eingangsbereich mit integrierter Teeküche
- 3 geräumige Büroflächen
- 1 WC
- 1 Bad

Im Palais Schonbörn-Batthyány stehen mehrere Büroflächen mit verschiedenen Grundrissen zur Verfügung - kontaktieren Sie uns gerne für eine maßgeschneiderte Beratung!

Alle Angaben basieren auf den Informationen des Abgebers, für die Richtig- und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres

oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.