Palais Schönborn-Batthyány - Funktionelle Bürofläche in bester Innenstadtlage

Objektnummer: 5511

Eine Immobilie von Chalupa Immobilien Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1700
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	319,00 m²
Bürofläche:	319,00 m²
Zimmer:	7
WC:	4
Heizwärmebedarf:	E 163,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaltmiete (netto)	4.789,35 €
Kaltmiete	5.587,57 €
Betriebskosten:	798,22 €
Heizkosten:	638,58 €
USt.:	1.245,23 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Komm.-Rat. Ing. Gerda Chalupa

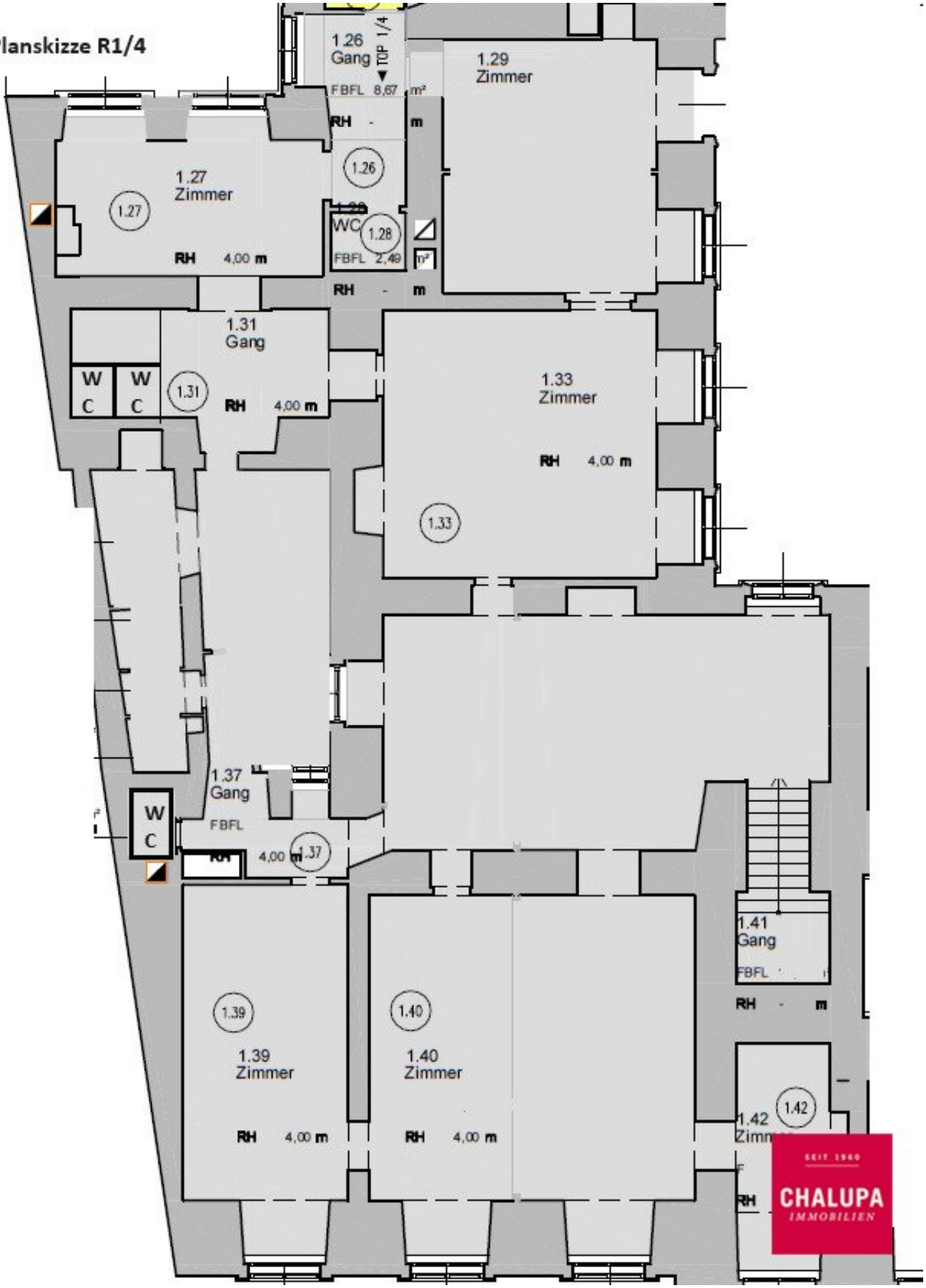
Chalupa Immobilien Services GmbH
Schottenbastei 6

SEIT 1960
CHALUPA
IMMOBILIEN

CHALUPA
IMMOBILIEN

SEIT 1960
CHALUPA
IMMOBILIEN

Planskizze R1/4



Objektbeschreibung

Die Verschmelzung von historischem Charme und zeitgemäßem Komfort macht das Palais zu einem einzigartigen Standort für vielfältige geschäftliche Unternehmungen.

Es stehen mehrere funktionale Büroflächen in verschiedenen Größen zur befristeten Vermietung zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass die **Mietverträge auf drei Jahre befristet sind, mit einem Enddatum zum 31.12.2027.**

Dank der verrschiedenen Größen und Layouts bieten sich verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Die Beheizung der Büroflächen erfolgt über die Fernwärme und wird nach Quadratmetern abgerechnet.

Größere Sanierungsmöglichkeiten sind aufgrund der begrenzten Mietdauer und den denkmalgeschützten Palaisräumen nicht vorgesehen.

Top R1/4:

Diese Büroräumlichkeit befindet sich im Hochparterre des Hauses und bietet eine Nutzfläche von rund 314 m² mit folgender Aufteilung.

- zentraler Empfangsbereich mit integrierter Teeküche
- 7 teilweise getrennt begehbare Bürozimmer
- 4 getrennte Toiletten
- diverse Abstellräume

Im Palais Schonbörn-Batthyány stehen mehrere Büroflächen mit verschiedenen Grundrissen zur Verfügung - kontaktieren Sie uns gerne für eine maßgeschneiderte Beratung!

Alle Angaben basieren auf den Informationen des Abgebers, für die Richtig- und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres

oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap