

Neuwertige Wohnung mit Loggia in U-Bahn-Nähe – Ihr neues Zuhause in Wien! Miete inkl. Heizkostenakonto; Warmwasser



Objektnummer: 605

Eine Immobilie von BUWOG - Bauen und Wohnen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Janis-Joplin-Promenade 12 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1220 Wien |
| Baujahr: | 2019 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 58,99 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | A 16,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,73 |
| Gesamtmiete | 1.117,32 € |
| Kaltmiete (netto) | 778,67 € |
| Kaltmiete | 980,29 € |
| Betriebskosten: | 201,62 € |
| Heizkosten: | 32,50 € |
| USt.: | 104,53 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Wiktoria Lares

BUWOG - Bauen und Wohnen GmbH
Rathausstraße 1
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







LEGENDE

- AUSCHALTER 1POL
- AUSCHALTER 1POL MIT LICHT
- SERIEN-SCHALTER
- SERIENSCHALTER MIT LICHT
- WECHSEL-SCHALTER
- KREUZ-SCHALTER
- TASTER MIT LICHT
- TASTER
- JALOUSIE-SCHALTER - FUNK-STEUERUNG
- GERÄTE-ANSCHLUSS - DOSE 400V
- WOHNUNGS-VERTR.-STARKstrom
- MEDIENVIERT. (SCHWACHstrom)
- HEIZUNGS-VERTEILER
- SCHUKO 1fach
- SCHUKO 2fach
- SCHUKO MIT KLAPP-DECKEL (FR)
- AUSLASS 400V / 230V
- LEERROHR
- VENTILATOR
- GEGENGESPRÄCHSANLAGE
- KLINGEL
- KLINGEL-TASTER
- THERMOSTAT
- VVS-REGELUNG
- S - SAT DOSE
- K - KABELFERNSEHEN DOSE
- ERDERANSCHLUSS
- DECKENAUSLASS
- WANDALAUSLASS
- DECKENLEUCHTE
- SPOT
- RAUCHMELDER
- ABLUFT
- ZULUFT
- SPK - SPLIT-KLIMA-GERAT
- WA - WASSERANSCHLUSS
- WOKÜ
- ZI
- VR
- AR
- ER
- AL.KÜ
- BR
- DUR
- DK
- DKL
- OBERLICHT
- HS
- FIXVERGLASUNG
- GELÄNDER
- GBR
- NU
- NOTURENLAUF
- RR
- REGENROHR
- RH
- VK
- EH
- E-HERD MIT BACKROHR
- DA
- DUSTABZÜLLE
- GS
- HZ
- JAL
- KS
- LD
- LEERDOSE
- MW
- RT
- TR
- WASCHETROCKNER
- WM
- OPTIONAL
- ABEHÄNGTEN DECKEN / POTERIE
- RIGOL
- TRAUFENSCHOTTER



TOP 048



0 1 2 3 4 5 m

BUWOG
group

BUWOG
Seeparkquartier GmbH

Hietzinger Kai 131
A-1130 Wien
T: +43/(0)1/8 828-0
vertrieb@buwog.com DW 1111
www.buwog.com

SeeSee Tower
WIEN I SEESTADT



Janis-Joplin-Promenade 12
1220 Wien



6. STOCK

TOP 048 (TYP B)
2 ZIMMER WOHNUNG

| | |
|-------------------|----------------------|
| WNFL inkl. LOGGIA | 58.87 m ² |
| WOHNUTZFLÄCHE | 53.85 m ² |
| LOGGIA | 5.02 m ² |
| ER 048 | 2.57 m ² |

RAUHMÖHE ca. 255 cm

Unverbindliche Plankonzepte. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenanträgen, Baustoppen, technischer oder wirtschaftlicher Maßnahmen - vorbehalten!
Alle Maße in mm, in Zentimeter. Türksten sind Durchgangstürksten.
Höhenangaben beziehen sich auf den Raumfußboden.
Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohraußenmaßen.
Bausubstanz und Ausbau sind nicht dargestellt.
Dieser Plan ist nicht für die Bezeichnung von Erbbaurechten verwendbar.
Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung
Die Einrichtung ist illustriert dargestellt. Boden-
und Wandbeläge, Farben, Dekore, Sanitär- und Küchen-
Ausstattung sind gültiger Bau- und Ausstellungsbereich.

Datum 19.07.2019

Objektbeschreibung

Sie suchen eine "sportliche" Wohnung die zu Ihnen passt und viele Möglichkeiten bietet? Dann sind Sie hier richtig!

Neben den zahlreichen Vorteilen dieser Wohnanlage steht Ihnen ein **moderner Fitnessraum mit Kletterwand kostenfrei** zur Verfügung. Ihr **Mountainbike** können Sie in der hauseigenen Waschbox reinigen. Der See vor der Haustür und die nahegelegene Lobau bietet viele weitere Möglichkeiten sich sportlich zu betätigen. **Schwimmen, Laufen und Radfahren vor der Haustür!**

Nach dem Sport erholen Sie sich in Ihrer schönen Wohnung im **5. Stock** und können den **Panoramablick** genießen.

Diese helle 2-Zimmer Wohnung besticht durch Ihre funktionale Raumaufteilung:

- Vorraum
- großer Wohn/Ess-Bereich mit Komplett-Einbauküche (SIEMENS Geräte)
- Schlafzimmer
- geräumiges Badezimmer mit Badewanne und WM-Anschluss
- separates WC
- Abstellraum in der Wohnung (zusätzlich geräumiges 2,5 m² Kellerabteil)
- schöne Loggia mit Fernblick

In der kalten Jahreszeit sorgt die moderne Fußbodenheizung für angenehme Temperaturen.

Als Bewohner/in dieser Anlage steht Ihnen weitere Annehmlichkeiten zur kostenfreien Nutzung für Sie und Ihre Freunde zur Verfügung:

- Urban Loggia mit Seeblick
- See Lounge mit Rooftop Terrasse im 12. Stockwerk
- Gemeinschaftsraum inkl. Ausgang zur großzügiger Terrasse

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und eine gemeinsame Besichtigung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
 Apotheke <425m
 Klinik <275m
 Krankenhaus <3.100m

Kinder & Schulen

Schule <400m
 Kindergarten <75m
 Universität <475m
 Höhere Schule <450m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
 Bäckerei <225m
 Einkaufszentrum <3.825m

Sonstige

Geldautomat <1.575m
 Bank <275m
 Post <175m
 Polizei <250m

Verkehr

Bus <75m
 U-Bahn <250m
 Straßenbahn <850m

Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap