

## **Seeblick Penthouse in Velden / Zentrum mit großen Terrassen!**



Wohnterrasse 2

**Objektnummer: 905/03258**  
**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9220 Velden am Wörther See
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	128,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	3
<b>Kaufpreis:</b>	905.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Alexander Alfred Tischler**

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

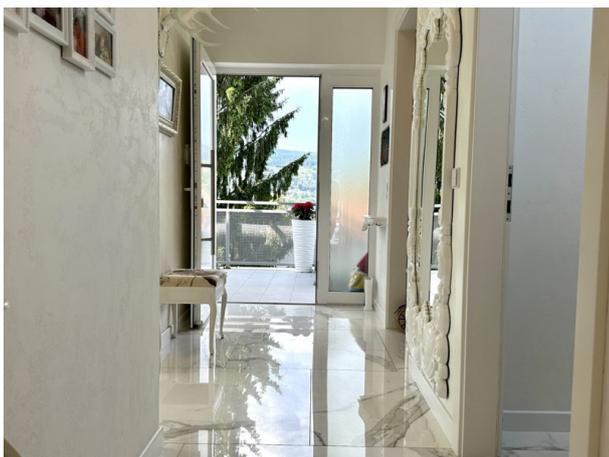
H +43 676-6074134

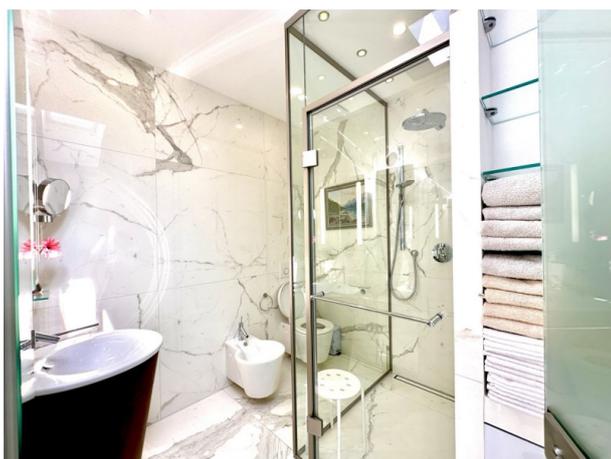
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Wunderbares Penthouse in Zentrum von Velden mit einmaliger Seepanoramaterrasse.

Diese elegante Residenz verfügt über eine **rechnerischer Wohnfläche von ca. 128 m<sup>2</sup>**, welche sich aus der Nettowohnfläche von 103 m<sup>2</sup> und der übergroßen Terrassenfläche von ca. 102 m<sup>2</sup> zusammensetzt, wobei die Terrassenflächen zu einem Viertel zur rechn. Wfl. gezählt werden.

Die wohl schönste Panoramaterrasse in Velden.

Logenplatz in Velden:

Die Wohnung liegt im obersten Liftstock der kleinen Wohnanlage, welche 2019 fertiggestellt wurde. Die Wohnung selbst wurde dann im Jahr 2020 sehr, sehr hochwertig vom Designer ausgestattet. Marmorböden, KNX-Gira-Bussystem, Soundsystem, Badezimmersausstattung von Starck, uvm.

Die Wohnung verfügt über eine gesamte Nutzfläche von 138,57 m<sup>2</sup> (inkl. einem Dachraum von 35 m<sup>2</sup>) zzgl. der großen Wohnterrasse mit 46,71 m<sup>2</sup>, der Wörtherseepanoramaterrasse mit 55,67 m<sup>2</sup> und einem Westbalkon mit 7,55 m<sup>2</sup>.

Zur Wohnung gehört noch das Kellerabteil 6 mit 18,77 m<sup>2</sup> sowie 2x PKW-Carports und ein nichtüberdachter Stellplatz.

Der Kaufpreis für dieses sehr hochwertige Penthouse-Wohnung liegt bei € 905.000,-

-

Zum Wohnungskaufpreis kommen noch die Kosten für die beiden PKW-Carports und dem nicht überdachte PKW-Stellplatz in Höhe von € 65.000,- hinzu, was einen Gesamtkaufpreis von € 970.000,- ergibt.

Diese hochwertige Wohnung begeistert und werden wir Ihnen diese auch sehr gerne persönlich zeigen.

Lagebeschreibung:

Sie suchen eine besondere Immobilie im Zentrum von Velden am Wörthersee, von wo aus Sie die gesamte Infrastruktur rasch und zu Fuß erreichen.

Supermärkte, Boutiquen, die International School, Restaurants und Lokale, Eisdielen, das Casino, die Bäder, Wellnessanlagen, die Promenade usw.

Hier leben Sie im pulsierenden Wohnort Velden am Wörthersee. Sie erleben hier nicht nur den weit über Kärnten hinaus bekannten Lifestyle, sondern sind Sie hier auch sehr rasch in der Natur und auf den Bergen zum Wandern oder Skifahren.

Es locken viele Sportarten, denen Sie hier in der Nähe nachgehen können: Ob Wasserski, Golf, Tennis, Skifahren, Paragleiten, uvm.

Eine halbe Autostunde benötigen Sie etwa an die Grenze zu Italien und Slowenien, daher sind

Sie somit in nur etwa zwei Stunden in Venedig und noch schneller in Triest, Lignano, Udine, oder Ljubljana in Slowenien.

Für genauere Informationen oder einen gemeinsamen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Ihr ATV-Immobilien Team!





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.