

**MIETE: 3000 m<sup>2</sup> !! Halle - Produktion- Lagerfläche in  
Kramsach**



**Objektnummer: 292**

**Eine Immobilie von partner4immo gmbh**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6233 Kramsach
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	3.000,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



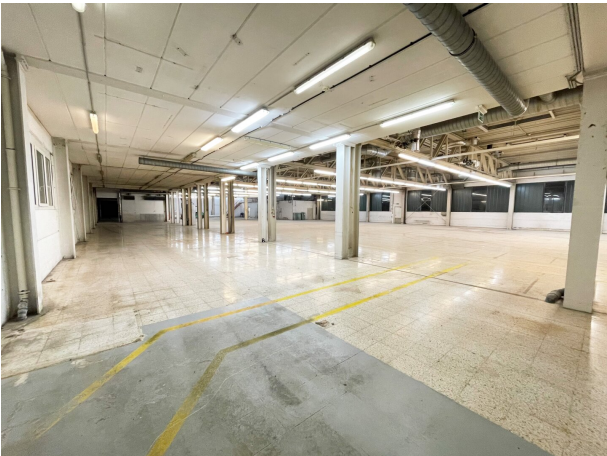
### **Claudia und David Schmied**

partner4immo gmbh  
Fachental 30  
6233 Kramsach

T +43-5337-90 100  
H +43-664-46 44 024

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Halle für Produktion oder Lagerfläche in Kramsach.

Die Halle hat ein Ausmaß von 3000 m<sup>2</sup> plus geräumigen Aussenflächen, Parkplätze etc.

Anschlüsse für Wasser, Gas, Strom etc. ist in ausreichender Menge vorhanden und verfügbar.

Die Hallenhöhe beträgt zwischen ca. 4m und 7m. Eine Erhöhung ist auf eigene Kosten möglich.

Ein 4m hohes Einfahrtstor ermöglicht das Einfahren mit LKWs jeglicher Größe.

Das Gebäude befindet sich in guter Anbindung und ist mit Sattelzug oder Hängerzug problemlos anfahrbar.

Ein Umkerplatz für LKWs ist vorhanden.

Zusätzliche Parkplätze können noch angemietet werden.

Bei Bedarf ist eine schöne Bürofläche mit Sicht in die Produktionshalle von 300m<sup>2</sup> oder gesamt 600m<sup>2</sup> im Gebäude anmietbar .

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <4.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Bäckerei <1.000m  
Supermarkt <1.000m  
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap