Appartement Paket ab € 232.000,- in Prägraten am Großvenediger

Objektnummer: 7137/1641

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9974 Prägraten am Großvenediger
Wohnfläche:	126,00 m²
Nutzfläche:	167,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärnterstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Prägraten am Großvenediger in Osttirol

Zum Verkauf stehen 3 voll ausgestattete Appartements mit Balkon im 2. Obergeschoß einer gepflegten, typisch im Tirolerstil gebauten Pension. Pläne für einen Umbau und die Erweiterung eines Personenliftes sind bereits vorhanden. Auf Wunsch kann die Vermietung an Urlaubsgäste vom Betreiber übernommen werden.

Im Erdgeschoß und im 1. Obergeschoß der Pension befinden sich die Privaträume des Verkäufers. Die Beheizung erfolgt zentral über eine Pelletzheizung. Strom, Wasser, Heizung wird getrennt abgerechnet. Ebenso sind Parkplätze für die Wohneinheiten im Kaufpreis enthalten.

Optional ist auch das Dachgeschoß mit 2 Appartements und zwei Zimmer mit Dusche und WC zu erwerben.

Detailinformationen zur genauen Preisgestaltung gerne auf Anfrage

Nutzungsmöglichkeiten nach Parifizierung:

Vermietung oder Hauptwohnsitz, Details gerne bei Kontaktaufnahme

Für weitere Informationen und unverbindliche Besichtigungstermine kontaktieren Sie bitte Frau Sovek unter +43 676 7800 237 oder per Mail an n.sovek@era.at

Bitte haben Sie Veständnis, dass nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Nachname, Adresse und Telefonnummer) zu Ihrer Person beantwortet werden können.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des

vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Bäckerei <500m
Supermarkt <500m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap