

**Top 36 / Eigentumswohnung 50,05 m<sup>2</sup> Anlegerhit!!  
Provisionsfrei**



**Objektnummer: 6596/114**

**Eine Immobilie von Pecado GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rinnböckstraße 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	50,05 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,24 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	342.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

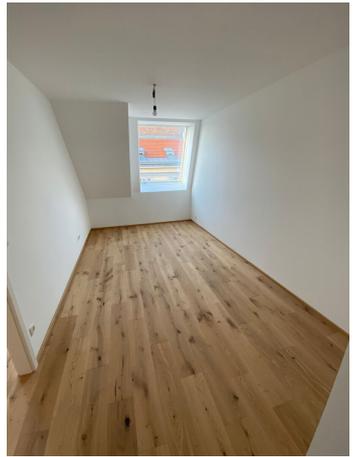
### Pecado Homes

Pecado GmbH  
Dreherstraße 39  
1110 Wien

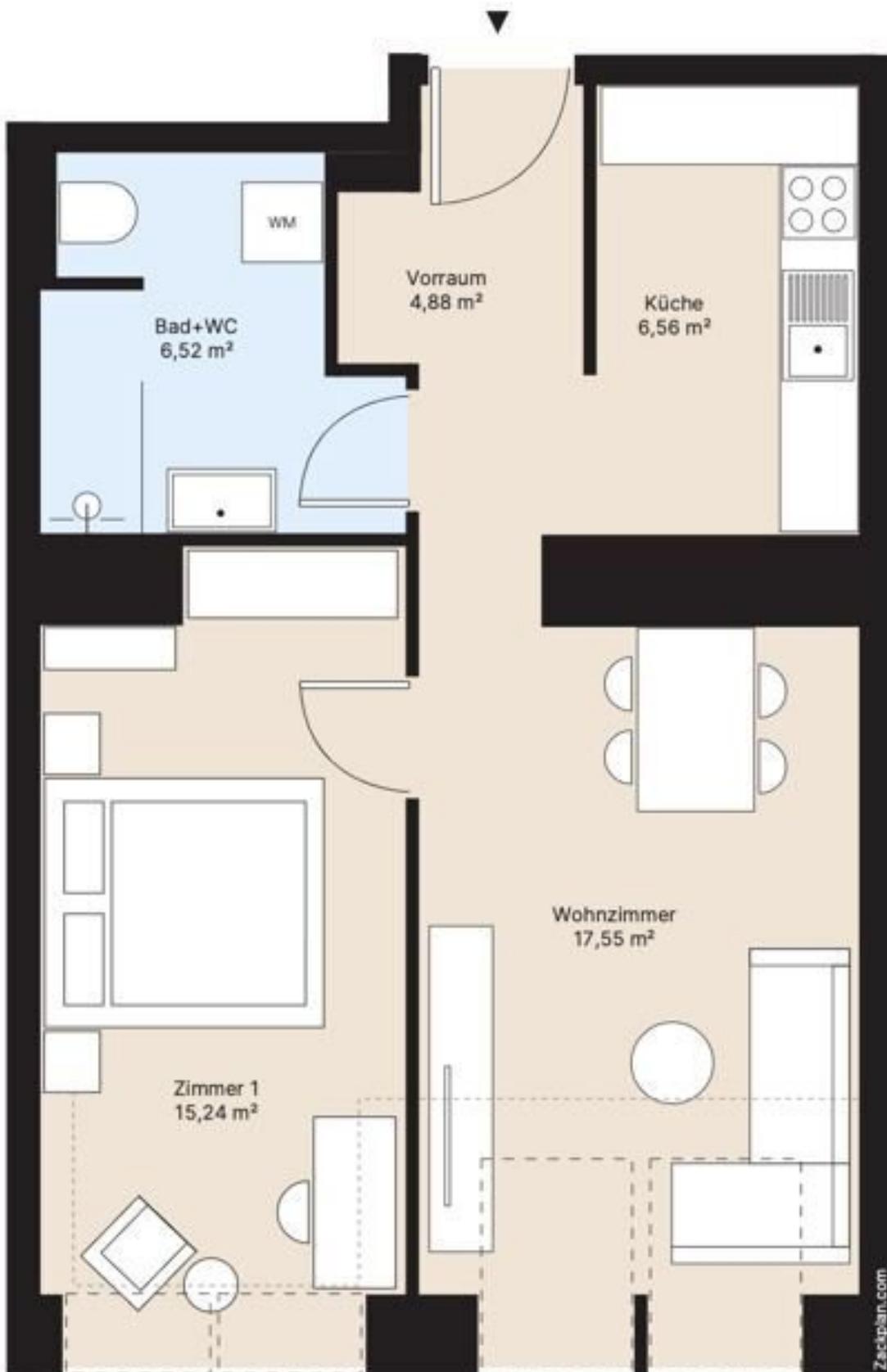
T +43 1 890 99 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

[Provisionsfrei - Direkt vom Bauträger](#)

7 Eigentumswohnungen von 50 m<sup>2</sup> bis 120 m<sup>2</sup> (teilweise mit Freifläche)

## **Erstbezug!!!**

Mit der Rinnböckstraße 23 und den dort entstehenden sieben Eigentumswohnungen von 50 m<sup>2</sup> bis 120 m<sup>2</sup> (teilweise mit Freifläche) sind Sie in unmittelbarer Nähe zur Simmeringer Hauptstraße. Die 2 bis 4 Zimmer-Wohnungen sind auf sehr hohem Niveau ausgestattet und verfügen teilweise über Freiflächen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <475m

Klinik <650m

Krankenhaus <1.575m

### **Kinder & Schulen**

Schule <325m

Kindergarten <700m

Universität <725m

Höhere Schule <725m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <825m

### **Sonstige**

Geldautomat <575m

Bank <500m

Post <75m

Polizei <950m

**Verkehr**

Bus <125m

U-Bahn <425m

Straßenbahn <125m

Bahnhof <425m

Autobahnanschluss <300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap