

**"Beim trendigen Schlachthausviertel" Eigentumswohnung  
mit Dachterrasse inklusive 2-4 Garagenplätze!**



**Objektnummer: 6596/256**

**Eine Immobilie von Pecado GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schlachthausgasse 34
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Wohnfläche:	192,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.395.000,00 €
Betriebskosten:	397,43 €
Sonstige Kosten:	223,77 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### **Pecado Homes**

Pecado GmbH  
Dreherstraße 39  
1110 Wien

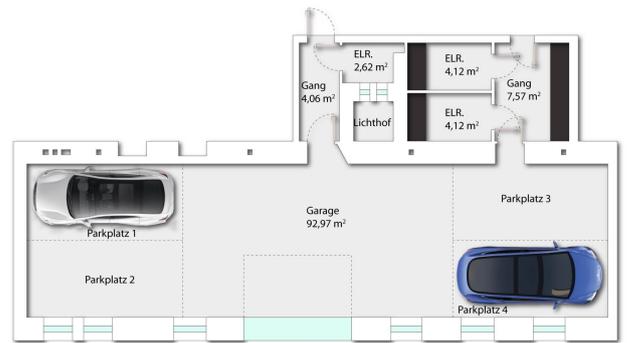
T +43 1 890 99 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

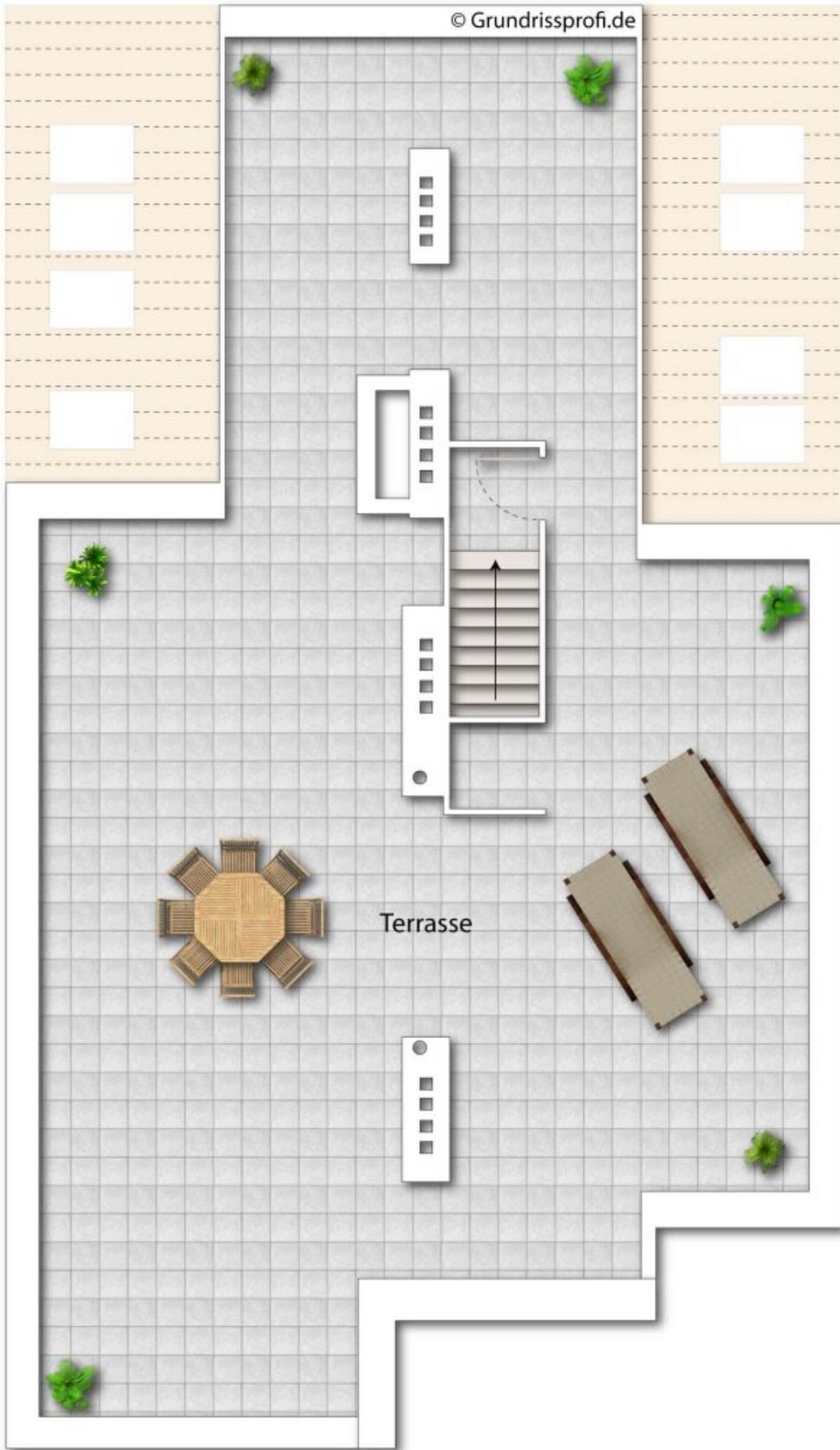


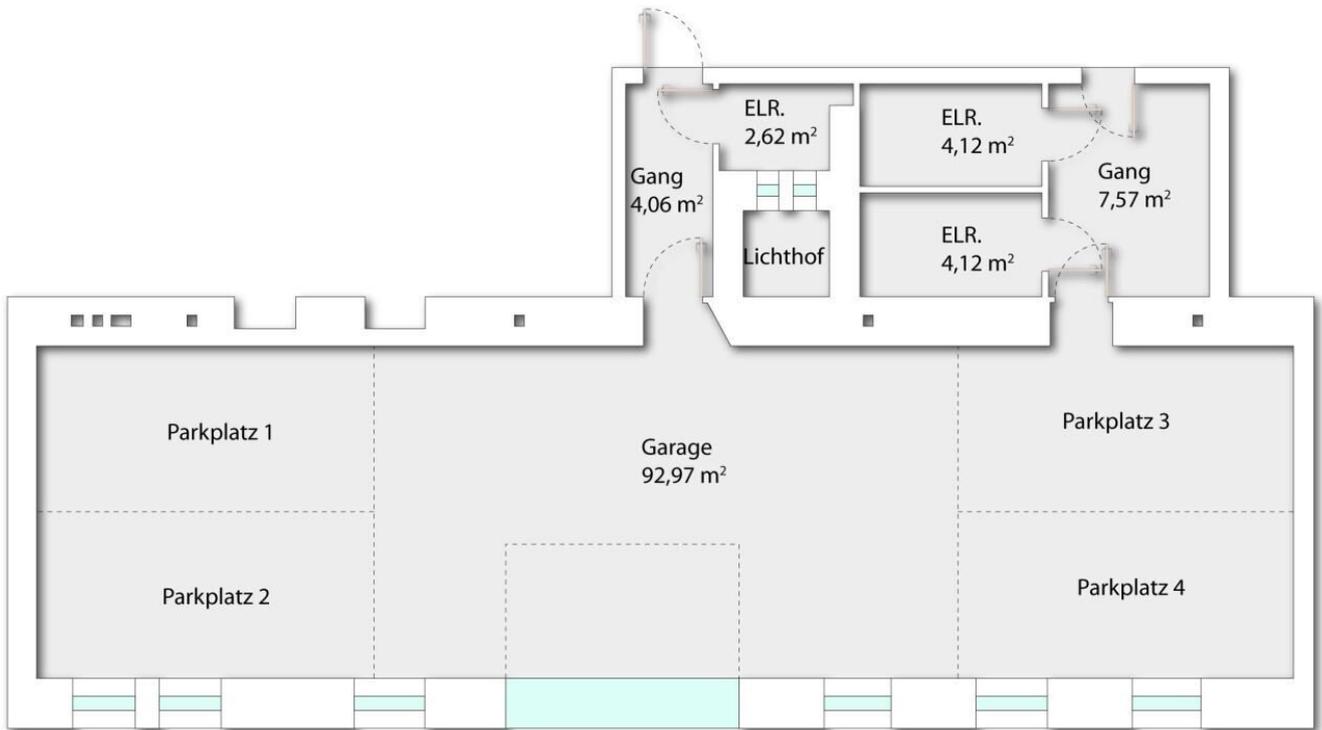












# Objektbeschreibung

Die wunderschöne helle 5-Zimmer Wohnung besticht durch Ihre großzügige Wohnküche, großen Außenbereich sowie durch Ihren großartigen Panoramablick auf das Schlachthausviertel.

Dieses wunderschöne Objekt besticht durch viele Highlights, welche es zu entdecken gilt.

Der über 140m<sup>2</sup> große Außenbereich ist mit einer elektrischen Markise ausgestattet, welche tagsüber vor Sonne schützt. Abends lädt der große Lounge-Bereich zum verweilen bis in die späten Abendstunden ein.

Die 2-4 KFZ-Stellplätze samt Einlagerungsraum im Haus mit einer Gesamtfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> sind im Kaufpreis inbegriffen. Die monatlichen Betriebskosten hierfür belaufen sich auf Brutto € 45,63 je Stellplatz inkl. Reparaturrücklagen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <350m

Klinik <400m

Krankenhaus <525m

### Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <350m

Universität <575m

Höhere Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <325m  
Einkaufszentrum <650m

### **Sonstige**

Geldautomat <375m  
Bank <475m  
Post <475m  
Polizei <375m

### **Verkehr**

Bus <50m  
U-Bahn <250m  
Straßenbahn <50m  
Bahnhof <250m  
Autobahnanschluss <675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap