

Top 39 / Dachgeschoß Eigentumswohnung 130,10 m² mit 2 Terrassen



Objektnummer: 6596/260

Eine Immobilie von Pecado GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Märzstraße 136
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	D 103,23 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	1.071.224,00 €
Provisionsangabe:	
Provisionsfrei	

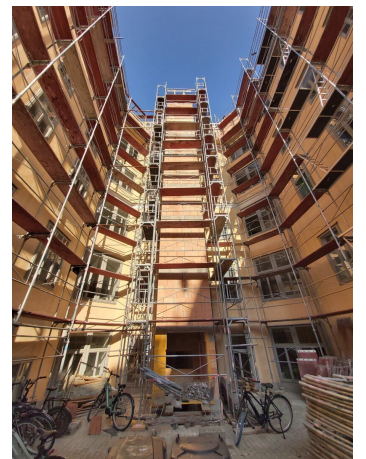
Ihr Ansprechpartner

Pecado Homes

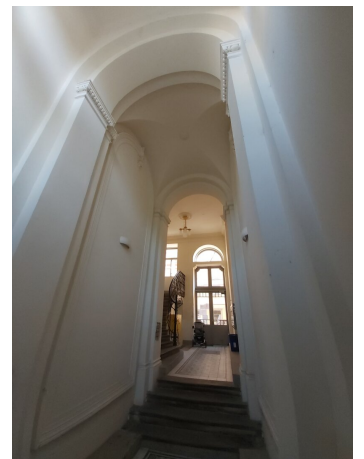
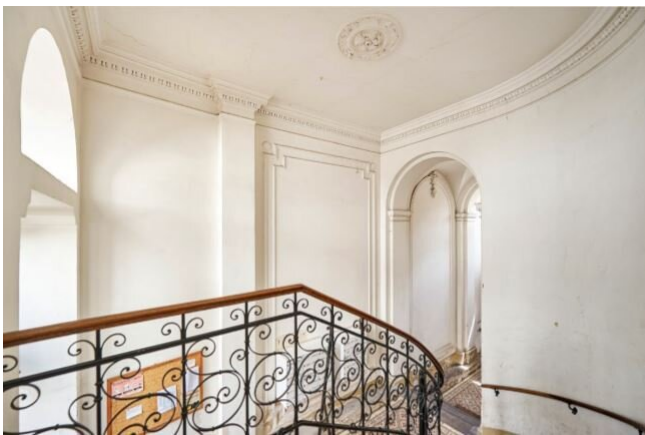
Pecado GmbH
Dreherstraße 39
1110 Wien

T +43 1 890 99 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

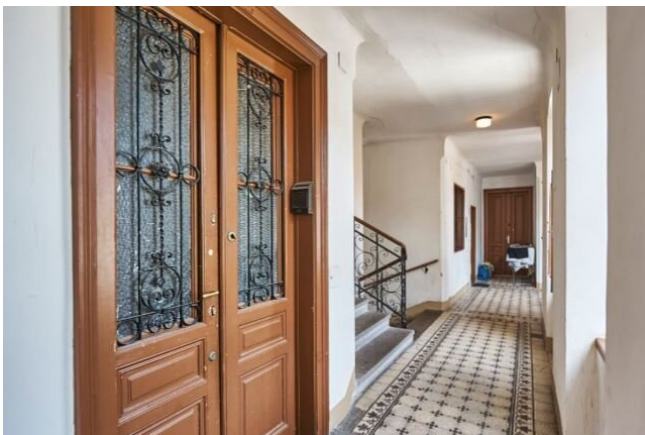


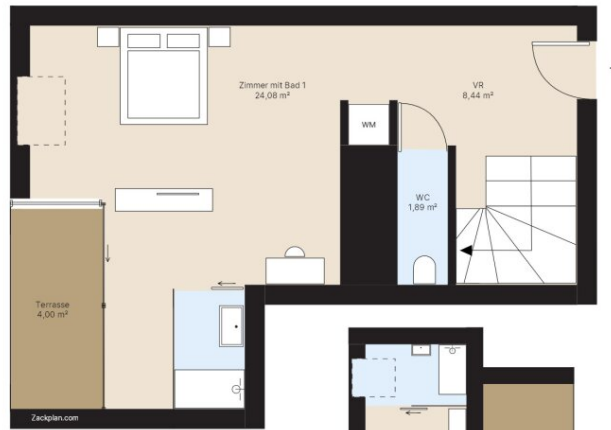




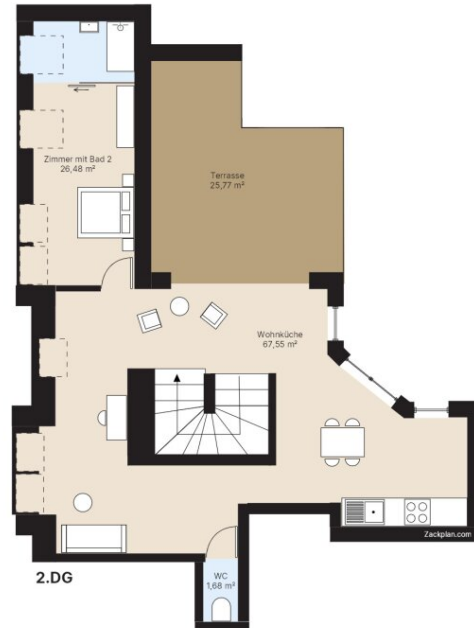








1.DG



2.DG

Objektbeschreibung

Provisionsfrei - Direkt vom Bauträger

Auf der Liegenschaft Märzstraße 136 wird ein 5-geschoßiges Gründerzeiteckwohnhaus mit schön gegliederter Fassade generalsaniert und das Dachgeschoß mit 2 zusätzlichen Geschoßen ausgebaut. Es entstehen somit im Dachgeschoß 6 hochwertige und moderne Wohnungen mit Terrassen, großteils mit Blick auf die Gloriette.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <325m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <175m
Universität <850m
Höhere Schule <1.325m

Nahversorgung

Supermarkt <25m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <675m

Sonstige

Geldautomat <275m
Bank <275m
Post <550m
Polizei <650m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <350m
Straßenbahn <75m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap