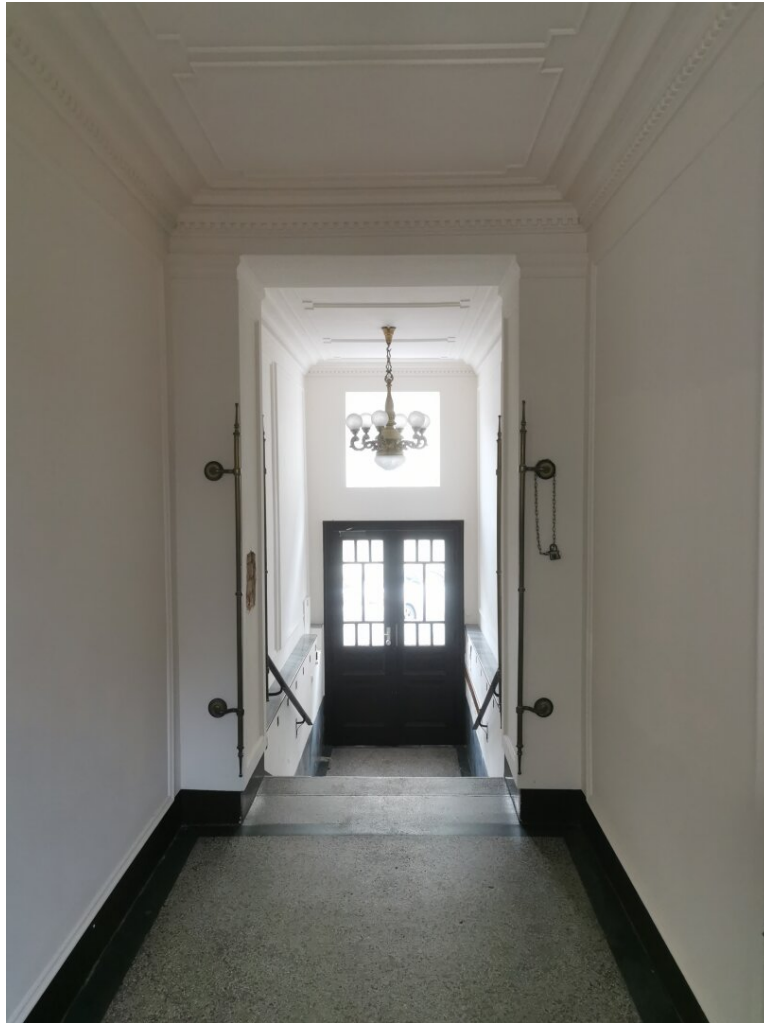


**Top 12 / Dachgeschoß baugenehmt für
Eigentumswohnung 137,45 m² mit 2 Terrassen**



Objektnummer: 6596/151

Eine Immobilie von Pecado GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schalkgasse 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	2018
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	137,45 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 42,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	2.107.224,00 €
Provisionsangabe:	
Provisionsfrei	

Ihr Ansprechpartner

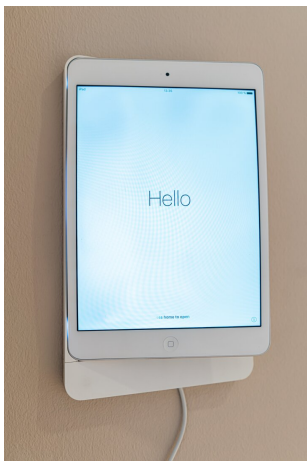
Pecado Homes

Pecado GmbH
Dreherstraße 39
1110 Wien

T +43 1 890 99 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







FLÄCHENAUFSTELLUNG				HNF	NNF	FF
GE	NUTZUNG	TYP	FLÄCHE	WOHNEN	TERR./BALK.	ALLG./K./GAR.
DD	TERRASSE	NNF	23.12 m²			
DD	TERRASSE	NNF	4.08 m²	0.00 m²	27.20 m²	0.00 m²
DG						
DG	BAD	HNF	7.58 m²			
DG	DU+WC	HNF	6.16 m²			
DG	FLUR	HNF	2.82 m²			
DG	FLUR	HNF	10.21 m²			
DG	KÜCHE	HNF	10.90 m²			
DG	TERRASSE	NNF	44.38 m²			
DG	TERRASSE	NNF	8.98 m²			
DG	VORRAUM	HNF	13.88 m²			
DG	WOHNKÜCH	HNF	25.58 m²			
DG	WOHNZIMM	HNF	18.08 m²			
DG	ZIMMER	HNF	11.65 m²			
DG	ZIMMER	HNF	14.26 m²			
DG	ZIMMER	HNF	13.27 m²	134.39 m²	53.36 m²	0.00 m²
GESAMTSUMME				134.39 m²	80.56 m²	0.00 m²

Objektbeschreibung

Provisionsfrei - Direkt vom Bauträger

Schönes Gründerzeithaus bietet beste Lebensqualität am Fuße des Schafbergs, das Dachgeschoß baugenehmigt, hier kann der Käufer noch nach seinen Wünschen umgestalten bevor dann von uns umgesetzt wird. Gute öffentliche Anbindung mit Straßenbahn 40 direkt in den 1. Bezirk und Schnellbahn Gersthof. Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Provisionsfrei - direkt vom Bauträger

Die Dachgeschoßwohnung ist baugenehmigt, die Raumeinteilung kann beliebig an Ihre Wünsche angepasst werden. Der angegebene Kaufpreis bezieht sich auf eine belagsfertige Herstellung der Wohnung und den Einbau des Aufzugs durch den Bauträger.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m
Apotheke <200m
Klinik <400m
Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen

Schule <300m
Kindergarten <150m
Universität <1.025m
Höhere Schule <725m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <1.625m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <525m
Polizei <875m

Verkehr

Bus <175m

U-Bahn <1.025m

Straßenbahn <200m

Bahnhof <575m

Autobahnanschluss <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap