

**Top 4+5 / Eigentumswohnung 87,50 m<sup>2</sup>**



**Objektnummer: 6596/144**

**Eine Immobilie von Pecado GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schalkgasse 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1900
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	87,50 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	E 167,57 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,85
Kaufpreis:	780.000,00 €
Betriebskosten:	172,54 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Pecado Homes

Pecado GmbH  
Dreherstraße 39  
1110 Wien

T +43 1 890 99 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















# Objektbeschreibung

## [Provisionsfrei - Direkt vom Bauträger](#)

Schönes Gründerzeithaus, 7 schöne Wohnungen, teilweise mit Eigengärten, teilweise bereits eingerichtet für AirBnB-Vermietung

## **Provisionsfrei - direkt vom Bauträger**

Top sanierte Eigentumswohnung im Hochpartierre, wunderschönes Marmorbad mit Dusche und WC, Einbauküche, voll möbliert, für AirBnB-Vermietung geeignet (ist im Wohnungseigentumsvertrag so verankert)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <400m  
Apotheke <200m  
Klinik <400m  
Krankenhaus <1.375m

### **Kinder & Schulen**

Schule <300m  
Kindergarten <150m  
Universität <1.025m  
Höhere Schule <725m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <200m  
Bäckerei <375m  
Einkaufszentrum <1.625m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <525m  
Polizei <875m

### **Verkehr**

Bus <175m  
U-Bahn <1.025m  
Straßenbahn <200m  
Bahnhof <575m

Autobahnanschluss <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap