

Top 2 / Eigentumswohnung 54,66 m² mit Garten und Terrasse



Objektnummer: 6596/142

Eine Immobilie von Pecado GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schalkgasse 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1900
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	54,66 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	35,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 167,57 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,85
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	95,21 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Pecado Homes

Pecado GmbH
Dreherstraße 39
1110 Wien

T +43 1 890 99 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Provisionsfrei - Direkt vom Bauträger

Schönes Gründerzeithaus, 7 schöne Wohnungen, teilweise mit Eigengärten, teilweise bereits eingerichtet für AirBnB-Vermietung

Provisionsfrei - direkt vom Bauträger

Top sanierte Eigentumswohnung im Tiefparterre, wunderschönes Marmorbad mit Dusche und WC, Einbauküche, Terrasse und Eigengarten, voll eingerichtet, für AirBnB-Vermietung geeignet (ist im Wohnungseigentumsvertrag so verankert).

Da diese Einheit derzeit als Lokal gewidmet ist, wird sie nicht an Eigennutzer verkauft, sondern nur an Investoren zur gewerblichen Vermietung auf AirBnB-Basis.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m
Apotheke <200m
Klinik <400m
Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen

Schule <300m
Kindergarten <150m
Universität <1.025m
Höhere Schule <725m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <1.625m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <525m
Polizei <875m

Verkehr

Bus <175m

U-Bahn <1.025m

Straßenbahn <200m

Bahnhof <575m

Autobahnanschluss <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap