Schönes Haus im 22. Bezirk in Wien zu verkaufen_900m von U1 Kagraner Platz



Außensicht

Objektnummer: 5880/190

Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	142,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	130,00 m²
Keller:	47,00 m²
Kaufpreis:	1.090.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604
H +4368110678605















































Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte in 1220 Wien, nur 900 Meter von der U1-Station Kagraner Platz entfernt

Wunderschönes Doppelhaus in der Nähe der Veterinärmedizinischen Universität Wien (VetMed).

Der Kaufpreis dieses Hauses beträgt 1.090.000,00 EUR. Bitte beachten Sie, dass sich der Preis je nach Marktlage ändern kann.

Das Haus ist bis 2028 vermietet, die aktuelle Miete beträgt ca. 2.250 EUR/Monat.

Vorteile und Extras:

• Wunderschöner, sonniger und ruhiger Garten!

• Privater Parkplatz direkt neben dem Haus!

• Nur ca. 10 Gehminuten zur U-Bahn-Station U1!

• Öffentliche Verkehrsanbindung zur UNO-City ist hervorragend!

• Nur 1,5 km zur Vienna International School!

• Innerhalb von 1 km: Kindergarten, Supermarkt, Post, Bank, Café und viele weitere Einrichtungen!

• Möglichkeit zum Einbau einer Sauna im Keller!

• Kaminanschluss im Wohnzimmer möglich!

Für weitere Informationen:

Bitte senden Sie uns eine E-Mail mit Ihrem Namen, Ihrer Telefonnummer und Ihrer Wohnadresse oder Ihrem Geburtsdatum. Sie erhalten die Unterlagen/Offenlegung innerhalb von 24 Stunden.

Grundlegende Informationen über das Haus:

Die Einheit besteht aus 3 Etagen sowie einem wohnlich nutzbaren Keller.

Erdgeschoss:

• Wohnzimmer mit Zugang zum Garten

• Voll ausgestattete Küche

• Garten mit Terrasse

• Eingangsbereich

• Abstellraum

• WC 1

Obergeschoss:

• 2 separate Schlafzimmer

• Badezimmer mit Fenster und WC

Dachgeschoss:

• Entweder eine Studio-Wohnung oder zwei Schlafzimmer

• Badezimmer mit Fenster und WC

Kellergeschoss:

• 3 separate Räume

• Badezimmer mit WC

Kaufpreis: Wenn Sie dieses schöne Haus erwerben möchten, beträgt der aktuelle Marktpreis **1.090.000 EUR**. Änderungen je nach Marktlage möglich.

Kontaktinformation:

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

? +43 681 106 78605

? office@chimmo.at

Besichtigungen sind **nur nach vorheriger Terminvereinbarung** möglich.

Wir sprechen **Deutsch / Englisch / Chinesisch**. Wenn Sie Fragen zur Niederlassung in Wien haben, helfen wir Ihnen gerne weiter. Ihre Zufriedenheit ist unsere oberste Priorität!

???1220?????????U1 Kagraner Platz 900?

??? VetMed ?????????????

????????? 1,090,000.00 ??????????????????????

??????2028????????2250??/??

??????

•??????????????

•???????????

•???10????????U1??

•??????????????????

•????????? 1.5 ??

•1?????????????????????????

•?????????

•???????????

??? 24 ???????/???

??????????????????

????3?????????????

????????

•???????

•???????

•??????

•????

•????

•??? 1

?????????

•2 ?????

•??????????

?????????

• ???????????

•??????????

?????

•3?????

•??????

??????????????????????????? 1,090,000 ??????????????????

?????

Chimmo ???????????

+43 68110678605

office@chimmo.at

???????????

?????/??/??????????????????????????????????

?????/??/??????????????????????????????

?????????????

????? 1220 ??????????? U1 Kagraner Platz 900 ?

??? VetMed????????????

????????? 1,090,000.00 ??????????????????????????

Das Haus ist bis 2028 vermietet, die aktuelle Miete beträgt ca. 2250 Euro/Monat.

????????

•??????????????

•???????????

• ???10??????U1????

•??????????????????

•????????? 1.5 ??

•1?????????????????????????????

•????????????

•????????????

??? 24 ?????????/???

??????????????????

????3?????????????

????????

•????????

• ???????

•??????

•????

• ??? 1

????????

• 2 ?????

•??????????

????????

• ???????????

•??????????

?????

•3?????

•???????

???????????

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap