Eigenjagd mit hervorragender Schwarzwildjagd



Symboltoto Wildschwein

Objektnummer: 11405

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2081 Weitersfeld
Nutzfläche:	4.000.000,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

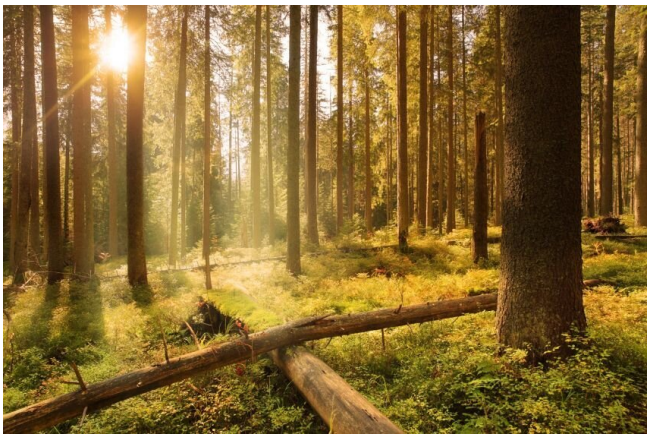
Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

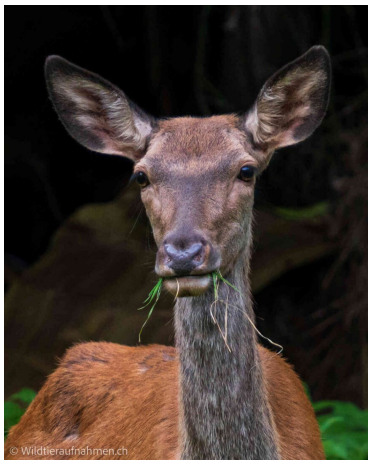
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










© Wildtieraufnahmen.ch




© Wildtieraufnahmen.ch

Objektbeschreibung

Eigenjagd mit hervorragender Schwarzwildjagd

Zum Verkauf gelangt ein außergewöhnlicher Eigenjagdbesitz mit arrondierter Eigenfläche und dann noch mit Einschluss eine ca. 460 ha Jagdfläche in reizvoller Lage auf 450–500 m Seehöhe. Das Anwesen befindet sich in einem geschützten Naturraum und bietet dadurch ideale Voraussetzungen für einen gesunden, artenreichen Wildbestand. Der gepflegte Mischwaldbestand überzeugt mit ausgezeichneter Bonität (7,2) und einem hochwertigen Laubholzanteil. Vorherrschend sind Trauben- und Stieleichen, Rot- und Weißbuchen, Esche, Erle sowie Els- und Maulbeere. Ergänzend finden sich Fichte, Tanne, Lärche sowie Kiefer und Schwarzkiefer in geringem, ausgewogenem Anteil.

Die Jagd genießt durch die Lage im Naturschutzgebiet einen besonderen Stellenwert, ein echtes Wildreservat mit stabilem Bestand. Riegel- und Bewegungsjagden verlaufen traditionell erfolgreich und versprechen kräftiges Weidmannsheil. Auch Niederwild ist in beachtlicher Zahl vorhanden. Sämtliche Jagdeinrichtungen befinden sich in sehr gutem Zustand. Die Wildäcker sind optimal erschlossen und bequem erreichbar. Die gesamte Infrastruktur ermöglicht eine professionelle und zugleich genussvolle Bewirtschaftung des Reviers.

Dieses Anwesen vereint jagdliche Qualität, naturnahen Mischwald und nachhaltige Wertanlage in einzigartiger Weise, eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Jäger und Investoren.

*** Rotwild** **Revierübergreifender Abschuss Hirsch jeweils 1 Stk. Kl. I, II und 11 Stk. Kl. III**

*** Schwarzwild** **ca. 51 Stk.**

* Damwild Revierübergreifender Abschuss Hirsch jeweils Kl, I, 15 Stk. Kl II, 25 Stk. Kl.III 96 Stk. Tier u. Kälber

* Rehwild Kl. I, Kl.II und 4 Stk. Geiß und Kitze

* Muffelwild Widder Altersklasse > 3 Jahre ca. 5 Stk, und < 3 Jahre ca. 5 Stk. und 30 Stk. Schafe und Lämmer

Nähere Informationen über unser Büro.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <6.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <6.000m

Sonstige
Bank <6.500m
Geldautomat <6.500m
Polizei <6.500m
Post <6.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap