

Bleib stets froh und fit: Orthopädenhit!



Objektnummer: 638

Eine Immobilie von Secureal Dr. Schima KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	1959
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,64 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	129,92 €
USt.:	12,99 €
Infos zu Preis:	

Bei ausschließlichem Hauptwohnsitz für mindestens 5 Jahre kann die Eintragungsgebühr entfallen!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



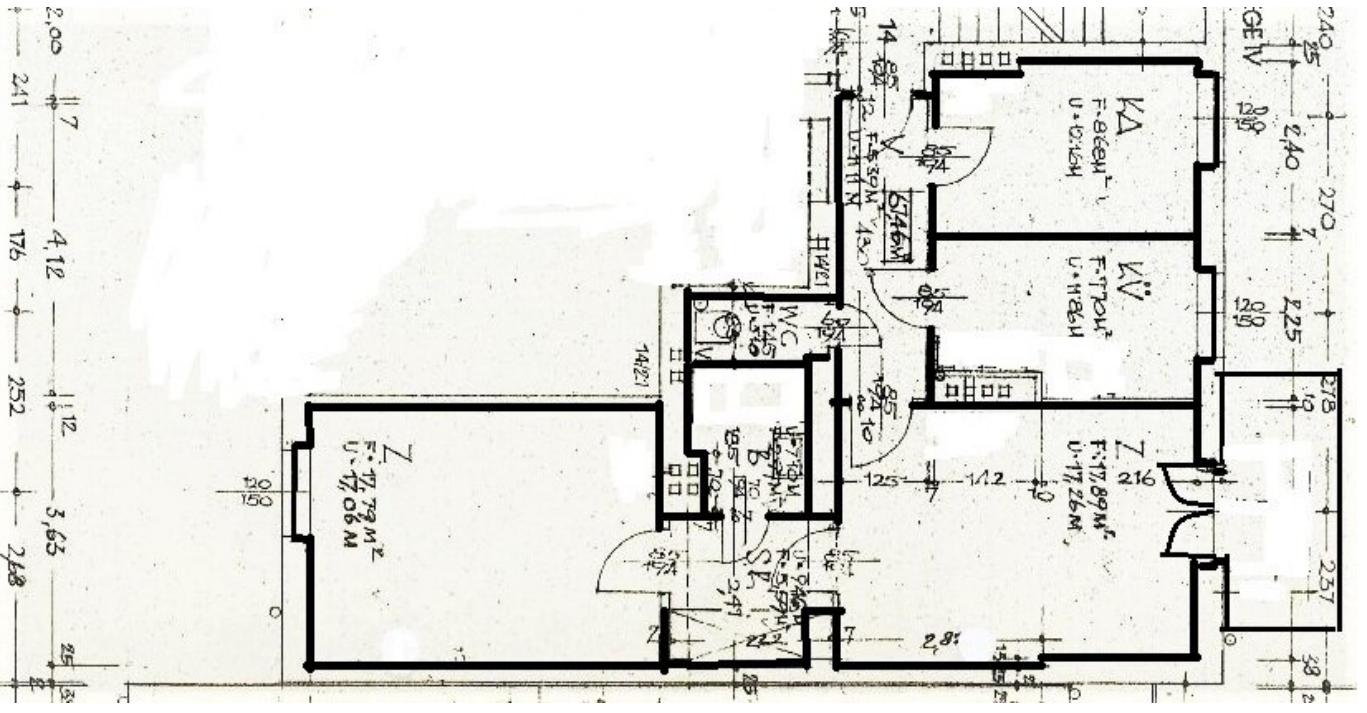












Objektbeschreibung

Hier finden Sie das ideale Objekt für junge Ärztinnen und Ärzte oder Pflegepersonal. Diese Wohnung mit großer Terrasse liegt im dritten Stockwerk (ohne Lift) eines modern adaptierten Hauses.

Konkurrenzlos günstig ist das Angebot für drei Zimmern mit Küche (adaptiert 2010) getrenntem Bad und WC und den originalen Parkettböden. Elektrik und Sanitärräume sowie die Malerei bedürfen einer Renovierung, die Fenster sind schalldicht und neu. Derzeit gibt es Nachtstromspeicherheizkörper. Ihrem Gestaltungswillen sind keine Grenzen gesetzt.

Ein Asset ist auch die Nutzungsmöglichkeit des ruhigen und gepflegten Gemeinschaftsgartens.

Zu den angeführten monatlichen Belastungen kommen derzeit noch Rückzahlungen für Sanierungskredit und ursprüngliche Wohnbauförderung in Höhe von insgesamt EUR 153,83. Der offene Saldo ist jedoch gering.

Warten Sie nicht, rufen Sie uns an! +43 676 3401449

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

U-Bahn <3.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap