

## **SCHULTZ IMMOBILIEN Perfektes Geschäftslokal!**



**Objektnummer: 1156**

**Eine Immobilie von Schultz Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2540 Bad Vöslau
<b>Nutzfläche:</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 28,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	433,25 €
<b>Kaltmiete</b>	583,33 €
<b>Betriebskosten:</b>	150,08 €
<b>USt.:</b>	116,67 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien  
Dr. Ignaz Weber Gasse 4  
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Top Geschäftslokal in Bestlage zu mieten!

Das Geschäft ist für viele Branchen geeignet.

Es teilt sich in einen Hauptgeschäftsraum mit großer Glasfront und einem hinteren Bereich.

Ein WC ist vorhanden.

Beste Infrastruktur!

Banken mit Bankomaten sind in nächster Nähe.

Ich freue mich Ihnen dieses tolle Geschäft zeigen zu können.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <5.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap