

Traumhaus mit Fernblick - Moderne Eleganz und Komfort vereint



Objektnummer: 399

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7051 Großhöflein
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	131,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	67,71 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	680.000,00 €
Betriebskosten:	36,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

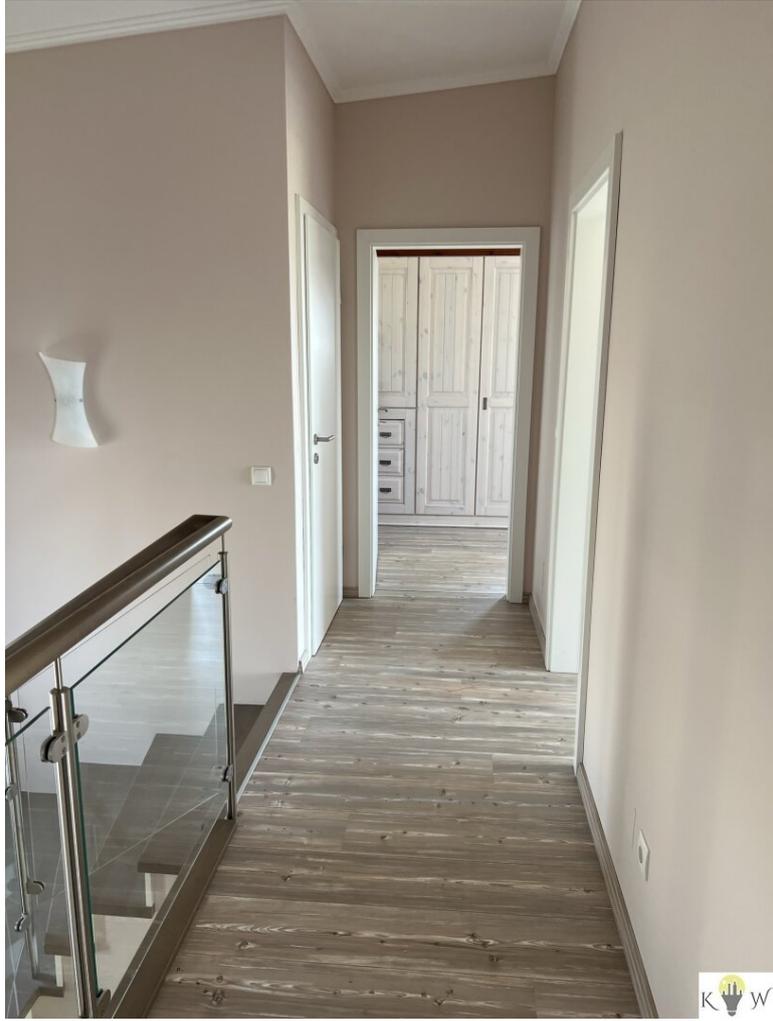
KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau





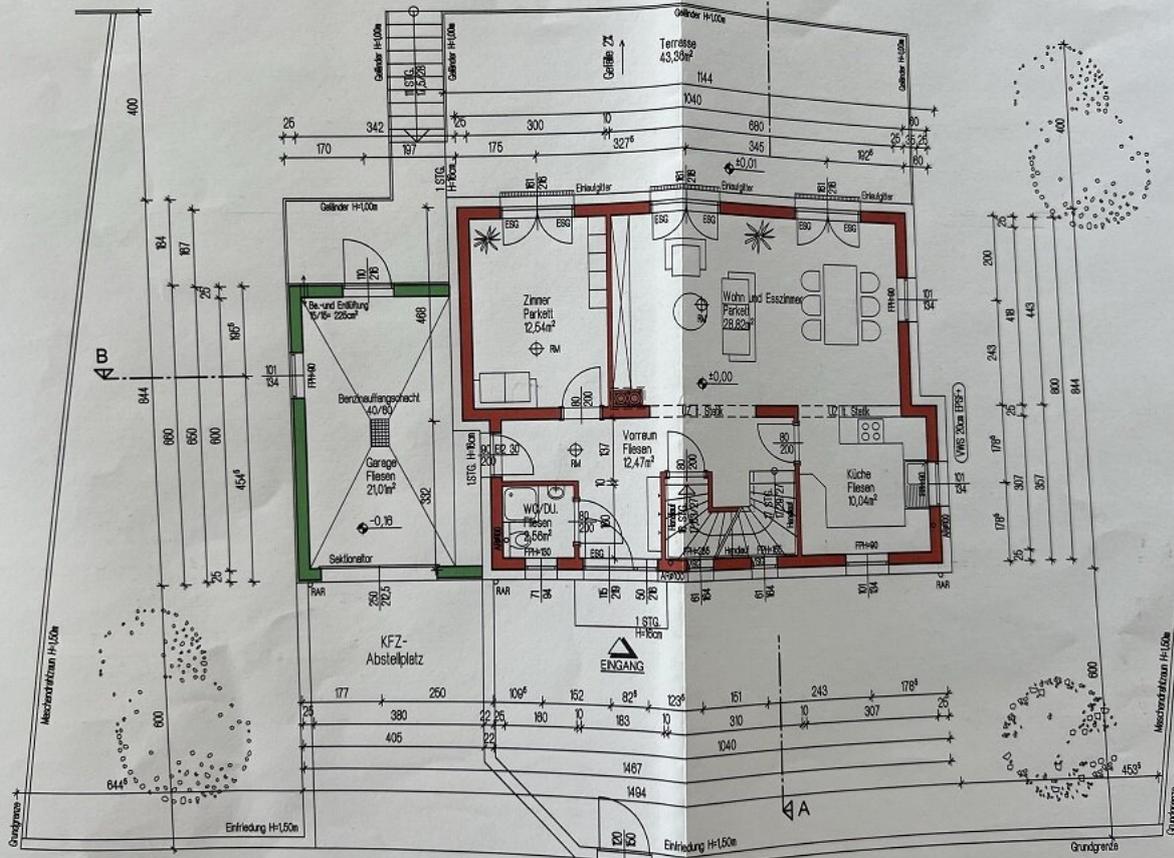






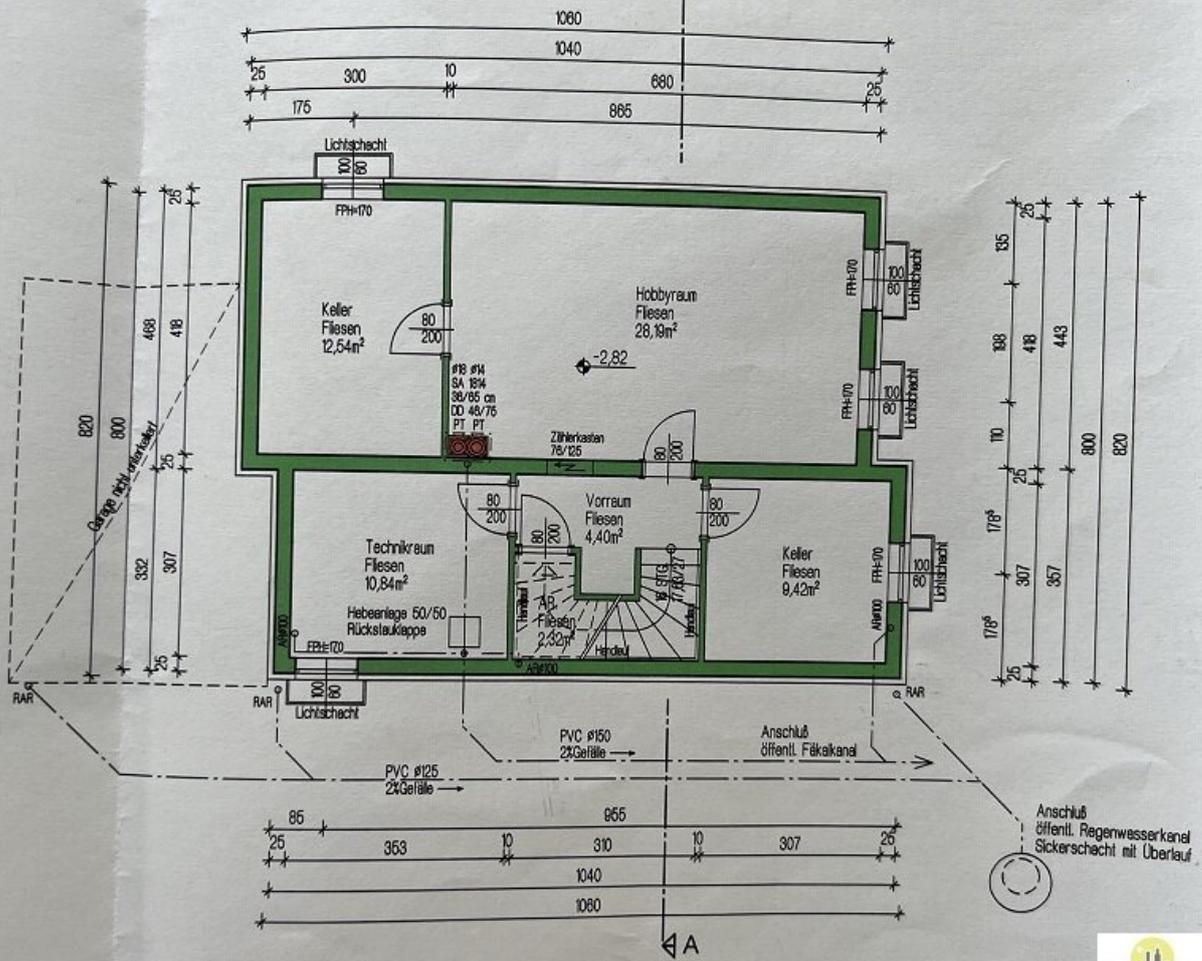


SÜDOSTANSICHT



ERDGESCHOSS





Objektbeschreibung

Traumhaus mit Fernblick - Moderne Eleganz und Komfort vereint

Willkommen in Großhöflein, dem charmanten Nachbarort der Hauptstadt Eisenstadt!

Hier erwartet Sie ein sonniges Traumhaus mit einem atemberaubenden Fernblick.

Mit einer modernen Wohnfläche von 131 m² und einem großzügigen Grundstück von 864 m² bietet es Ihnen den idealen Rückzugsort.

Genießen Sie den Komfort einer Fußbodenheizung zum Heizen und Kühlen sowie einen gemütlichen Kamin für die kälteren Tage.

Der Garten ist mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet, um Ihre grüne Oase zu pflegen.

Die Teilmöblierung des Hauses ist möglich und erleichtert Ihnen den Einzug.

Das Erdgeschoss umfasst einen Vorraum, ein Badezimmer mit WC, ein Zimmer sowie eine offene Wohn-Essküche.

Im Obergeschoss befinden sich ein Gang, drei weitere Zimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie ein separates WC.

Der Keller bietet zusätzlichen Platz und beinhaltet ein gemütliches Stüberl.

Lassen Sie sich von diesem Traumhaus begeistern und gestalten Sie Ihre Zukunft in Großhöflein!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.