

## The Tyrolean Garden - your Alpine Hideaway



**Objektnummer: 5390/558**

**Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grafenweg
Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6361 Hopfgarten im Brixental
Baujahr:	2024
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	287,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	777,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	7
Bäder:	4
WC:	6
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Keller:	75,70 m <sup>2</sup>
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Klaudio Zefi**

Zefi Immobilien GmbH  
Josef-Speckbacher-Str. 12  
6300 Wörgl











# Objektbeschreibung

## **Exklusiv bei Zefi Immobilien - alpiner Luxus auf allerhöchstem Niveau**

"The Tyrolean Garden" - ein luxuriöses Refugium, das sich auf einer Anhöhe in Hopfgarten im Brixental befindet und einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Kitzbüheler Alpenwelt bietet. Die exklusive Lage bietet absolute Ruhe und Abgeschiedenheit sowie ein Gefühl von Freiheit und Individualität.

Genau hier ist Ihr perfekter Platz, um dem Trubel des Alltags zu entfliehen und um sich den Luxus zu gönnen, der Ihnen zusteht. In einer der schönsten Gegenden Tirols gelegen und nur eine kurze Autofahrt von der berühmten "Gamsstadt" Kitzbühel entfernt, ist dieses Chalet der ideale Ausgangspunkt für Skibegeisterte, Golfer und Naturliebhaber.

Durch die hochwertige Hybridbauweise entsteht ein Chalet aus Stein und Holz, gepaart mit technischer Finesse und Nachhaltigkeit.

### **Das Projekt im Überblick:**

- 287 m2 Wohnfläche
- 4 Schlafzimmer mit Bad En Suite
- Infinitypool mit Glaskante
- Wellness Bereich mit Sauna
- effiziente Erdwärmepumpe
- Panorama Terrasse mit Weitblick
- Tiefgarage mit 4 Stellplätze

Das Objekt befindet sich noch in Projektierung - geplanter Baubeginn Sommer 2024, Übergabe im Jahr 2025.

**"The Tyrolean Garden" bietet mit seiner luxuriösen und durchdachten Ausstattung eine Kombination aus Wohnen, Lifestyle und Entspannung pur.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <750m

Apotheke <1.000m

Klinik <7.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <750m

Kindergarten <1.250m

Höhere Schule <7.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <750m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.250m

### **Sonstige**

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <750m

Autobahnanschluss <7.250m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap