The Tyrolean Garden - your Alpine Hideaway



Objektnummer: 5390/558

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grafenweg
Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6361 Hopfgarten im Brixental
Baujahr:	2024
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	287,00 m²
Nutzfläche:	777,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	4
WC:	6
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Keller:	75,70 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl



























Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - alpiner Luxus auf allerhöchstem Niveau

"The Tyrolean Garden" - ein luxuriöses Refugium, das sich auf einer Anhöhe in Hopfgarten im Brixental befindet und einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Kitzbüheler Alpenwelt bietet. Die exklusive Lage bietet absolute Ruhe und Abgeschiedenheit sowie ein Gefühl von Freiheit und Individualität.

Genau hier ist Ihr perfekter Platz, um dem Trubel des Alltags zu entfliehen und um sich den Luxus zu gönnen, der Ihnen zusteht. In einer der schönsten Gegenden Tirols gelegen und nur eine kurze Autofahrt von der berühmten "Gamsstadt" Kitzbühel entfernt, ist dieses Chalet der ideale Ausgangspunkt für Skibegeisterte, Golfer und Naturliebhaber.

Durch die hochwertige Hybridbauweise entsteht ein Chalet aus Stein und Holz, gepaart mit technischer Finesse und Nachhaltigkeit.

Das Projekt im Überblick:

- 287 m2 Wohnfläche
- 4 Schlafzimmer mit Bad En Suite
- Infinitypool mit Glaskante
- Wellness Bereich mit Sauna
- effiziente Erdwärmepumpe
- Panorama Terrasse mit Weitblick
- Tiefgarage mit 4 Stellplätze

Das Objekt befindet sich noch in Projektierung - geplanter Baubeginn Sommer 2024, Übergabe im Jahr 2025.

"The Tyrolean Garden" bietet mit seiner luxuriösen und durchdachten Ausstattung eine Kombination aus Wohnen, Lifestyle und Entspannung pur.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.250m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <1.250m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.250m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <750m
Autobahnanschluss <7.250m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap