

HELLE UND GROSSZÜGIGE 4 ZIMMERWOHNUNG IN IDYLLISCHER LAGE MIT GARTEN UND GARAGENPLATZ- PROVISIONSFREI



Objektnummer: 4231

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3001 Mauerbach
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,36 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 74,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Gesamtmiete	1.573,40 €
Kaltmiete (netto)	1.069,85 €
Kaltmiete	1.430,36 €
Betriebskosten:	360,51 €
USt.:	143,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Wolfgang Buchwieser

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17 Top 3 und 4
1190 Wien











Objektbeschreibung

HELLE UND GROSSZÜGIGE 4 ZIMMERWOHNUNG IN IDYLLISCHER LAGE

HIGHLIGHTS

Ruhelage

großer Garten

4 Zimmer

2 Bäder

Anschluss für Schwedenofen

Garage

BESCHREIBUNG

Diese große, sehr schöne Wohnung wurde gerade saniert und ist mit dem großen Garten (Poolmöglichkeit) eine richtige Wohlfühlwohnung. Sie liegt in der obersten Ebene des Hauses und beeindruckt durch Ihr großes, sehr hohes Wohnzimmer und den drei Schlafzimmern, welche vom Wohnzimmer aus begehbar sind, eines davon sogar mit einem eigenen Bad. Die Wohnung wird vervollständigt durch eine sehr große vollausgestattete Küche, und ein noch ein weiteres Bad in der Wohnung. Zu beachten ist, das man nur über Stiegen in diese Wohnung kommt, Der Garten ist leicht in den Hang gebaut, Sie werden sich bestimmt in diesem Heim wohlfühlen, da eine hohe Lebensqualität in absoluter Ruhelage geboten wird. Man kann in der Wohnung auch einen kleinen Schwedenofen anschließen.

Ein Garagenplatz ist inkludiert.

Insgesamt eine Wohnung zum Wohlfühlen und Entspannen.

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Küche, Wohnzimmer , drei Schlafzimmer, 2 Bäder

AUSSTATTUNG

Garten, Terrasse,, Vollausgestatte Einbauküche, Wannenbad und Duschbad

VERKEHRSANBINDUNG:

Bus: ca. 150m

ZUSAMMENFASSUNG ZAHLUNGEN

Beginn:

EUR 5.500 Kaution

laufend

EUR 1.573,40 Miete

Heizung, Wasser, Strom nach Verbrauch

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <7.500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
U-Bahn <7.500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap