# SCHULTZ IMMOBILIEN - Schönes Haus beim See mit perfektem Garten!



Objektnummer: 1153
Eine Immobilie von Schultz Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus Land: Österreich

PLZ/Ort: 2700 Bad Fischau

Wohnfläche: 50,00 m<sup>2</sup>
Nutzfläche: 120,00 m<sup>2</sup>
Zimmer: 3

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1

**Kaufpreis:** 280.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz Dr. Ignaz Weber Gasse 4 2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















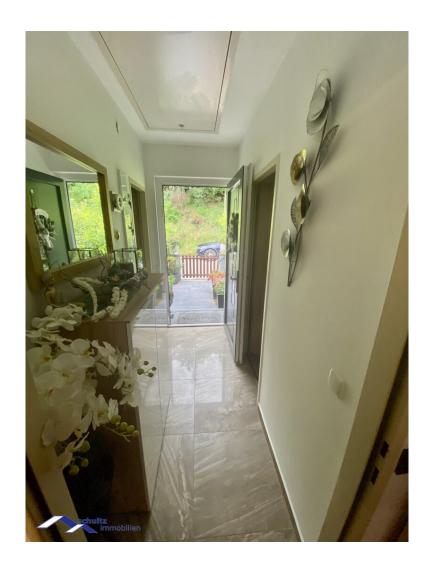






























# **Objektbeschreibung**

Zu kaufen ist dieses Haus auf Eigengrund.

Dies ist eine einmalige Chance!

Die Immobilie liegt in zweiter Reihe, man ist aber zu Fuss rasch am See, dort ist ein große Liegewiese.

Das Haus - welches voll möbliert verkauft wird - hat ein Wohnzimmer, angeschlossen an die offenen Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer und einen Wintergarten.

Bad mit WC sind von Gang aus erreichbar.

Im Keller sind zwei große Zimmer.

Der Garten ist herrlich. Es gibt ein Bewässerungssystem.

Der Energieausweis ist in Ausarbeitung und wird in Kürze nachgereicht.

Es gibt ein Carport, welches auch als überdachte Terrasse verwendet werden kann.

Geringe monatliche Betriebskosten.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt < 2.000m

Apotheke <2.000m Klinik <4.000m Krankenhaus <4.500m

## Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Höhere Schule <4.000m Universität <5.000m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <2.000m

## Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Polizei <3.000m Post <2.000m

## Verkehr

Bus <1.000m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.500m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap