

Eigentumswohnung zentrumsnah in Waidhofen an der Thaya



Eigentumswohnung im Waldviertel

Objektnummer: 60100498

Eine Immobilie von MWERT Immobilien Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 149,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,09
Kaufpreis:	79.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Keller

MWERT Immobilien Holding GmbH
Rudmanns 254 / Haus 1
3910 Zwettl - NÖ

T 0676 957 16 42
H 0676 957 16 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







MWERT
IMMOBILIEN

Besichtigung vereinbaren » [0676 957 16 42](tel:06769571642) Noch mehr sehen » mwert.eu



MWERT
IMMOBILIEN

Besichtigung vereinbaren » [0676 957 16 42](tel:06769571642) Noch mehr sehen » mwert.eu



MWERT
IMMOBILIEN

Besichtigung vereinbaren » [0676 957 16 42](tel:06769571642) Noch mehr sehen » mwert.eu



MWERT
IMMOBILIEN

Besichtigung vereinbaren » 0676 957 16 42 Noch mehr sehen » mwert.eu



MWERT
IMMOBILIEN

Besichtigung vereinbaren » 0676 957 16 42 Noch mehr sehen » mwert.eu



MWERT
IMMOBILIEN

Besichtigung vereinbaren » 0676 957 16 42 Noch mehr sehen » mwert.eu









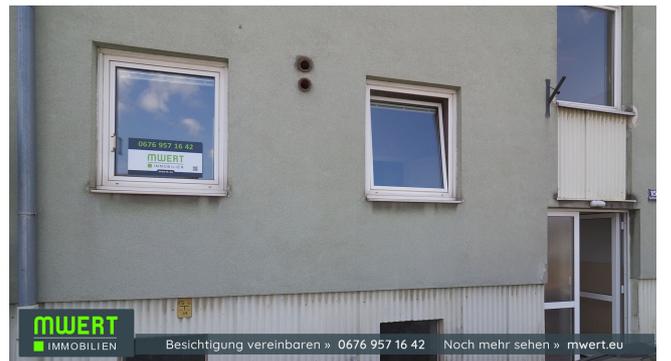
MWERT
IMMOBILIEN

Besichtigung vereinbaren » 0676 957 16 42 Noch mehr sehen » mwert.eu



MWERT
IMMOBILIEN

Besichtigung vereinbaren » 0676 957 16 42 Noch mehr sehen » mwert.eu



MWERT
IMMOBILIEN

Besichtigung vereinbaren » 0676 957 16 42 Noch mehr sehen » mwert.eu



Home



Alle Angebote



Ihr Vorteil



Serviceleistungen



Team/Partner



Haus verkaufen

Häuser, Baugründe, Wohnungen im Waldviertel » Angebote



Wohnungen



Häuser



Grundstücke

■ Top Angebot

MWERT
IMMOBILIEN

Details

■ Top Angebot

Details

■ Top Angebot

Details

■ Top Angebot

25.- pm²

Details

Besichtigung vereinbaren » **0676 957 16 42** Noch mehr sehen » mwert.eu

Objektbeschreibung

Diese **freundliche** und **sonnige 2-Zimmerwohnung** befindet sich von der Substanz her in gutem, jedoch derzeit etwas abgewohnten Zustand. Sie liegt im Halbstock eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 6 Parteien, dass 1955 in Massivbauweise erbaut wurde. Die Wohnung besteht aus einem Vorzimmer, einer Küche, einer kleinen Speis, 2 Zimmer, einem Badezimmer, einem WC und einem Abstellraum. Zum Wohnungseigentum gehörig gibt eine **Garage**. Zusätzlich steht ein Kellerabteil zur Verfügung. Der Boden ist mit Parkett, die Küche mit Kunststoff ausgelegt. Die Nassräume sind verfließt. Die Kunststofffenster sind isolierverglast. Beheizt wird die Wohnung mit einer Gaszentralheizung.

Der praktische Grundriss der Wohnung in Kombination mit den hellen Räumen sorgen für eine angenehmes Wohngefühl. Eine leistbare Wohnung in guter Wohnlage. Vor dem Haus befinden sich ausreichend Parkplatzmöglichkeiten für den Besuch.

Die Infrastruktur in Waidhofen an der Thaya ist hervorragend, es gibt mehrere Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Banken, Post, Gastronomie, Kindergärten, Schulen, Ärzte, verschiedene Sporteinrichtungen uvm. Die Verkehrsanbindung ist gut. In unmittelbarer Nähe befindet sich der **Thayapark**, ein großes **Einkaufszentrum** mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und auch Freizeitangeboten.

Anschlüsse: Trinkwasser, Strom, Kanal, Gas.

Ihr neuer Lebensmittelpunkt - Ihr Wohlfühlplatz

Die Betriebskosten inkl. Umsatzsteuer belaufen sich monatlich auf EUR 179.- und 25.- für die Garage.

Ist Ihr Interesse geweckt, ergeben sich Fragen, möchten Sie den Besichtigungstermin vereinbaren?

Ich stehe Ihnen sehr gerne zur Seite. Rufen Sie jetzt - 0676 957 16 42

Aufgrund bestehender Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer werden Anfragen ausnahmslos nur mit vollständiger Angabe Ihres Vor & Zunamen, aktueller Anschrift sowie Rufnummer oder gültiger e-mail Adresse bearbeiten.

Energiekennzahlen gemäß EAVG 2012 - HBW 149,9 ; fGEE 2,09 - Energieausweis gültig bis 16.06.2024

Vorteilhafte Immobilien-Serviceleistungen entdecken - [hier klicken](#)
www.immobilien-im-waldviertel.at