Dachgeschoss

Objektnummer: 563

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldstraße 19
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,93 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,53 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	1.315,15 €
Kaltmiete (netto)	921,17 €
Kaltmiete	1.196,07 €
Betriebskosten:	227,93 €
USt.:	119,08 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler

Herar Immobilien
Finkengasse 3
2521 Trumau

T 0699 10 44 66 69

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

VERKAUFSPLAN

FELD-STRASSE

2.OG

TOP - 02

gebös

GEMEINNÜTZIGE BAUGENOSSENSCHAFT ÖSTERREICHISCHER SIEDLER UND MIETER

REG. GEN.M.B.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58085

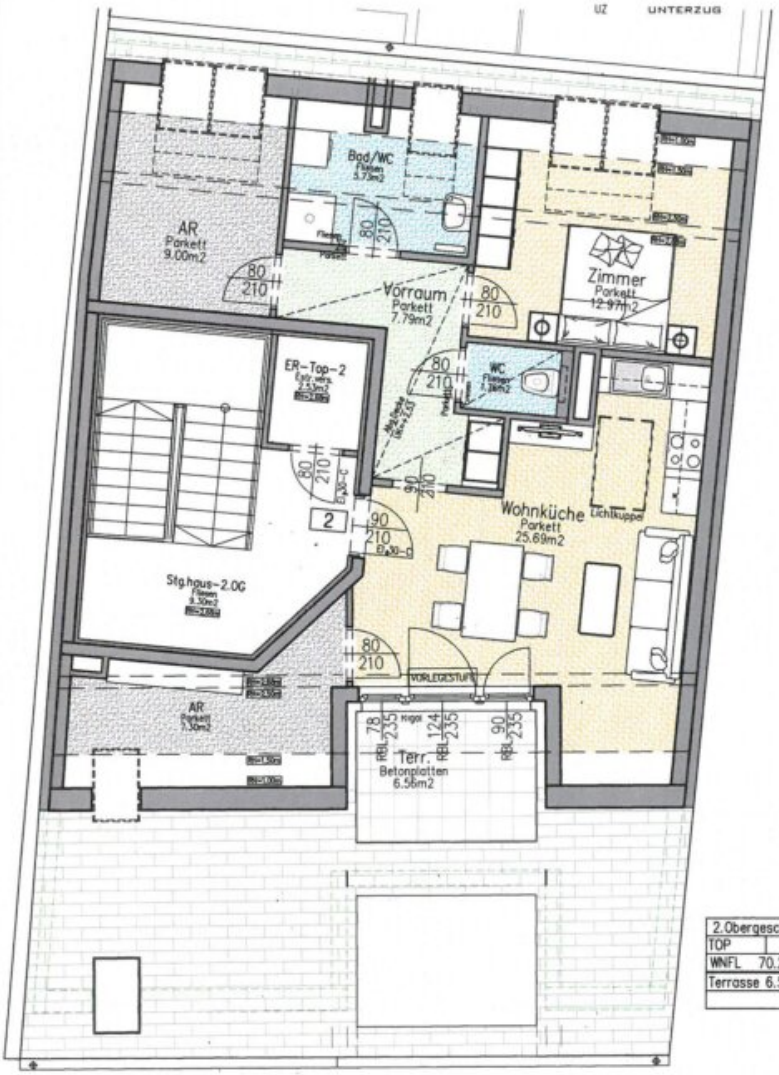
WOHNHAUSANLAGE
A-7000 EISENSTADT
ST. ANTONI STRASSE
FELDSTRASSE

WOHNUNGSDATEN:

WOHNNUTZFLÄCHE:	70.24 M2
WOHNFLÄCHE:	86.93 M2
TERRASSE:	6.56 M2
EINLAGERUNGSRAUM:	2.53 M2

LEGENDE:

RBL	ROHBAULICHTE
GL	GLASAUSSCHNITT
STUK	STURZUNTERKANTE
RPH	ROHPARAPETHÖHE
FPH	FERTIGPARAPETHÖHE
VS	VORSATZSCHALE
LÜ	LÜFTUNG
UZ	UNTERZUG
FIX	FIXVERGLASUNG
EI,30-C	BRANDSCHUTZANFORDERUNG
	HEIZKÖRPER
Laminat / Fliesen	BELAGSWECHSEL



2.Obergeschoss	
TOP	2
WNFL	70.24m2
Terrasse	6.56m2

DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE GEHÖREN NICHT ZUR WOHNUNGSAUSSTATTUNG, SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. SÄMTLICHE BESCHRIFTUNGEN, KOTEN UND FENSTERMASZE SIND ROHBAUGRÖSZEN MIT MASZTOLERANZEN GEM.ÖNORM. TÜRMASZE SIND DURCHGANGSLICHTEN. GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! ALLE SONDERWÜNSCHE, ABWEICHUNGEN VON DER STANDARDAUSFÜHRUNG, BEDÜRFEN DER FREIGABE DURCH DEN BAUHERRN. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET.

BAUHERR	PLANVERFASSER	HAUSTECHNIKER	BAUFIRMA

POLIER-PLANUNG: ÖKO WONBAUPLAN GMBH.
GARTENWEG 4
A-2491 ZILLINGDORF - BERGWERK

MASSSTAB = 1:100

0m 1m 2m 3m 4m

STAND: 17.01.2022

GEZ. ING. HANIKA

HERAT IMMO
EHRLICH ANDERS

Objektbeschreibung

Erstbezug!

in zentraler Lage, gleich hinter dem Domplatz!

auf **87m2** im Dachgeschoss erwarten Sie

+ Vorraum

+ Wohnzimmer / Küche (25m2) mit Ausgang auf die Terrasse

+ 2 Schlafzimmer

+ großer Abstellraum

+ WC

+ Bad mit Dusche

außerdem

+ Einlagerungsraum auf der gleichen Ebene

Diese Wohnung bietet **3 Möglichkeiten der Finanzierung**:

1) Miete mit Kaufoption nach 5 Jahren € 1.315,15 monatlich / Finanzierungsbeitrag € 62.499,76

2) Sofortkauf € 339.487,-- / Betriebskosten € 283,11

3) Miete € 1.485,79 monatlich / kein Finanzierungsbeitrag / Kaution € 3.945,--

je **Garagenplatz**

1) Miete mit Kaufoption nach 5 Jahren € 85,00 monatlich / Finanzierungsbeitrag € 3.000,00

2) Sofortkauf € 18.000,-- / monatliche Betriebskosten € 30,--

3) Miete € 93,01 monatlich / Kaution € 255,--

und hier gibt's ein Video: https://youtu.be/FeGL_VLFPkQ

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?
Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69

staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <250m
Klinik <7.350m
Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen
Schule <175m
Kindergarten <325m
Universität <1.150m
Höhere Schule <675m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <1.125m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <175m
Polizei <525m

Verkehr
Bus <50m
Autobahnanschluss <2.325m

Bahnhof <650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap