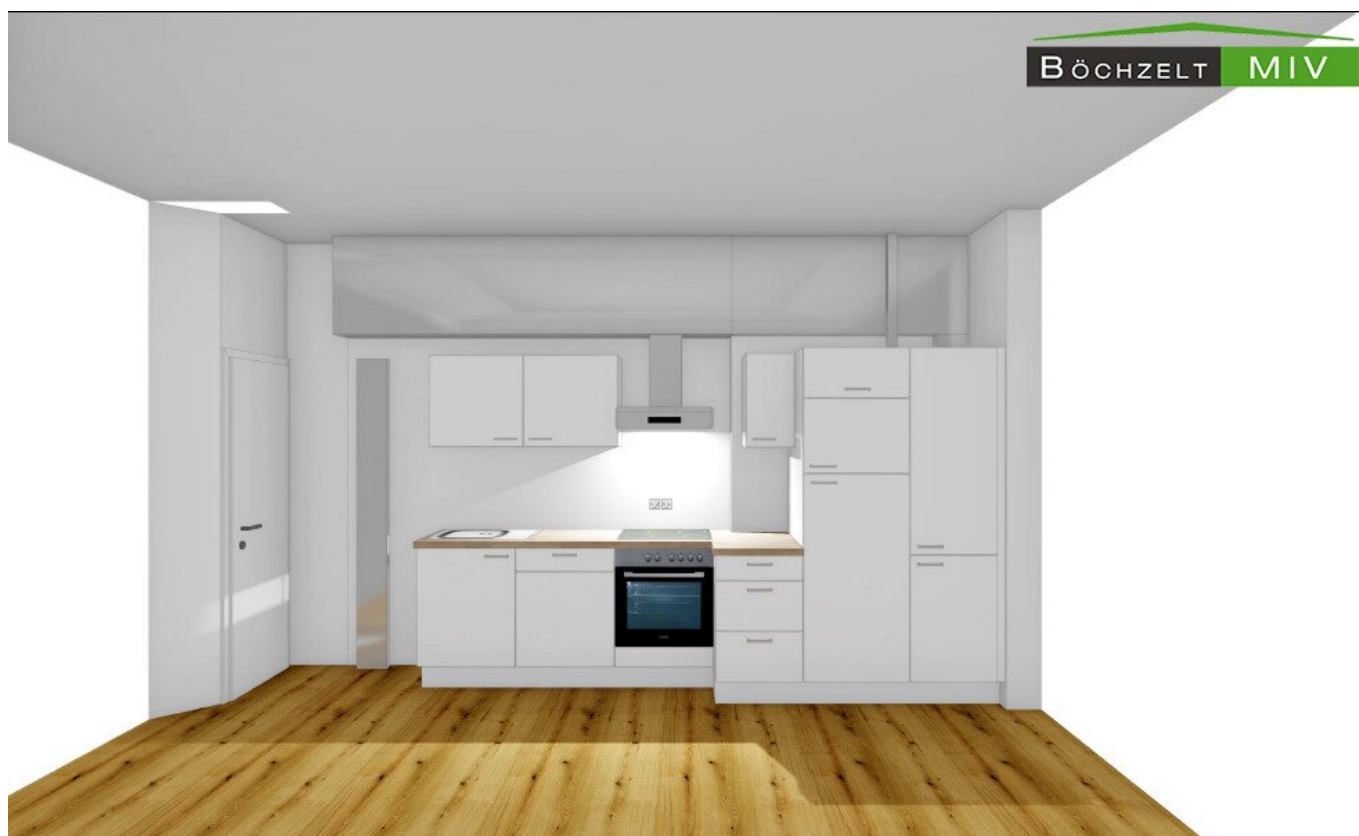


**PROVISIONSFREI: sehr große & gut aufgeteilte
Mietwohnung mit MöBLIERTER KÜCHE ++ LEOBEN, nahe
Universität ++**



Objektnummer: 6349/1080

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	125,77 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Gesamtmiete	949,00 €
Kaltmiete (netto)	713,13 €
Kaltmiete	949,00 €
Betriebskosten:	235,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

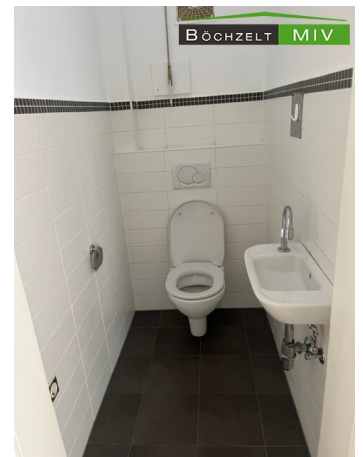
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

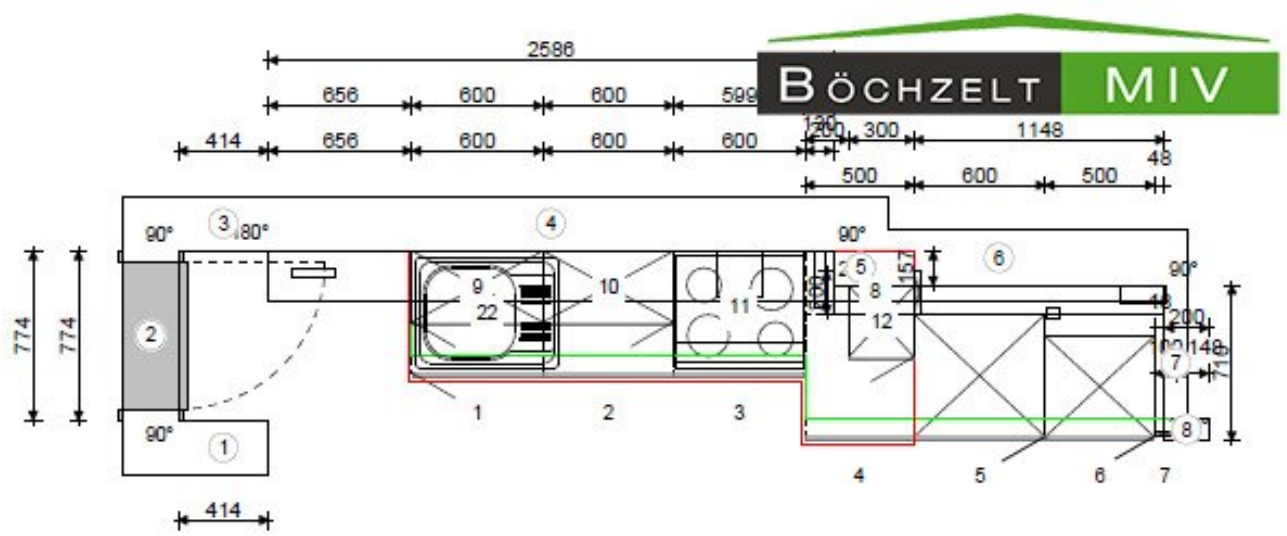


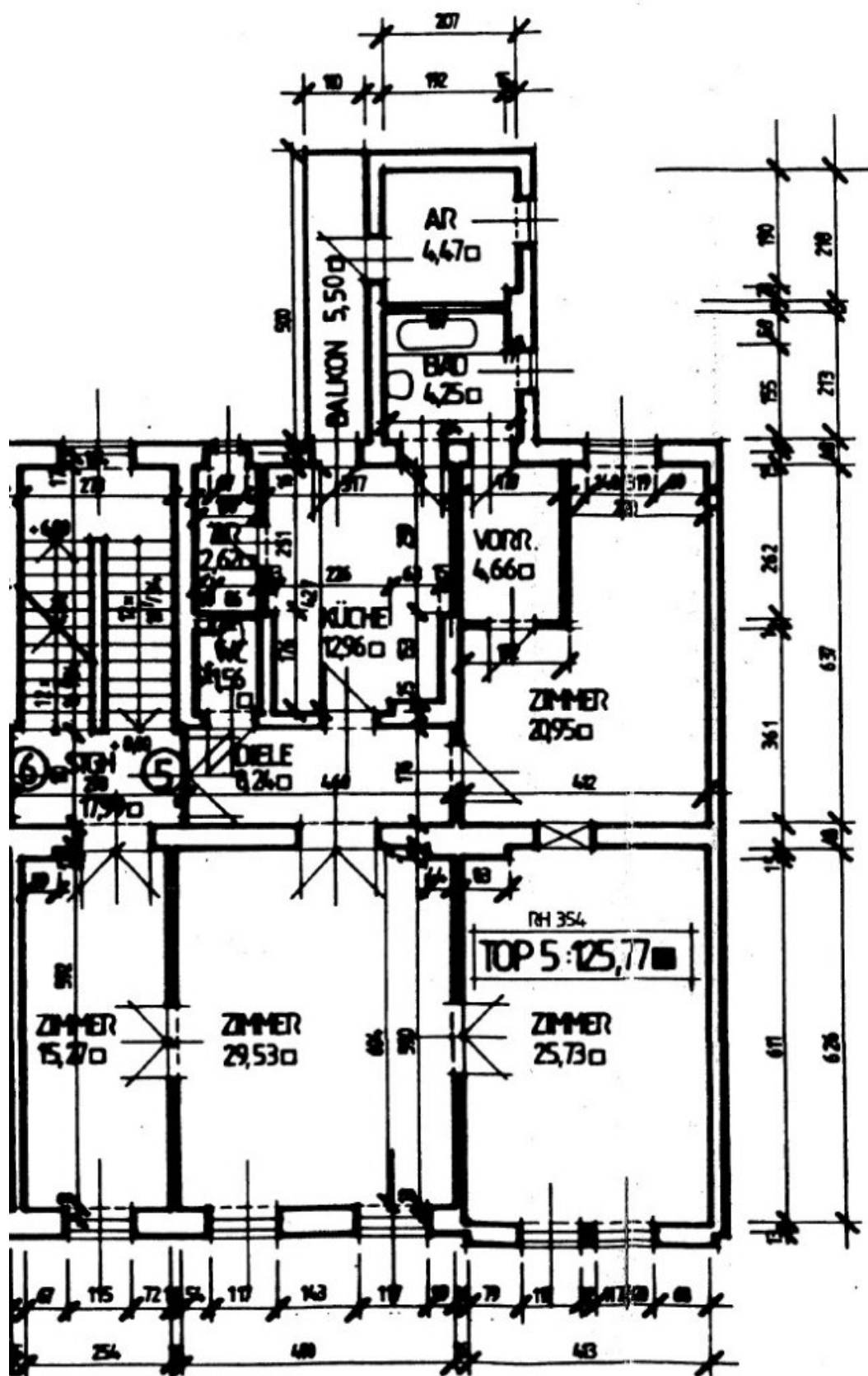
termin zur











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 125,77 m² große Mietwohnung in Leoben. Durch die großzügige Raumaufteilung ist die Wohnung ideal für Paare, Familien oder kann auch gut als Studentenwohnung genutzt werden. Die Aufteilung der Wohnung lautet wie folgt: Vorraum, neu möblierte Küche, Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, WC, Abstellraum und ein Balkon.

Nach der dreijährigen Mietvertragsbefristung ist nach Absprache eine Verlängerung möglich

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap