voll möbliertes Penthouse - hochwertige Eigentumswohnung mit traumhaften Weitblick in Neumarkt - Provisionsfrei

Objektnummer: 5753/516646868

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Panoramaweg 1
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Neumarkt im Hausruckkreis
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,05 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	540.000,00 €
Infos zu Preis:	

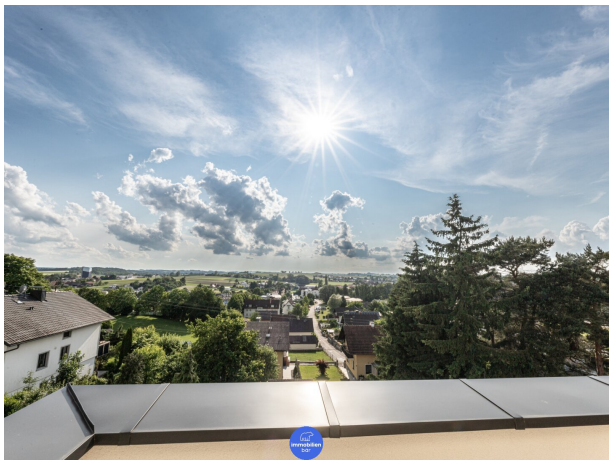
Eigennutzer: € 540.000,00 Anleger: € 450.000,00 zzgl. 20% USt

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bär - Stefan Artmayr

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 9253493
H stefan.artmayr@immobaer.at

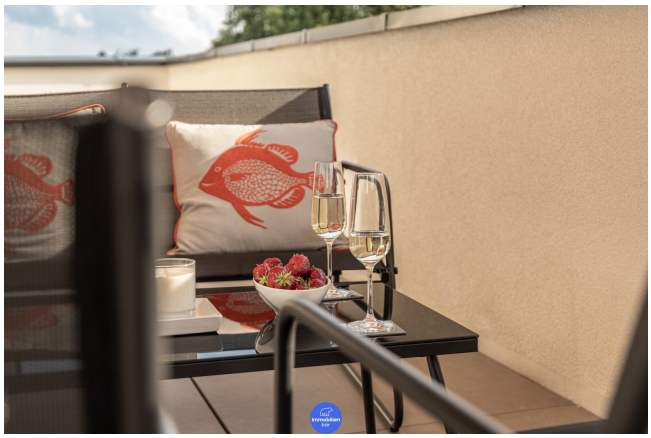


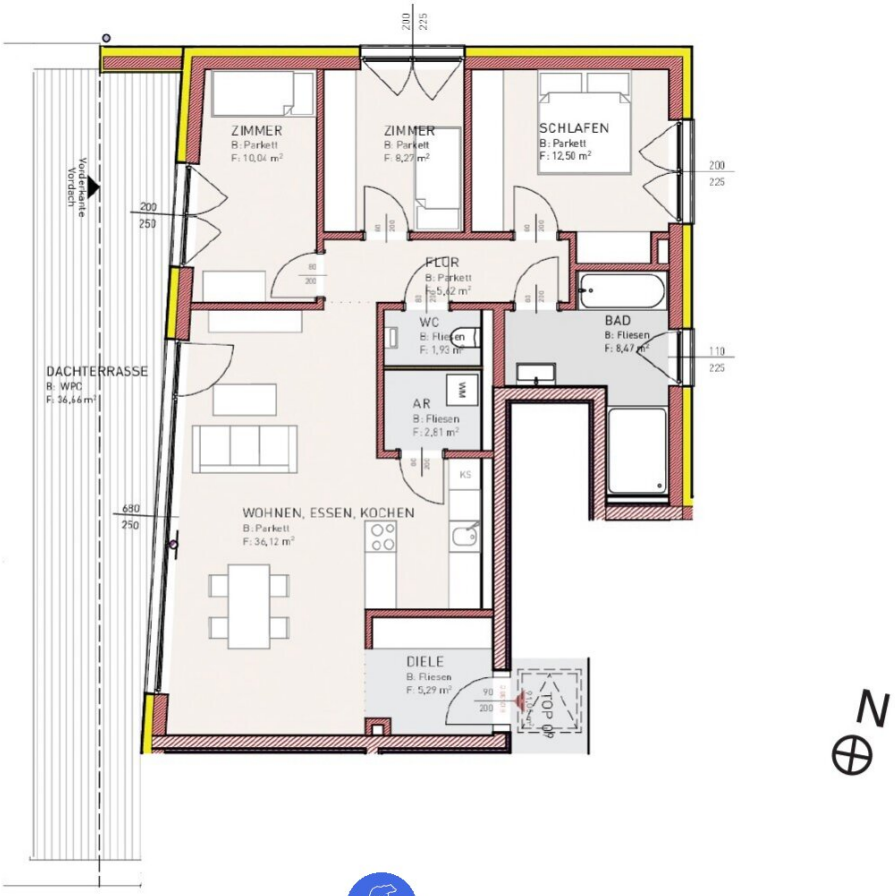
immobilien
bär

immobilienbär

immobilien
bär

immobilienbär




ZIMMER
B: Parkett
F: 10,04 m²
ZIMMER
B: Parkett
F: 8,27 m²
SCHLAFEN
B: Parkett
F: 12,50 m²
FLUR
B: Parkett
F: 5,42 m²
WC
B: Fliesen
F: 1,93 m²
BAD
B: Fliesen
F: 8,47 m²
AR
B: Fliesen
F: 2,81 m²
WW
KS
WOHNEN, ESSEN, KOCHEN
B: Parkett
F: 36,12 m²
DIELE
B: Fliesen
F: 5,29 m²
TOP 09
DACHTERRASSE
B: WPC
F: 36,66 m²
Vorderkante Vordach
200
225
200
250
680
250
110
225
N

Objektbeschreibung

In Neumarkt am Hausruck am wunderschönen Pogberg gelegen, befinden sich die modernen Panoramavillen, welche 2021/22 errichtet wurden. In der exklusiven Wohnanlage, die aus 3 Hauptgebäuden besteht, entstanden 24 neue und moderne Wohneinheiten samt hochwertiger Ausstattung.

Nun haben Sie die Möglichkeit eine seltene und exklusive Penthouse Wohnung im Haus 1 zu kaufen.

Die 91 m2 große Wohnung gilt als Top-Objekt, da die Wohnung viele Besonderheiten und Extras aufweist.

Ein besonderes Highlight ist die großzügig angelegte **Dachterrasse mit Westausrichtung,** welche atemberaubende Sonnenuntergänge verspricht. Große Fensterfronten machen die gesamte 4-Zimmerwohnung mit Westausrichtung besonders hell und freundlich.

Bad und WC wurden hochwertig und modern ausgestattet. Durch die Wohnung ziehen sich ein hochwertiger Parkettboden und edle Fließen.

Weitere Besonderheiten sind eine Fußbodenheizung, eine Gegensprechanlage mit Videofunktion sowie eine **Klimaanlage** für heiße Sommertage und **elektrische Raffstores**. Auch auf der Terrasse befindet sich ein weiterer Strom- und Wasseranschluss.

Zur Wohnung zählen ein Kellerabteil und **2 Tiefgaragenparkplätze**. Eine allgemeine Fahrradabstellfläche, ein Trockenraum sowie eine allgemeine Gartenfläche stehen in den Panoramavillen ebenso zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Sämtliche auf den Bildern ersichtliche Möbel können abgelöst werden.

Highlights:

- Qualitative Bauweise

- Niedrigenergiebauweise
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Parkett- und Fliesenböden
- Klimaanlage
- Helle, lichtdurchflutete Räume
- Hebe- Schiebetüren
- Einzigartiger Panoramablick
- Strom- & Wasseranschluss am Balkon
- Videosprechanlage
- Kellerabteil inklusive
- 2 Tiefgaragenparkplätze
- Lift

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <375m
Arzt <6.200m

Krankenhaus <8.200m

Kinder & Schulen
Schule <425m
Kindergarten <1.025m

Nahversorgung
Supermarkt <425m
Bäckerei <1.200m
Einkaufszentrum <7.375m

Sonstige
Bank <400m
Geldautomat <1.225m
Post <7.400m
Polizei <7.250m

Verkehr
Bus <575m
Bahnhof <625m
Flughafen <4.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap