

14952 AHS Übernahme und Barerfordernis 173.134,-- Euro!



4f19a7a5-4203-4b2b-9

Objektnummer: 215/14952
Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3032 Eichgraben
Wohnfläche:	88,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	173,50 €
Heizkosten:	88,46 €
USt.:	31,50 €
Sonstige Kosten:	64,56 €
Provisionsangabe:	
	3 %

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gepflegte Eigentumswohnung im Zentrum von Eichgraben!

Die Wohnfläche von 83,13 m² zuz. 5.07 m² Loggia, die jedoch zur Gänze in den Wohnraum integriert wurde besteht aus einem zentralen Vorraum, von welchem alle Zimmer begehbar sind, einer Küche, einem ca. 27 m² großen Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum.

Ein Ahs Darlehen kann in Anrechnung auf den Kaufpreis übernommen werden. Offenes Darlehen per 31.12.2023: 25.866,35 Euro, monatliche Rückzahlung 208,84 bis 30.6.2032



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.