

2-Zimmer Wohnung in Elixhausen!



Objektnummer: 5594/862

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5161 Elixhausen
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,37 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,64 m ²
Heizwärmebedarf:	36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Gesamtmiete	1.180,00 €
Kaltmiete (netto)	951,00 €
Kaltmiete	1.180,00 €
Betriebskosten:	229,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

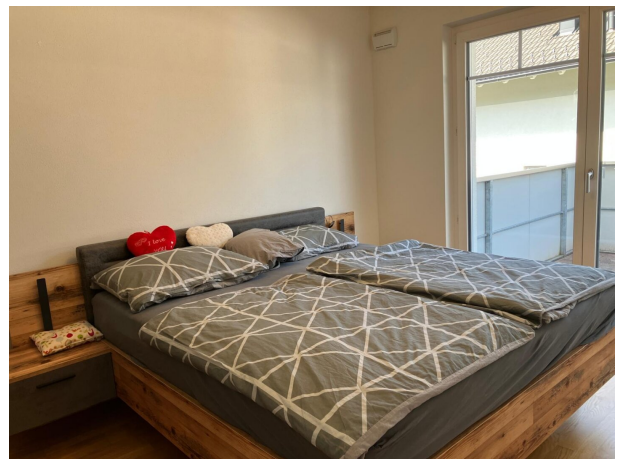
Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

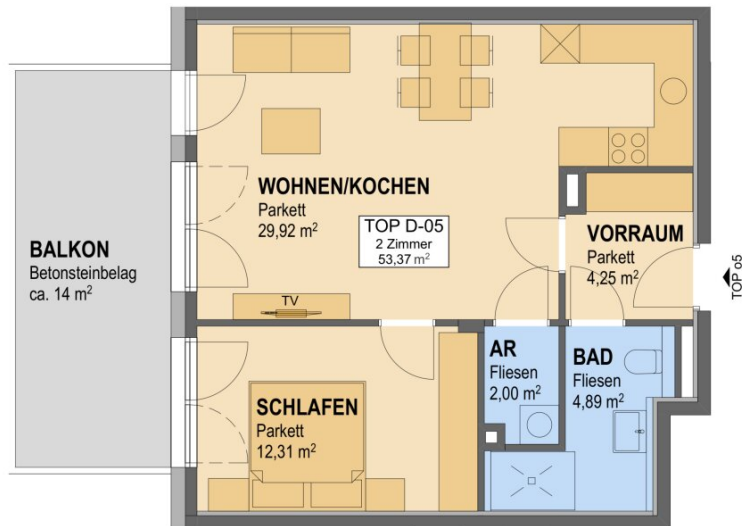
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



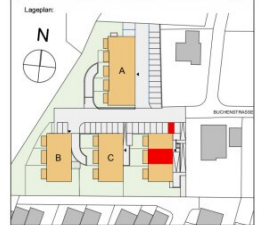






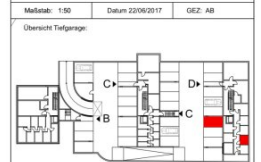


BUCHENSTRASSE ELIXHAUSEN



KV - PLAN

HAUS D - OG - TOP 05

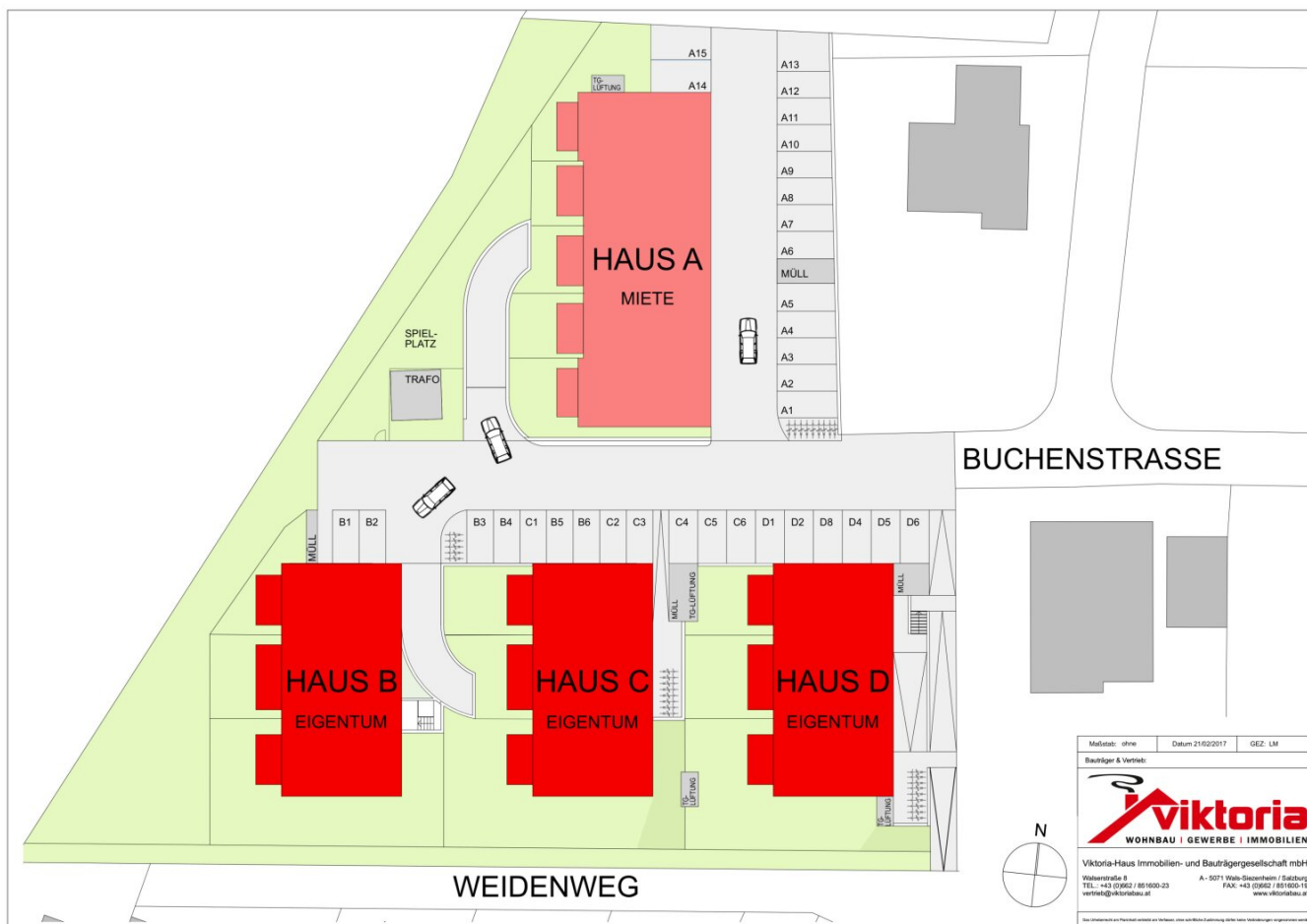


Bauherr & Vertriebs



Viktoria-Haus Immobilien- und Bauträgergesellschaft mbH
Waldenstraße 8 A-3071 Wals-Siezenheim / Salzburg
TEL: +43 (0)662 / 851600-23 FAX: +43 (0)662 / 851600-19
vertrieb@viktoriahaut.at www.viktoriahaut.at

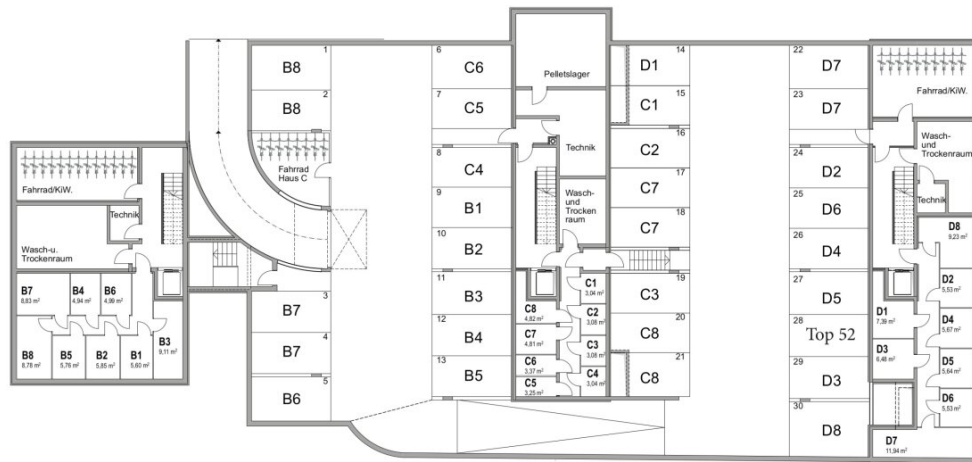
Das Unternehmen der Viktoria-Haus Immobilien- und Bauträgergesellschaft mbH ist eine Tochtergesellschaft der Viktoria-Haus Immobilien- und Bauträgergesellschaft mbH.



Maßstab: ohne	Datum 21.02.2017	GEZ. LM
Bearbeiter & Vertriebs:		
 Wohnbau Gewerbe Immobilien		
Viktoria-Haus Immobilien- und Bauträgergesellschaft mbH Waldenstraße 8 TEL. +43 (0)662 / 851600-23 vertrieb@viktoriahaus.at A - 5071 Wals-Siezenheim / Salzburg FAX +43 (0)662 / 851600-19 www.viktoriahaus.at		

Das Grundrissbild ist ein Planbild (2D-Darstellung) und zeigt die Lage der Gebäude und die Umgebung. Es ist keine perspektivische Darstellung.

ÜBERSICHT TG HAUS BICID



Maßstab: 1:200	Datum: 22/06/2017	GEZ: AB
Bauträger & Vertrieb:		
 Viktoria WOHNBAU GEWERBE IMMOBILIEN		
Viktoria-Haus Immobilien- und Bauträgergesellschaft mbH Walterstraße 8 TEL: +43 (0)662 / 851600-23 vertrieb@viktoriahau.at		
A - 5071 Wals-Siezenheim / Salzburg FAX: +43 (0)662 / 851600-15 www.viktoriahau.at		
Alle Maßstäbe sind beispielhaft und nicht verbindlich. Bitte beachten Sie, dass die Zeichnung nicht als Maßstab genommen werden sollte.		

Objektbeschreibung

Wir vermieten in Top Lage von Elixhausen eine 2-Zimmer Wohnung im 1.Obergeschoss mit Balkon. Top Ausstattung, Tiefgarage- und PKW-Freiplatz und moderne Einbauküche inkl. E-Geräte.

- Top D05
- 1.Obergeschoss / Haus D
- 2-Zimmer Wohnung
- Ca. 53,37 m² Wohnfläche
- Ca. 14 m² Balkon
- Privates Kellerabteil mit ca. 5,64 m²
- Lift
- Ein Tiefgaragenstellplatz Nr. 27 und ein PKW-Freiplatz Nr. D5
- Moderne Einbauküche inkl. E-Geräte
- Parkettböden in Eiche
- Exklusive Keramikfliesen
- Fußbodenheizung
- Pelletszentralheizung und Photovoltaikanlage

- Außenjalousien / Raffstore an allen Fenster- und Türelementen
- Villeroy & Boch Sanitärgegenstände
- **Mietbeginn:** 01.07.2025!
- Ablöse der Möbel möglich!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
 Apotheke <500m
 Klinik <7.000m
 Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
 Kindergarten <500m
 Universität <5.500m
 Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
 Bäckerei <1.000m
 Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
 Geldautomat <3.500m
 Polizei <4.500m
 Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap