

Büro



Objektnummer: 308667

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2352 Gumpoldskirchen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	44,00 m ²
Nutzfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,42
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	550,00 €
Miete / m ²	11,36 €
Betriebskosten:	50,00 €
USt.:	105,00 €
Provisionsangabe:	

1.980,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Reiter

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127

2352 Gumpoldskirch

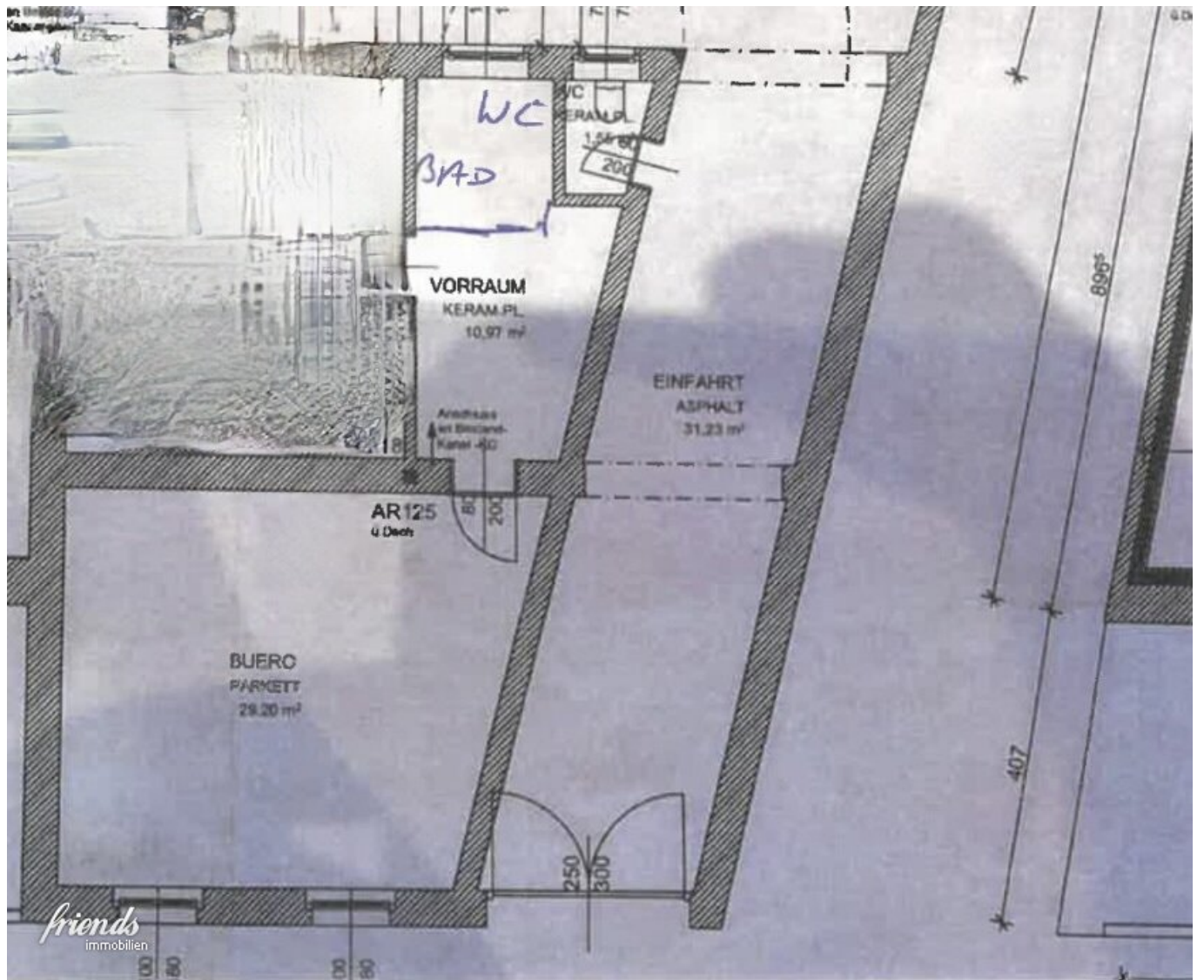
T +43 650 2627127

H +43 650 2627127

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum: 10,97m²
- Zimmer : 29,20m²

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.250m
Klinik <4.250m
Krankenhaus <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m

Polizei <1.250m

Post <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Straßenbahn <2.250m

U-Bahn <10.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap