

## 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Graz



**Objektnummer: 5889/664000460**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse           | Eggenberger Gürtel 75          |
| Art:              | Wohnung                        |
| Land:             | Österreich                     |
| PLZ/Ort:          | 8020 Graz                      |
| Baujahr:          | 2016                           |
| Wohnfläche:       | 70,30 m <sup>2</sup>           |
| Gesamtfläche:     | 70,30 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer:           | 3                              |
| Balkone:          | 1                              |
| Heizwärmebedarf:  | 21,10 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete       | 945,09 €                       |
| Kaltmiete (netto) | 665,74 €                       |
| Kaltmiete         | 857,14 €                       |
| Betriebskosten:   | 191,40 €                       |
| USt.:             | 87,95 €                        |
| Infos zu Preis:   |                                |

Miete gültig bis 30.06.2026.

## Ihr Ansprechpartner

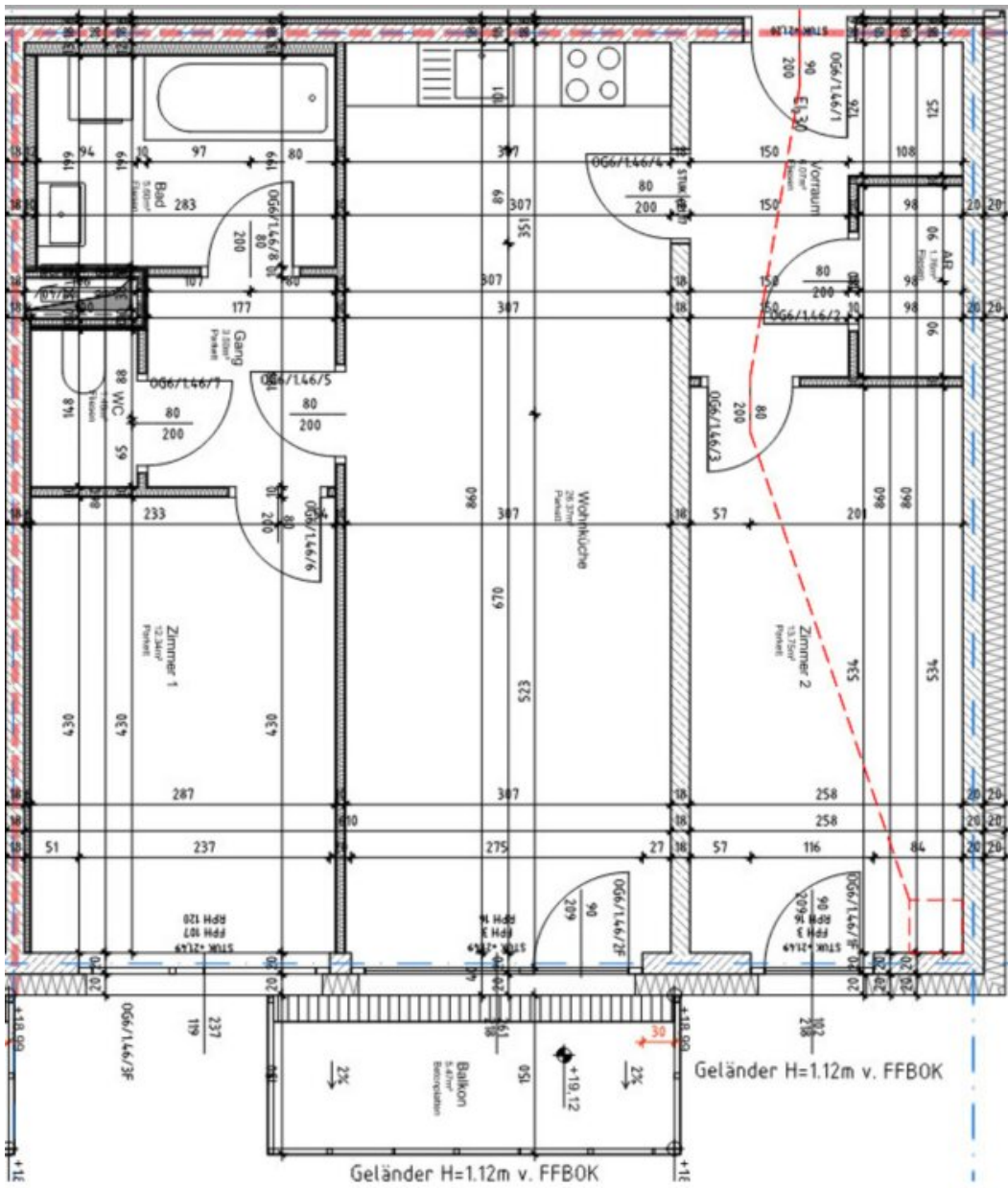
### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### **SPRING SPECIAL ?– Ihre neue Wohnung wartet!**

Einziehen & sparen

### **2 Monate geschenkt!**

Bei Vertragsabschluss bis **01.06.2026**

Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil mit ca. 10 m<sup>2</sup>.

Stellplätze können über unseren Partner [www.apcoa.at](http://www.apcoa.at) angemietet werden.

## Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
  - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
    - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

## Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <400m

Klinik <475m

Krankenhaus <675m

### Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <50m

Universität <1.150m

Höhere Schule <1.300m

### Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <525m

### Sonstige

Geldautomat <475m

Bank <475m

Post <475m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <100m

Straßenbahn <825m

Autobahnanschluss <3.675m

Bahnhof <675m

Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap