Landsitz in Ruhe- und Naturlage!

Objektnummer: 1798

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9346 Glödnitz
Wohnfläche:	132,00 m²
Kaufpreis:	270.000,00 €

Provisionsangabe:

6.480,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Andrea Gaisberger

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Am Corso 27
9220 Velden

H 0699 12246583

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit!

Gemütliches, liebevoll renoviertes Anwesen umgeben von Wäldern und Bergen in herrlicher Naturlandschaft - 2 Häuser - Gartenhaus - große überdachte Terrasse ...

Das 100jährige Landhaus wurde von den Eigentümern liebevoll renoviert und verfügt über 2 Schlafzimmer, Balkon, eine Einbauküche, Wohnzimmer und Badezimmer/WC.

Öl-Zentralheizung

Nebenbegäude - Über der Doppelgarage wurde eine gemütliche Ferienwohnung errichtet welche von den Eigentümern sehr erfolgreich an Touristen vermietet wird. Einteilung: Vorraum, AR, Bad/WC, Küche und großer Wohnraum mit Schlafsofa und Bett.

Großzügige überdachte Terrasse

Gartenhaus

Durch die Größe und Lage stehen viele Möglichkeiten offen - ob als Landsitz für 1-2 Familien - oder Wohnhaus mit seperater Wohnung mit AIRBNB Rendite in attraktiver Urlaubslage.

Skigebiete - Flattnitz, Hochrindl, Bad Kleinkirchheim, Turracherhöhe, Heidialm

Golfplätze - Längsee, Bad Kleinkircheim und Moosburg

Rodelbahn auf der Turracherhöhe

Radwege im Naturpark Gurktal und der Dom in Gurk

Im Sommer finden aktive Naturliebhaber und Sportbegeisterte in der Gemeinde Feldkirchen Weitensfeld und Gurk schöne Wanderwege, Radstrecken, Tennisplätze, Freibaeder und eine Schießanlage und die Kärntner Badeseen wie der Ossiachersee, Wörthersee, Goggausee und Afritzersee laden zum Erfrischen ein.

Schule und Einkaufsmöglichkeit im Dorf.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Info unter:

Voksbank Realitäten, Mag. Andrea Gaisberger

Tel.Nr.: 050909 - 3586, Mobil: 0699/122 46 583

andrea.gaisberger@vbktn.at

www.volksbank-kaernten.at

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen vereinbaren wir für Sie gerne einen Termin bei unseren Wohnbauspezialisten der Volksbank Kärnten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m

Sonstige
Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Polizei <7.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap