Bungalow bei Gmünd

Objektnummer: 3267

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Ehrendorf
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 299,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,50
Kaufpreis:	298.000,00 €

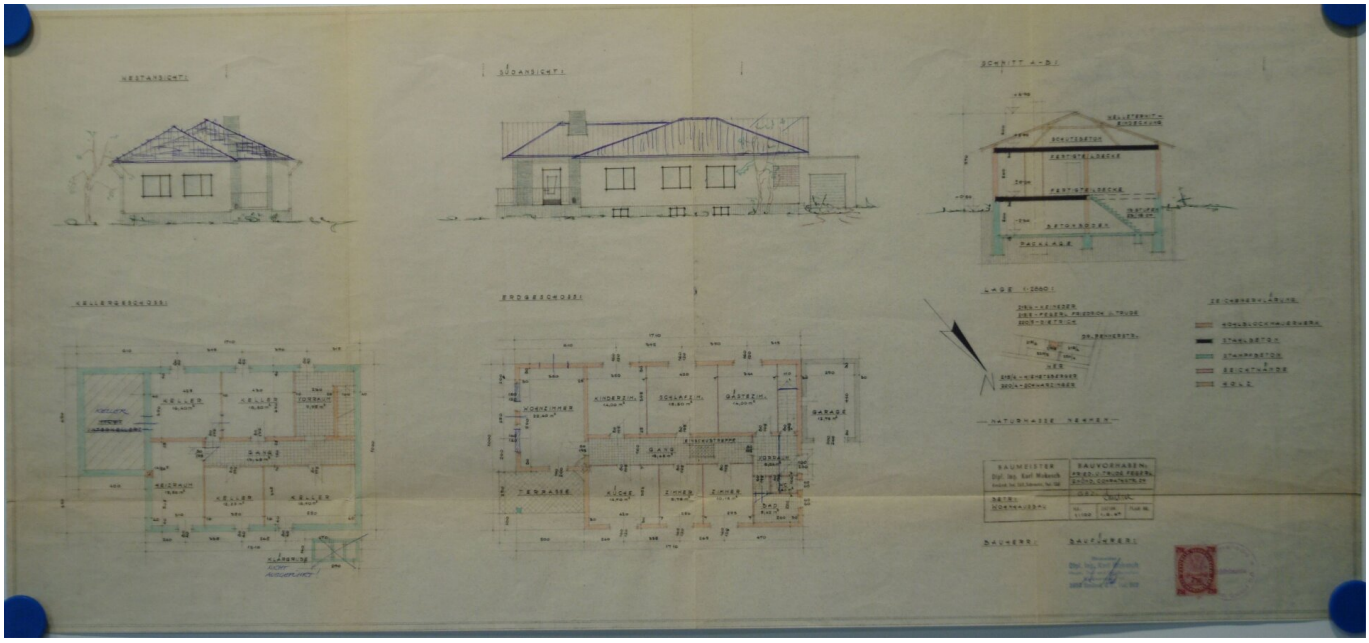
Provisionsangabe:

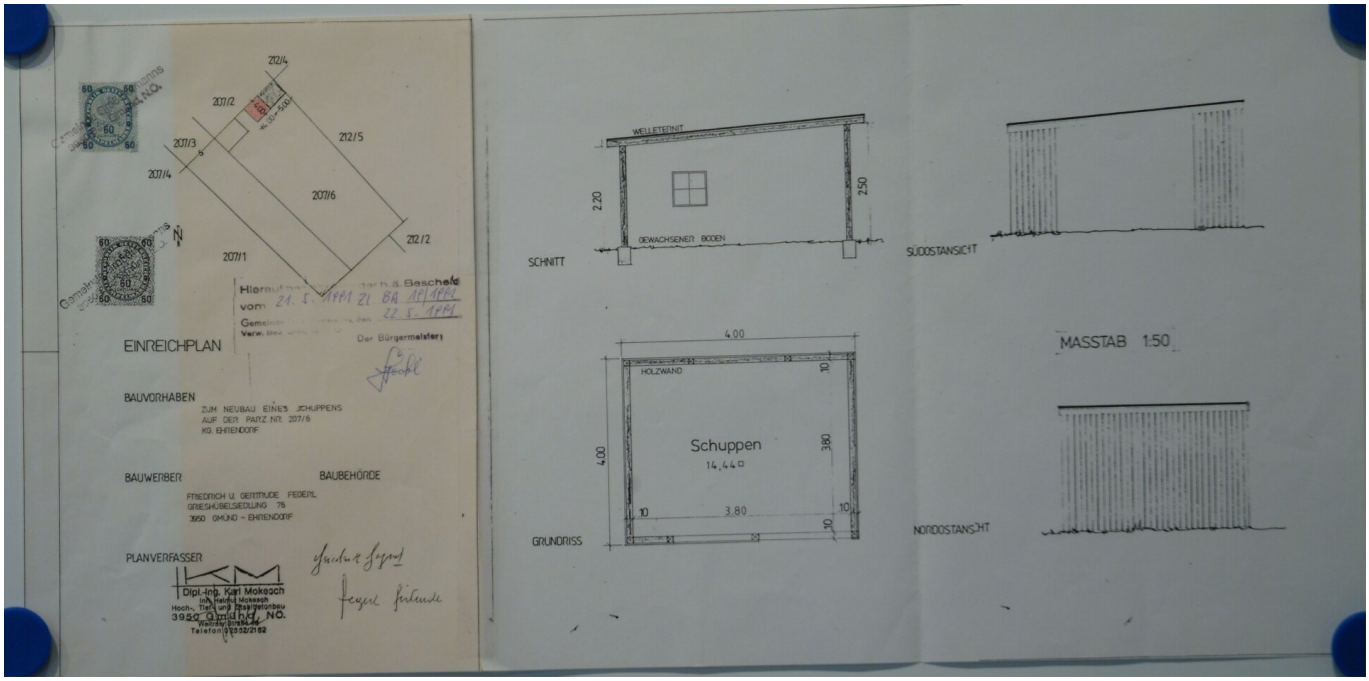
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Daniela Aster

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd




EINREICHPLAN
BAUVORHABEN
BAUWERBER
BAUBEHÖRDE
PLANVERFASSER
Dipl.-Ing. Karl Mokesch
SCHNITT
WELLETERNIT
GEWACHSENER BODEN
2.20
2.50
SÜDOSTANSICHT
GRUNDRISS
Schuppen
14,44 m²
4.00
3.80
HOLZWAND
NORDOSTANSICHT
MASSTAB 1:50

Objektbeschreibung

Dieser Bungalow befindet sich in sonniger Siedlungslage bei Gmünd. Er teilt sich im Erdgeschoß in 6 Zimmer, Küche, Bad, WC und Vorraum und im Keller, in Heizraum, Lagerraum, Sauna, Kellerstüberl und Abstellraum. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die Terrasse und anschließend in den großen eingezäunten und angelegten Garten mit Altbestand. Ebenerdig ist eine Garage direkt an das Wohnhaus angebaut.

Das Haus wird mit Gas und einem Schwedenofen beheizt. Es ist in einem guten bezugsfähigen Zustand und eignet sich für eine gr. Familie mit Haustieren und vielerlei Hobbies.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.