Große Lagerfläche mit Rolltor in idealer Verkehrslage von Leonding zu vermieten!



Halle

Objektnummer: 6271/16723

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Nutzfläche:	1.022,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.200,00 €
Kaltmiete	3.100,00 €
Betriebskosten:	900,00 €
USt.:	620,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


PREMA
AUTOERSATZTEILE
PREMA
Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Lagerfläche in Leonding zu vermieten!

Diese Lagerhalle mit ca. 1.022,00m² Gesamtnutzfläche befindet sich in verkehrsgünstiger, zentraler Lage in Leonding und verfügt über eine ebenerdige und überdachte Zufahrt mit Rolltor (ca. 3,80m hoch). Die Fläche im EG beträgt ca. 622m² und die Fläche im UG ca. 400m².

Dank der idealen Lage - direkt an der stark befahrenen Welser Straße - ist eine problemlose An- und Ablieferung garantiert.

Darüber hinaus befindet sich die nächste Autobahnauffahrt lediglich 1,9 km entfernt.

Auch eine öffentliche Anreise ist aufgrund der in unmittelbarer Gehnähe entfernte Straßenbahnhaltestelle möglich.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 2.200,00 zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. € 900,00 zzgl. 20% USt (exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Heiz- und Stromkosten sind noch nicht in der angeführten Miete inkludiert und werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Zusätzlich stehen direkt vor dem Objekt evtl. 4 - 5 Parkplätze zur Anmietung zur Verfügung. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 40,00/PP zzgl. 20% USt.

Die Details dieser Parkplatz-Anmietung (Mo - Fr 08:00 - 18:00 Uhr und Samstag 08:00 - 12:00 Uhr) müssen jedoch noch besprochen werden.

Beziehbar ab sofort

Widmung: MB - eingeschränktes gemischtes Baugebiet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap