# Baugrundstück für ein Doppelhaus Nähe S-Bahn Silberwald



Garten

**Objektnummer: 2003/10972**

**Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2231 Strasshof an der Nordbahn |
| **Kaufpreis:** | 340.000,00 € |
| **Kaufpreis / m²:** | 280,07 € |

**Provisionsangabe:**

12.240,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Kevin Troll**

kubicek immobilien | Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H.
Donaufelderstraße 261
1220 Wien

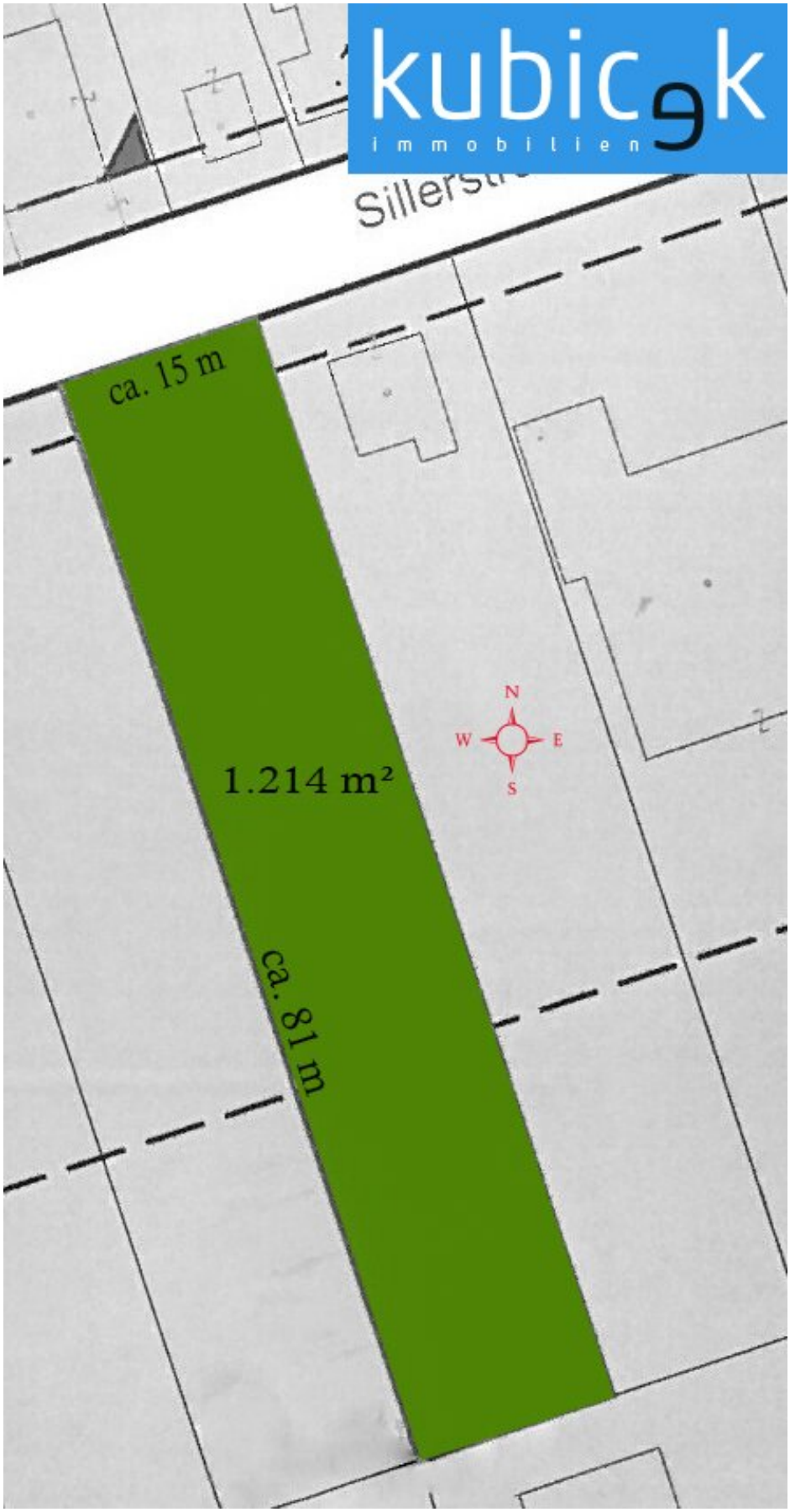
T +43 1 2031168-30
H +43 650 5067373
F +43 1 2031168-40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich
Häuser/Wohnungen
95%
Grundstücke
100%


kubicgk
immobilien
Sillerstr
ca. 15 m
1.214 m²
ca. 81 m
N
W
E
S

# Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein großes südseitiges und ebenerdiges Grundstück für ein Doppelhaus im Gesamtausmaße von ca. 1.214 m² nächst der S-Bahn Station Silberwald.

Das Grundstück, welches bis auf die rechte Grundgrenze eingefriedet ist, hat eine Straßenfrontlänge von rd. 15 Meter und eine Tiefe von rd. 81 Meter.

Die Widmung laut derzeit gültigen Flächenwidmungs-/ und Bebauungsplan lautet; BW (Bauland-Wohngebiet), offene Bebauung, Geschossflächenzahl 0,4, Traufen Höhe 7 Meter (wobei die Gesamtgebäudehöhe inkl. Dach 8,5 Meter nicht überschritten werden darf). Die Vorgartentiefe beträgt 4 Meter. Der hintere Teil des Grundstückes ist als G (gärtnerische Ausgestaltung) deklariert. In diesem Bereich könnte z.B. ein Pool errichtet werden, aber kein Gebäude.

Die Gemeindeaufschließungskosten sind laut Marktgemeinde Strasshof noch zu entrichten, sowie Anschlusskosten werden bei Inanspruchnahme seitens der Anbieter (EVN, etc.) vorgeschrieben.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.**

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at| +43 1 2031168-0

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.500m

**Kinder & Schulen**
Kindergarten <1.000m
Schule <2.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m

**Sonstige**
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <4.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap