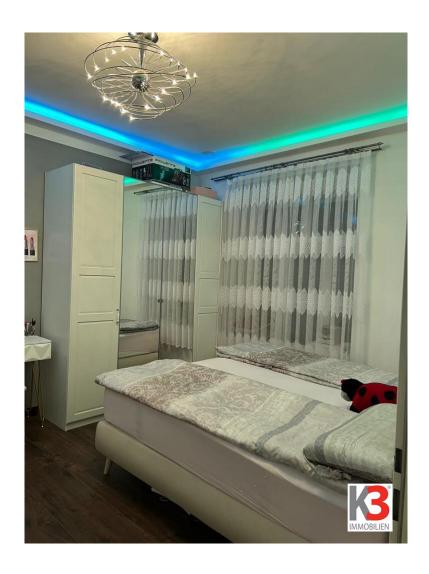
# K3 - Maxglan - eine großzügige, sanierte Zweizimmerwohnung zum Kauf!!!



Objektnummer: 436213

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:
Baujahr:
Zustand:

Zustand:GepflegtAlter:AltbauWohnfläche:72,00 m²

Wohnung - Erdgeschoß

Österreich 5020 Salzburg

1913

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

**Keller:** 8,00 m<sup>2</sup> Heizwärmebedarf: 122,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Heizwärmebedarf: 122,0 Gesamtenergieeffizienzfaktor: 2,45

Kaufpreis: 350.000,00 €
Betriebskosten: 257,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH Josef Schwer Gasse 9 5020 Salzburg













## **Objektbeschreibung**

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem Mehrparteienwohnhaus mit 8 Parteien, dies 1913 errichtet wurde.

Die Wohnung wurde im Jahr 2012 generalsaniert und besteht aus: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Fenster, Abstellraum, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Vor der Wohnanlage befinden sich genügend Parkplätze.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom und Heizung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

#### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap