

Erwerben Sie Ihr eigenes Restaurant im Eigentum!



©Favorite Immobilien

Objektnummer: 6109/1247

Eine Immobilie von Favorite Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1982
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	220,00 m ²
Verkaufsfläche:	200,00 m ²
WC:	2
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 134,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	350.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.590,91 €
Betriebskosten:	780,00 €
USt.:	156,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Deniz Berber

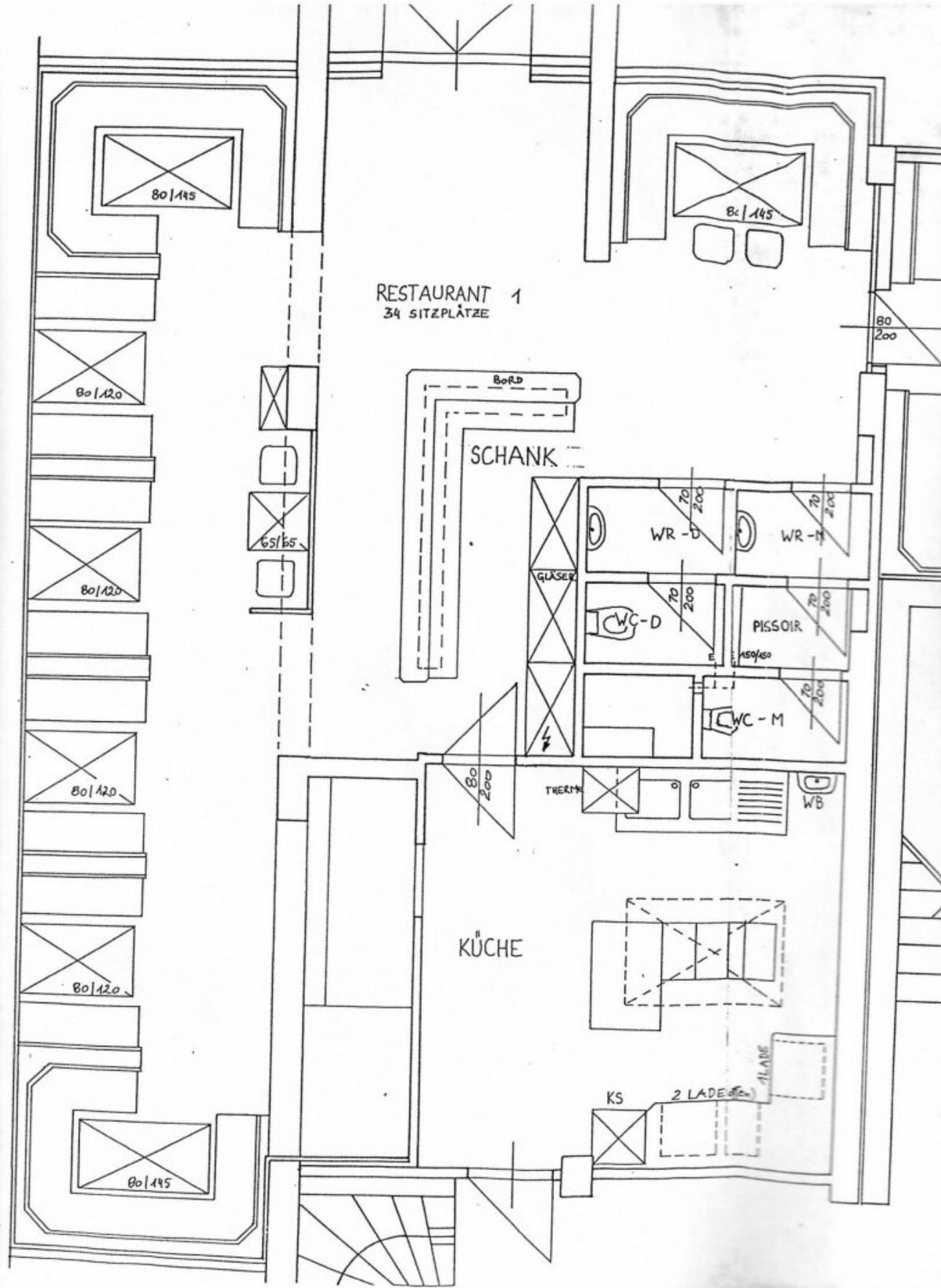
Favorite Immobilientreuhand GmbH
Laxenburger Straße 46
1100 Wien

T +43 1 9711034









RESTAURANT 1
34 SITZPLATZE

SCHANK

KÜCHE

80/145

80/120

80/120

80/120

80/120

80/145

80/145

65/65

BoFD

GLÄSER

WR-D

WR-M

WC-D

PISSOIR

WC-M

THERM

WB

KS

2 LADEGEHÄUSE

1 LADEGEHÄUSE

80
200

80
200

70
200

70
200

70
200

70
200

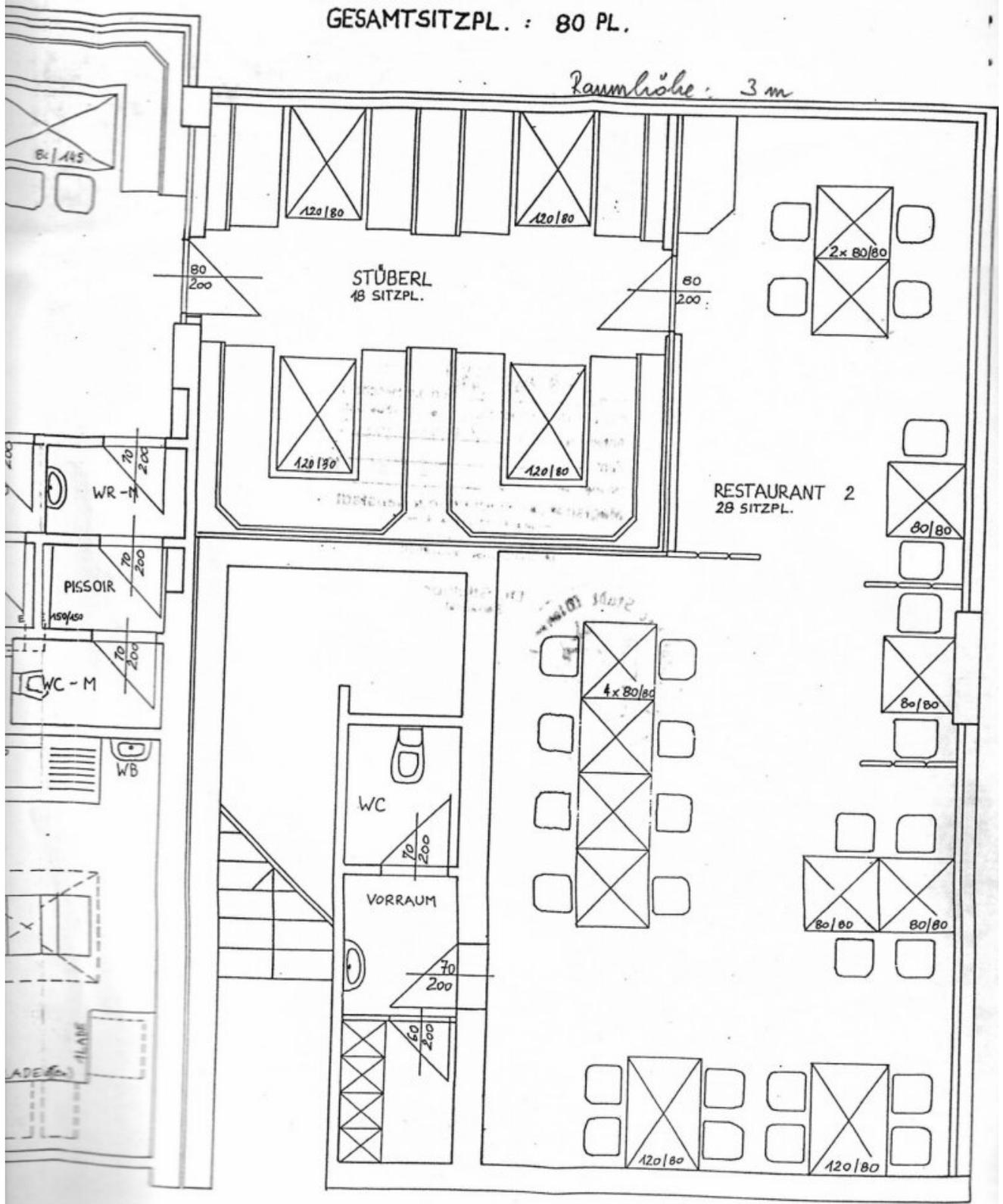
70
200

70
200

E

GESAMTSITZPL. : 80 PL.

Raumhöhe : 3 m



Objektbeschreibung

Das Restaurant ist in 2700 Wiener Neustadt und bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit. Der Standort liegt an einer gut frequentierten Lage.

Die Einrichtung ist komplett mit einer großen, voll ausgestatteten Gastroküche und trennbaren Gästerräumen ausgestattet. Die Gästerräume gliedern sich wie folgt auf:

- Gastraum 1 mit 34 Sitzplätzen,
- Gastraum 2 mit 28 Sitzplätzen und
- das Stüberl mit 18 Sitzplätzen.

Insgesamt 80 Sitzplätze stehen hier zur Verfügung, um auch auf Wunsch, ungestörte Feierlichkeiten und Feste abzuhalten. Nutzen Sie die Chance, dieses Restaurant zu kaufen und Ihren eigenen Traum zu verwirklichen. Diese Immobilie ist perfekt für alle, die ein ansprechendes Ambiente und ein vielseitiges Angebot bieten wollen. Mit der optimalen Lage können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und Ihre Gäste mit einzigartigen Speisen und Getränken verwöhnen.

Nutzen Sie die Gelegenheit und verpassen Sie nicht die Chance, sich Ihren Traum zu verwirklichen. Ergreifen Sie jetzt die Initiative. Wir sind gerne für Sie da und beantworten Ihnen alle Fragen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Kaufpreis: EUR 350.000,-

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

Allgemeines:

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine

nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Erfüllt dieser Wohntraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns. Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne ein detailliertes Exposé und einen Lageplan.

Frau Deniz Berber steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne telefonisch unter **0660 636 0100** oder per E-Mail an **d.berber@favorite-immo.at** zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap