

**ZENTRUM | Großzügiges BAUGRUNDSTÜCK im Zentrum
von VELDEN mit AUSBLICK über den Ort und den See**



Objektnummer: 2306043

Eine Immobilie von BOLESCH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Kaufpreis:	370.000,00 €
Kaufpreis / m²:	257,66 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard C Bolesch, BSc

BOLESCH Immobilien GmbH
Khevenhüllerstraße 6
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 - 463 - 203 202

H +43 - 463 - 203 202

F +43 - 463 - 203 202 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Liegenschaft mit Ihrer Größe von insgesamt ca. 1.436 m², ist für Private, als auch für Bauträger, interessant. Mit einer Bebauungsdichte von 0,5 und drei möglichen Geschossen (II + D), bleiben Ihnen viele Optionen offen.

Das Bestandshaus wird als Abrissobjekt verkauft.

Hinweis: Das Grundstück verfügt lediglich über eine schmale Zufahrt, was sich im Preis widerspiegelt. Eine Zufahrt über das Nachbargrundstück ist (kostenpflichtig) grundsätzlich möglich, sofern Sie für die bauliche Umsetzung aufkommen, Details dazu präsentieren wir Ihnen gerne vor Ort.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap