Entdecke das Landleben: Presshaus in Ruhelage mit Bauplan für Dachausbau

Objektnummer: 1465

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Weinbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Mittergrabern
Alter:	Altbau
Zimmer:	1
Keller:	12,00 m²
Kaufpreis:	9.900,00 €

Ihr Ansprechpartner

Reinhard Greber

GREBER-AGENCY e.U.
Hofern 5
2081 Niederfladnitz

H +43 676 317 44 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIES ANGEBOT!!

Bei gegenständlich angebotener Liegenschaft handelt sich um ein Presshaus mit Zugang zu einer ziegelgewölbten Kellerröhre.

Das Presshaus selbst hat ein Ausmaß von ca. 25 Quadratmeter, die Kellerröhre hat eine Länge von ca. 10 Meter. Es befindet sich in einer ruhigen Kellergasse umgeben von anderen Presshäusern und Natur pur.

Gut erhalten und noch unverschandelt

Das Gebäude wurde aus alten Tonziegeln (Klinkerziegeln) errichtet und ist unverputzt. Das Dach ist mit Tonziegel gedeckt, der Dachstuhl ist in Ordnung so dass im Bereich des Daches aktuell kein Handlungsbedarf gegeben ist, und alles optisch trocken erscheint. Lediglich ein Fenster wurde zugemauert; dieses könnte aber wieder geöffnet werden.

Für dieses Presshaus existiert auch ein bereits baugenehmigter Bauplan für den Ausbau des Dachgeschosses. Dieser Bauplan sieht vor, das Dach um ca. 70 cm anzuheben, womit sich eine gute Raumhöhe für den Ausbau im Dachgeschoss ergibt. Weiteres sieht dieser Bauplan einen direkten Ausgang im hinteren Bereich (gegen Süden) vor, wo ein kleiner Sitzbereich Richtung Süden mit Blick in die Felderlandschaft errichtet werden könnte.

Die meisten Presshäuser in dieser Kellergasse sind bereits an das öffentliche Stromnetz angeschlossen, somit wäre ein Anschluß an das öffentliche Stromnetz auch für dieses Presshaus realisierbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m
Krankenhaus <8.500m
Apotheke <7.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <6.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <6.000m
Geldautomat <6.000m
Polizei <4.500m
Post <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap