

Auf dem Land ein schöner Grund, freut Familie und Hund!



Objektnummer: 642

Eine Immobilie von Secureal Dr. Schima KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Hüttendorf
Lagerfläche:	60,00 m ²
Keller:	20,00 m ²
Kaufpreis:	130.000,00 €
Sonstige Kosten:	13,00 €
Infos zu Preis:	

Derzeit fällt an laufenden Kosten nur Grundsteuer an.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Martin Schima

Secureal Dr. Schima KG
Radetzkystraße 10
1030 Wien

T +43 676 340 1449
H +43 676 340 1449

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Gründen Sie Ihr eigenes Anwesen!

Dieser wunderschöne ortstypische Baugrund, bestehend aus zwei Parzellen liegt in einem beschaulichen Vorort Mistelbachs im Weinviertel. Trotzdem ist die Schnellbahn sogar zu Fuß in nur 20 Minuten zu erreichen und jede erforderliche städtische Infrastruktur wie Supermarkt, Apotheke, Stadtzentrum oder Krankenhaus in greifbarer Nähe.

Das Grundstück ist an drei Seiten eingefriedet mit Rasen und Sträuchern bepflanzt und verfügt über Schuppen, Stadl und eine daran anschließende Weinkellerröhre. Diese Baulichkeiten sind in sehr gutem Erhaltungszustand. Stromanschluss, Wasser und Kanal befinden sich an der Grundgrenze.

Die Flächenwidmung lautet Bauland Agrargebiet (=Tierhaltung möglich), Bauklasse I und II, geschlossene Bauweise, bis zu 60% bebaubar.

Für nähere Auskünfte und Vereinbarung eines Besichtigungstermins rufen Sie +43 676 340 1449.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap