

Gartenromantik



Objektnummer: 966/7795

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5721 Piesendorf
Nutzfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,95
Kaufpreis:	598.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

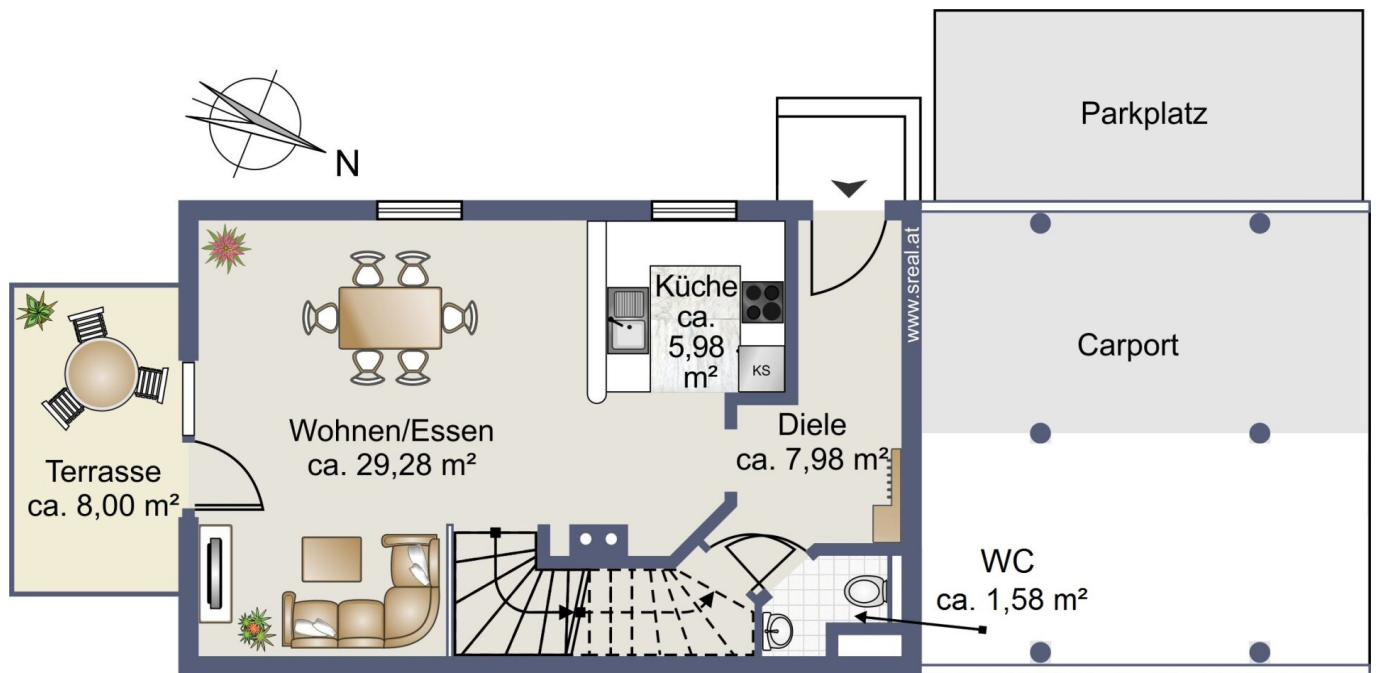
Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

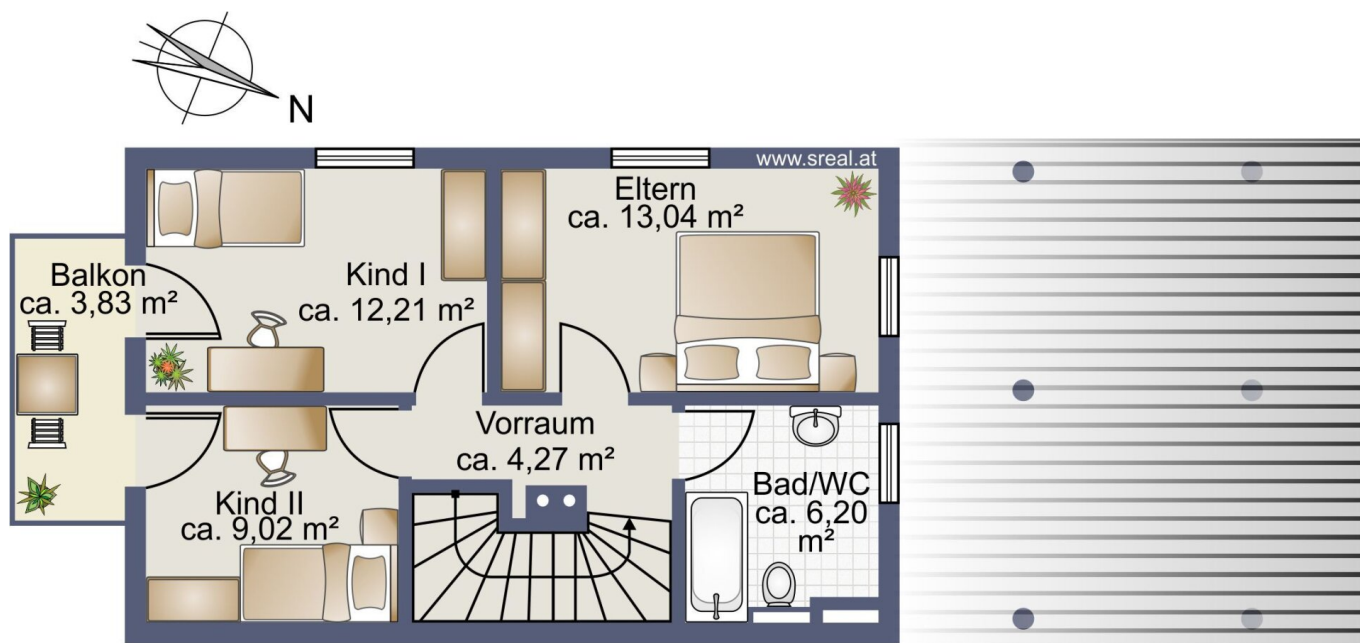
T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

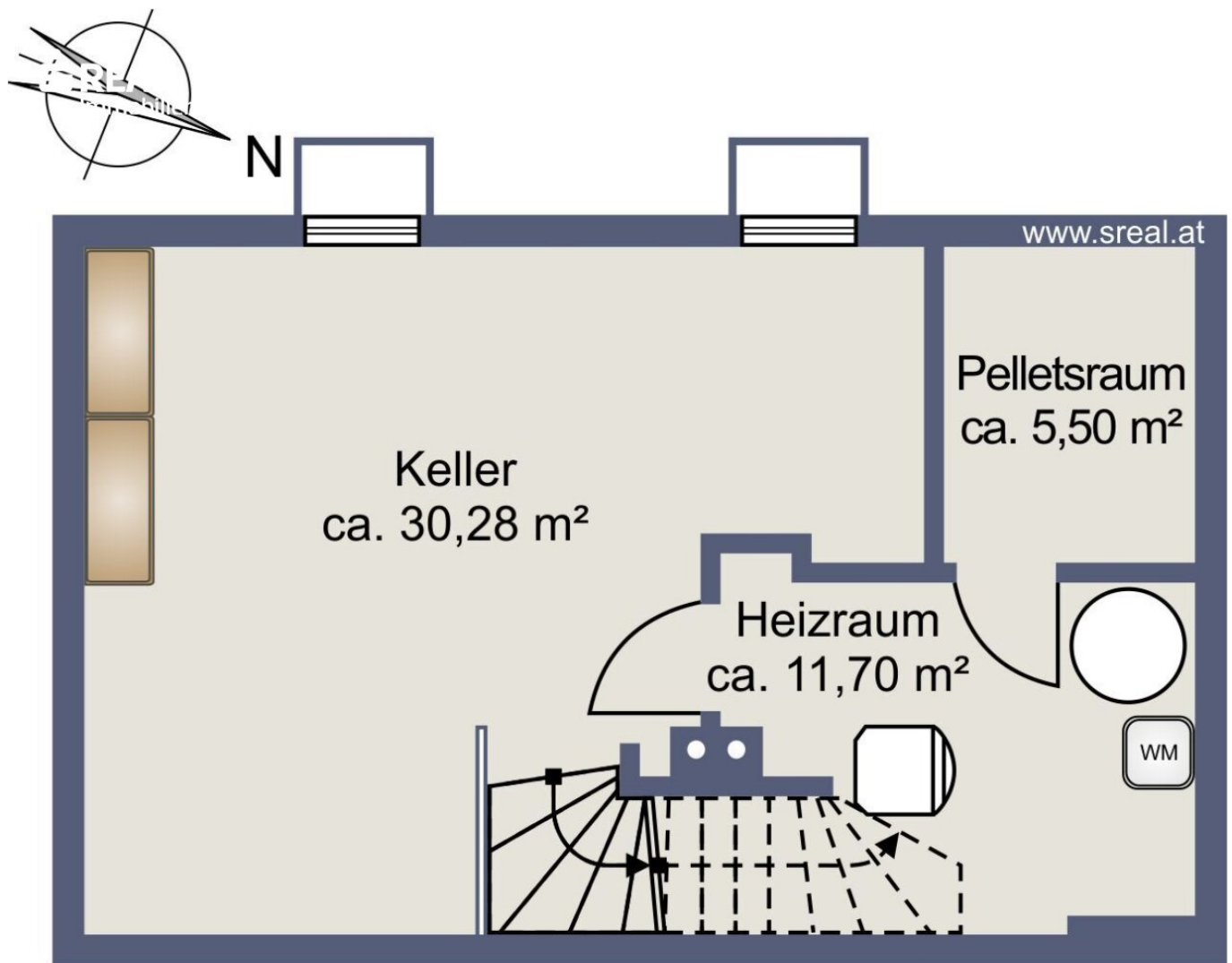


Mitglied des
immobilienring.at









Skizze Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Das Eckreihenhaus steht in einer Wohnhaussiedlung im beschaulichen Piesendorf.

Das Haus hat ein schönes Raumkonzept. Der Wohnraum mit Küche und ein Gäste-WC im EG, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer im OG, ein großer Kellerraum und der Heizungsraum im KG.

Der offene Wohnraum im Erdgeschoß bildet das Zentrum des Hauses, er ist ein Treffpunkt für die Familie und Besucher. Der Raum öffnet sich hin zur Terrasse in den Garten. Im Garten spielt sich im Sommer das Leben ab. Der Garten ist das grüne Wohnzimmer. Dieser hier ist romantisch, ein bisschen wild und natürlich gewachsen. Ein Ort zum Entspannen und auch zum Träumen.

Es ist wirklich ein Haus, in das man sich vom FL:ECK weg verlieben kann. Das gepflegte Eckreihenhaus mit Wildgarten ist bereit Sie davon zu überzeugen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <6.000m
Polizei <3.500m
Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m



Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.