Landhaus mit 5 Zimmern, 138m², Garten, Stellplatz, 2 WCs & 2 Bädern in 7332 Oberpetersdorf

Objektnummer: 13415

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7332 Oberpetersdorf
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	138,00 m²
Nutzfläche:	149,30 m²
Gesamtfläche:	157,66 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Garten:	150,00 m²
Keller:	8,36 m²
Heizwärmebedarf:	D 121,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Kaufpreis:	170.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nebojsa Sargic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

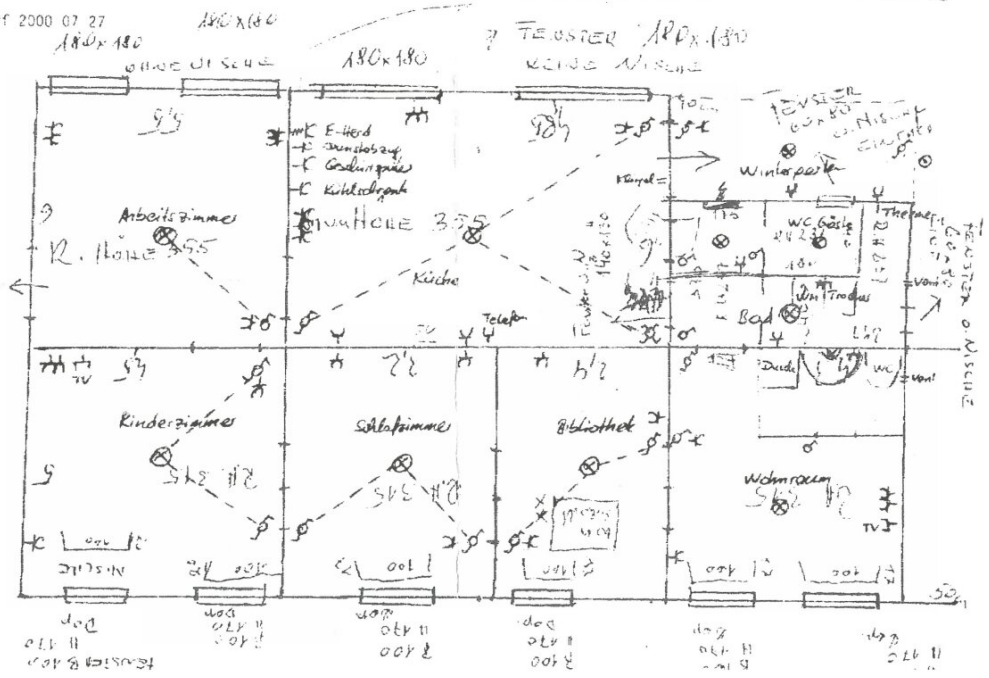
T +43 664 4786801
H +43 664 47 86 801
F +43 1 95 30 500

Diese Planskizze stimmt mit dem Original-Bauwerk überein.

Für das Wohnhaus in Oberpetersdorf, Hauptstr.38 liegen beim Gemeindeamt Kobersdorf keine Pläne auf, da es ca. im Jahre 1900 erbaut wurde.

Kobersdorf 2000 07 27

Der Bürgermeister:



FairIN

02631/21514 ELEKTRO LEHNER 02.11.'00 15:18 P05

Objektbeschreibung

Machen Sie sich bereit für das ultimative Wohnvergnügen! Dieses schöne 5-Zimmer-Haus in 7332 Oberpetersdorf im Burgenland bietet Ihnen alles, was Sie für ein modernes und bequemes Leben brauchen. Mit einer Fläche von 138m² bietet es reichlich Platz für Ihre Bedürfnisse und Wünsche.

Das Haus ist gepflegt und komfortabel eingerichtet. Genießen Sie Licht und Luft dank der großen Fenster und der vielen Platzmöglichkeiten. Der Garten bietet Ihnen die Möglichkeit, sich zurückzuziehen und die Seele baumeln zu lassen. Ein Stellplatz steht Ihnen auch zur Verfügung.

Mit zwei Bädern und zwei WCs ist das Haus sehr gut ausgestattet. Sie können sich jederzeit sicher und wohl fühlen. Für zusätzlichen Komfort sorgt die Verkehrsanbindung durch den Bus. Dieses Haus bietet Ihnen ein besonderes Wohngefühl.

Ausser ganz normale übliche Gas Therme verfügt das Objekt auch eine Solaranlage für Warmwasser Aufbereitung.

Lassen Sie sich nicht entgehen, was dieses schöne Haus in 7332 Oberpetersdorf im Burgenland zu bieten hat. Kommen Sie und überzeugen Sie sich selbst!

Bei Interesse gerne unter 0664 /4786801 anrufen!

Besichtigungen nach vorherige Vereinbarung jederzeit möglich!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.500m

Post <4.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap