

Neubau Lagerfläche mit Büro in Pasching zu vermieten!



Außenansicht I

Objektnummer: 6271/16707

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Baujahr:	2023
Nutzfläche:	372,72 m²
Kaltmiete (netto)	3.010,73 €
Kaltmiete	3.414,98 €
Betriebskosten:	404,25 €
USt.:	683,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

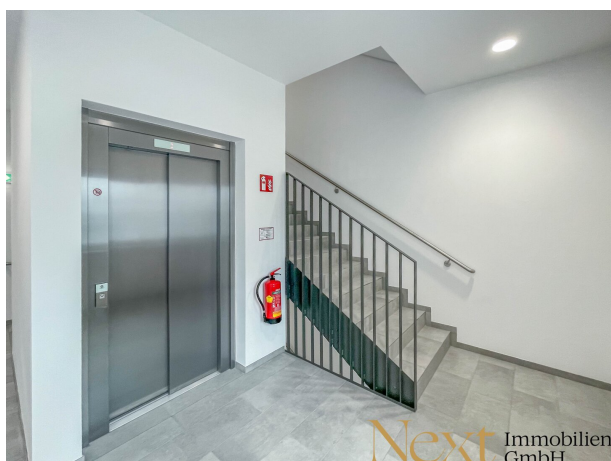
T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Neubau Lagerhalle in Pasching zu vermieten!

Auf dem Gelände wurde eine neue Lagerhalle mit Büroflächen errichtet.

Die Lagerfläche mit ca. 286,59m² ist mit zwei ebenerdigen Rolltoren (ca. 5m breit, ca. 4,70m hoch) für die Manipulation ausgestattet.

Die Bürofläche misst ca. 86,13m².

Vor dem Objekt stehen 5 PKW-Abstellplätze zu monatl. netto € 181,25 zzgl. 20% USt (inkl. BK) zur Verfügung.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 3.010,73 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. € 404,25 zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Mietdauer: ab 5 Jahre

Kaution: € 12.900,00

Vertragserstellungskosten: € 180,00

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap