

*****PREISREDUKTION*** Ihre PROVISIONSFREI
Doppelhaushälfte im Rohbauzustand**



Objektnummer: 5950/3712

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4431 Haidershofen
Baujahr:	2022
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	148,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

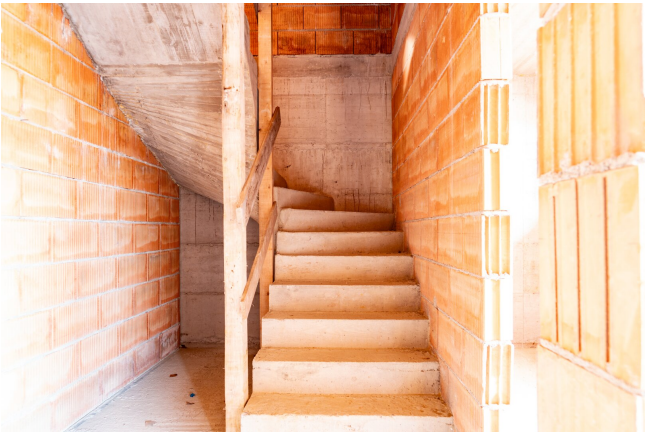


Aldin Tahic

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz













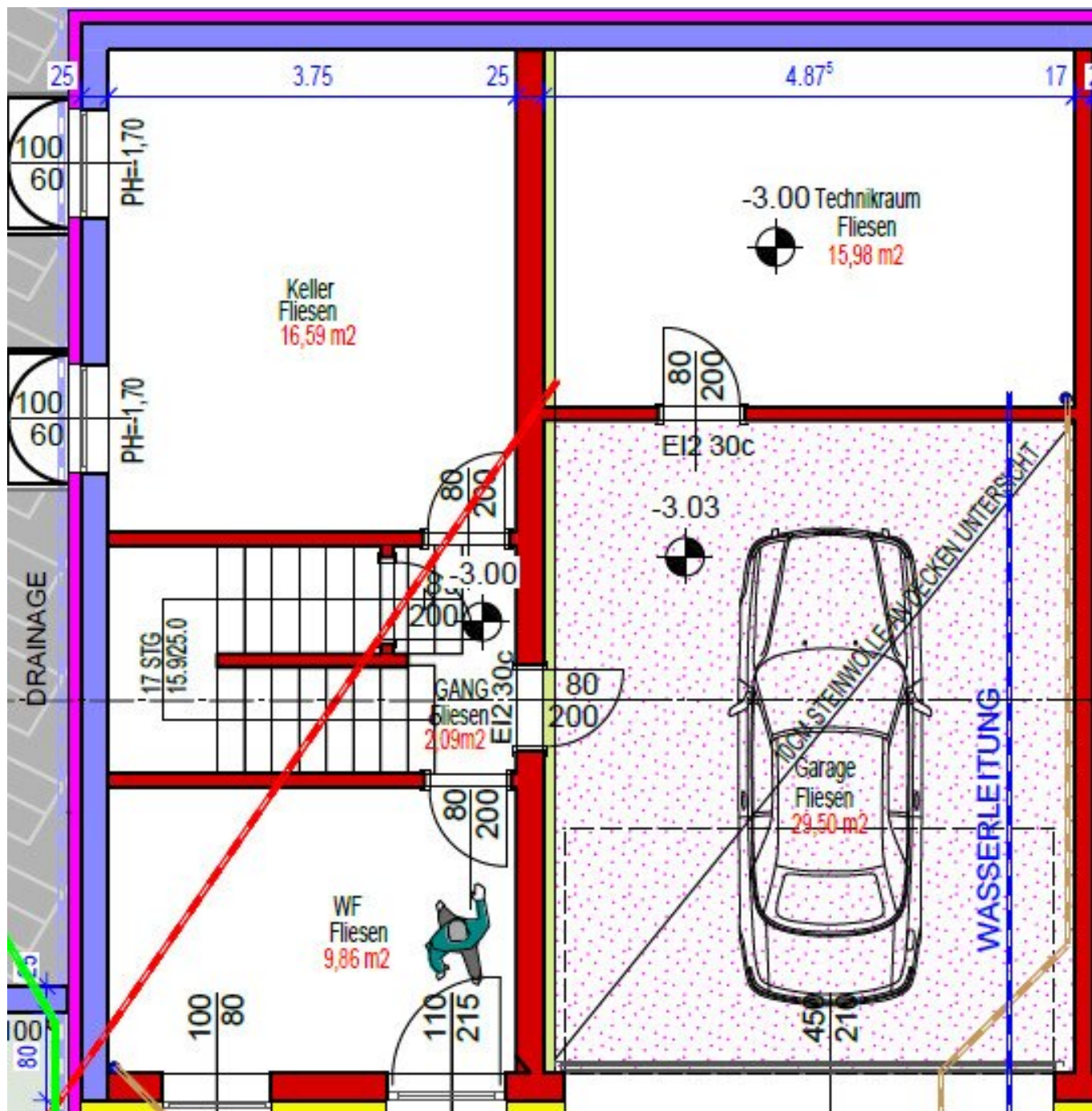


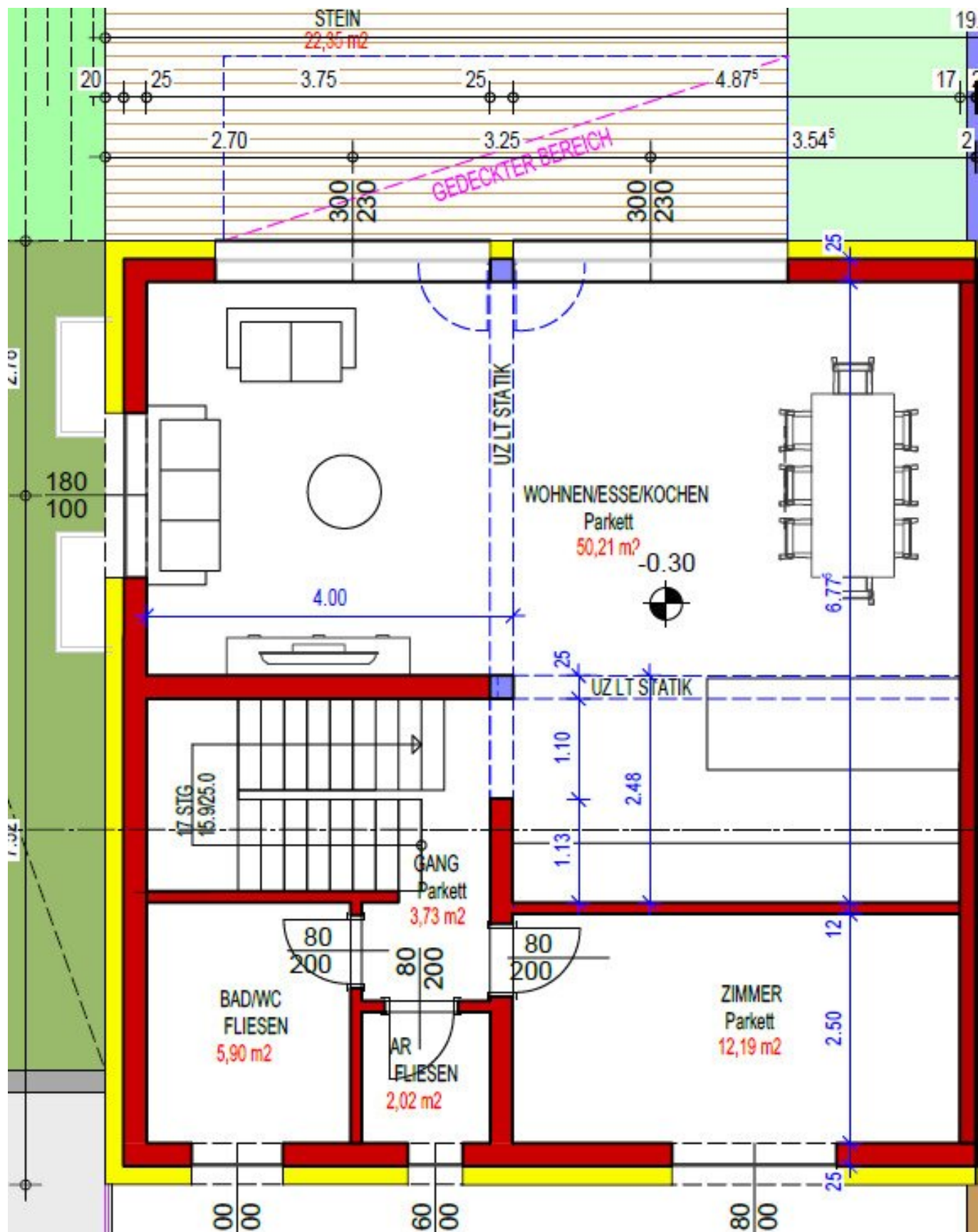


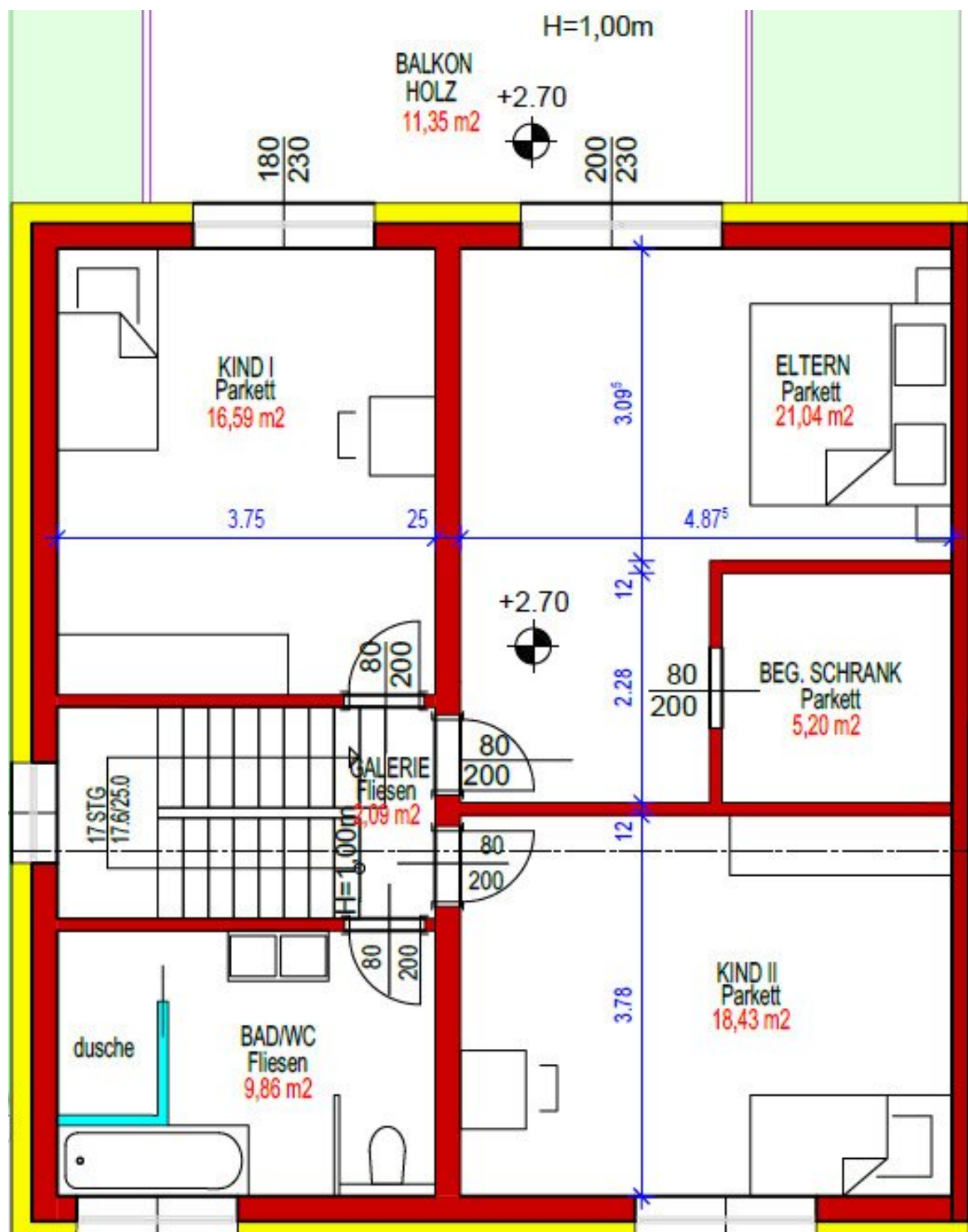


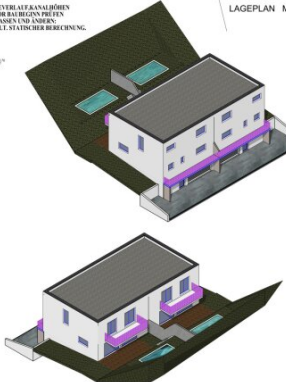
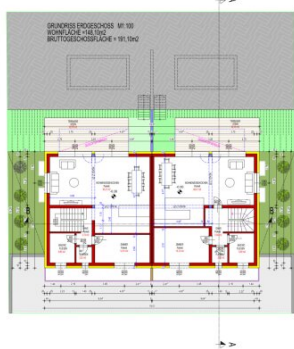
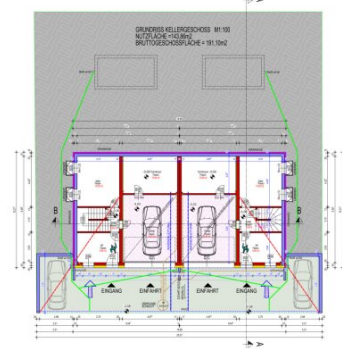
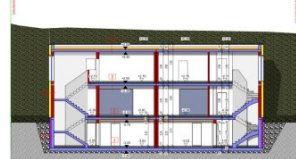
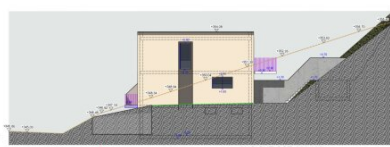
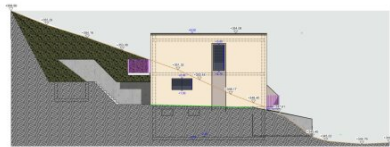












ACHTUNG-HINWEISE:

NÄCHSTE MAßE SIND VON DEN AUSFÜHRENDE FIRMEN VOR BEGINN DER ARBEITEN VERANTWORTLICH ZU SETZEN. FESTGESTELLTE DIFFERENZEN SIND MIT DER ORTLICHEN BAUBÜRO/BAUFÜHRUNG ZU KLÄREN. ALLE MAßE FÜR DIE RICHTIGKEIT DER SICH ERGEBENDEN MAßE SIND AM 14.01.2017 NACHTRIEBEN. BEI DEN PLAN ANGELEGENDE MAßE WERDEN FÜR SICH BEI DEN TRENNEN DER STÜCKLICHKEIT, BEI DEN FENSTERN UM ROHRALICHKEIT.

HÖHENSTUNGEN GELÄNDE VOR BAU ANFANG:

UND KOTEN UNTERNEHMUNG VOR BAU BEGINN PRÜFEN UND GEGEBENEN MAßE ANPASSEN UND ÄNDERN; ALLE TRAGENDE BAUTEILE I. STATISCHER BEWECHUNG.

Laut Bauarbeitenkonferenzprotokoll vom 01.07.1999 ist durch den Bauern
 die Planung- und Bauarbeitenkonzepte zu erstellen.
 Dieser Einweisung ist kein
 Bau- oder Ausführungsplan,
 sondern eine Planungsgrundlage für ein einheitliches Genehmigungsverfahren.
 In der Plan dargelegte Bauteile:
 - Vor- & Hinter- Decker, Stütz- und
 - von einem beliebigen Standort auf dem Tragfähigkeit bzw.
 Standortsicherheit zu dimensionieren und entsprechend auszuführen
 In Plan dargelegte Maßangaben sind als Statistische Bezeichnung
 entsprechend nicht zu verstehen, ausgenommen:
 - In der Plan angegebenen Längsmasse sind keine Einheiten,
 sondern ausschließlich m (NORMEN 8240), die Längsmasse sind Dachgarbengrößen
 In jedem Fall und Waagrechte sind achten und zu kontrollieren.
 Für angegebenen Maße und Waagrechte sind auf dem Richtmaß zu überprüfen.
 Für die in Plan dargelegten Garbengrößen sind die Angaben

[illegible]

 ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENHAUSES MIT 2 WOHNZEHNSTÄTEN UND KELLER EINRICHPLAN									
BAUZEICHNER DIENSTBÜRO KAWANE SERNINGHOFFSTRASSE 813 A-4233 NEUDORF				0010/0010					
									
GRUNDGESAMKEITEN DIENSTBÜRO KAWANE SERNINGHOFFSTRASSE 813 A-4233 NEUDORF									
Plattengröße: 3000mm x 6000mm		Stückzahl: 1		Stückmaß: 1500mm x 3000mm		Stückzahl: 1		Stückmaß: 1500mm x 3000mm	
Plattentyp: BT 500									
Legende:									
1000mm x 3000mm 1500mm x 3000mm 2000mm x 3000mm 2500mm x 3000mm		3000mm x 3000mm 3500mm x 3000mm 4000mm x 3000mm 4500mm x 3000mm		5000mm x 3000mm 5500mm x 3000mm 6000mm x 3000mm 6500mm x 3000mm		7000mm x 3000mm 7500mm x 3000mm 8000mm x 3000mm 8500mm x 3000mm		9000mm x 3000mm 9500mm x 3000mm 10000mm x 3000mm 10500mm x 3000mm	
Name:		WISSE:		DATE:		SKZ:		PROJ:	
Plannummer:		1.001		2.001		3.001		4.001	

[illegible]

Objektbeschreibung

Schöne Doppelhaushälfte im Rohbau in Haidershofen

Ab sofort steht eine schöne Doppelhaushälfte im Rohbauzustand zu Verkauf frei. Auf ca. 415 m² Grundstücksfläche und einer Wohnfläche von ca. 148 m² lässt sich so einiges anstellen. Eine ca. 50 m² große Wohn/Ess/Küchen Kombination offeriert viel Stauraum. Im Garten wurde ein Swimmingpool errichtet. Das Dach wurde fertiggestellt.

Raumaufteilung

EG: Garage - Treppenhaus

1 Stock: - Treppenhaus - Gang - Abstellraum - Bad mit WC - Wohnzimmer - Küche/Esszimmer - Schlafzimmer

2.Stock: - Galerie - Bad mit WC - 2 Kinderzimmer - Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank - Balkon

Lage

Schöne ruhige Lage mit herrlichem Ausblick. Das Doppelhaus liegt an der Grenze von Ober und Niederösterreich. Die Bushaltestelle Mosing/Haidershofen der Linie 620 ist in unmittelbarer Nähe. In ca. 10 Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt zur A1.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME,ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap