K3 - Salzburg - Liefering - sanierungsbedürtiges Einfamilienhaus zu kaufen!!!

Objektnummer: 431300

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	104,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	50,00 m²
Kaufpreis:	990.000,00 €
Betriebskosten:	180,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

Objektbeschreibung

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Das Einfamilienhaus wurde 1960 errichtet und das Dach im Jahr 2001 erneuert, die Gastherme im Jahr 2022 ausgetauscht, die Fenster sind ebenfalls neu.

Das Einfamilienhaus besteht aus:

EG: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche, Speis, Gästezimmer oder Büroraum, Badezimmer mit Dusche und Fenster, Garderobe und separates Gäste WC.

OG: Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche und WC.

DG: Das Dachgeschoss ausbaufähig.

Untergeschoss: Waschküche, Abstellraum, Garage.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.

Die Heizung kann mit Gas, Strom oder einem Festbrennstoffkessel betrieben werden. Das Haus ist voll unterkellert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap