Exklusiver Baugrund im Stadtzentrum mit Stiftsblick - PROVISIONSFREI - direkt vom Eigentümer

Objektnummer: 6756/111

Eine Immobilie von GCA CORPORATE GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Kaufpreis:	2.750.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gabriele Halama

GCA CORPORATE GMBH
Herrengasse 14
1010 Wien

T +43 1 512 12 45
H +43 664 2684626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

2105	**Dr Vogl-Gasse** Klosterneuburg 3200	GCA WOHNBAU	**GCA Architektur GmbH** Palais Ferstel Herrengasse 14/ 3. Stock, 1010 Wien t +43 1 512 12 45	Planinhalt	Maßstab / Datum
				Lageplan	1:500 / 27.07.22
				Dateiname: 2105_Dr Vogl Gasse_VE.pln	

Objektbeschreibung

Baugrundstück im Stadtzentrum Klosterneuburg mit Stiftsblick! PROVISIONSFREI!

Zu verkaufen stehen zwei Grundstücke mit gesamt ca. 2.074 m2 (1.162.m2 + 912.m2) Grundfläche in exklusiver Lage nahe Stadtzentrum Klosterneuburg. Fußläufig 5 min zum Stadtplatz. Erhöhte Lage über Stadt. Fantastische Aussicht auf das Stift. Ebenes Grundstück. Sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Das Grundstück kann zusammengelegt und in 2 attraktive Grundstücke geteilt werden oder als ein luxuriöses Grundstück belassen werden. Einzeln oder geteilt zu kaufen.

Grundstückfläche gesamt: ca. 2.074 m2

Bei 2er Teilung ideal: ca. 1.134 m2 + 940 m2

Widmung: Bauland Wohnen

Bebaubarkeit: ca. 1.485 m2 zu 25%, ca. 589 m2 zu 40%

Max. Bebaubare Fläche: ca. 606 m2

Max. Wohneinheiten pro Grundstück: 2 (gesamt max. 4)

Bauweise: o offen

Bauklasse: I,II (5m, 8m)

Provisionsfrei! - Direkt vom Eigentümer

Verkaufspreis gesamt: € 2.750.000,-

Wir helfen Ihnen gerne bei Ihrer Finanzierung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
U-Bahn <8.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap