

**GROSSZÜGIGES EINFAMILIEN-HAUS ZUM
FERTIGSTELLEN - 1.730 m² GRUND!**



Objektnummer: 4832/1319

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lange Zeile
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7311 Neckenmarkt
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	188,79 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	125,06 m ²
Heizwärmebedarf:	C 50,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Kern

S+R KERN Immobilien GmbH
Viktorgasse 14
1040 Wien











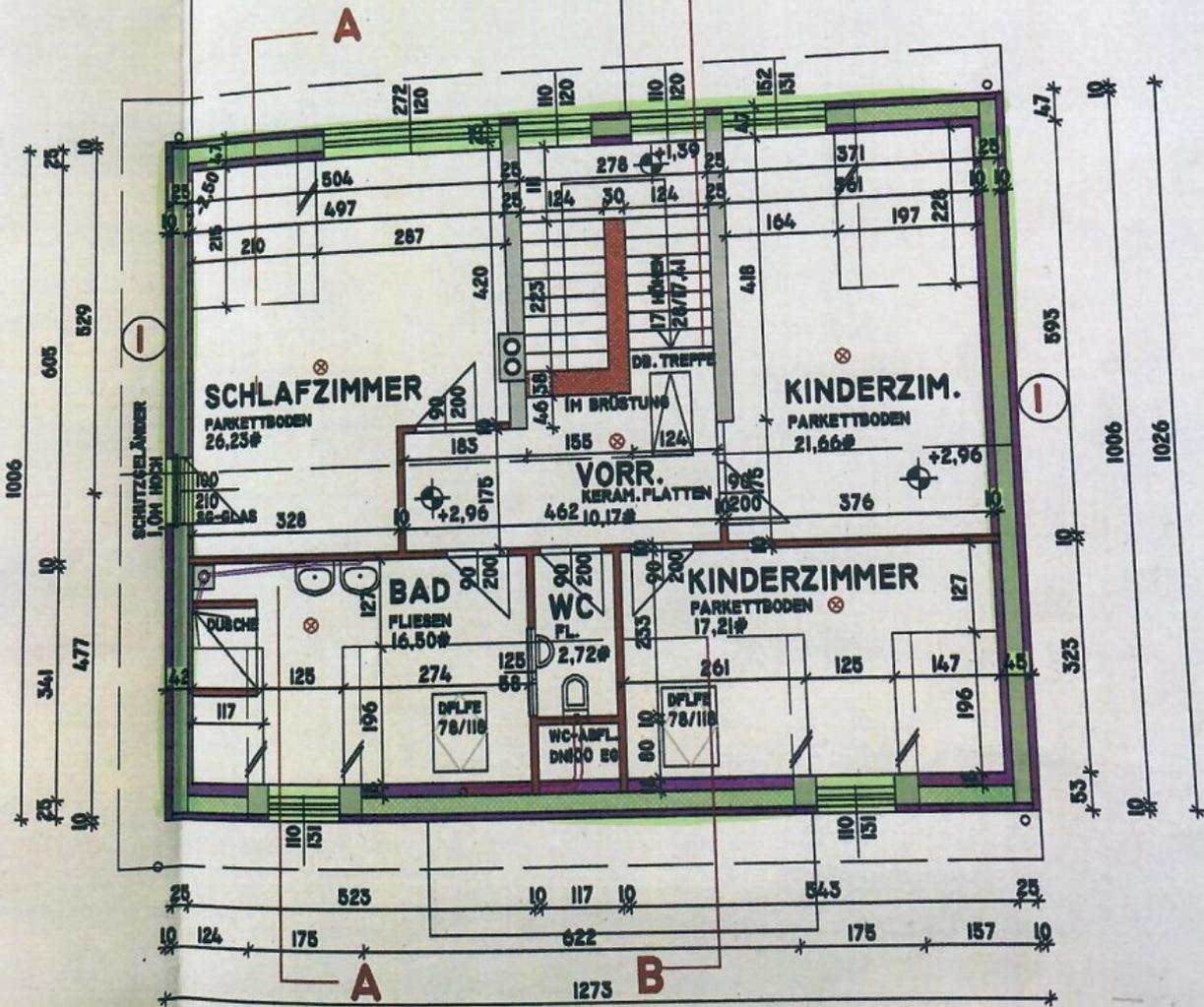




ASSE 8, 7311 NECKENMARKT
 ART 36, 7442 LOCKENHAUS

DACHGESCHOSS

VERBAUTE FLÄCHE 130,60M²
 WOHNNUTZFLÄCHE 94,49M²
 UMBAUTER RAUM 261,20M²



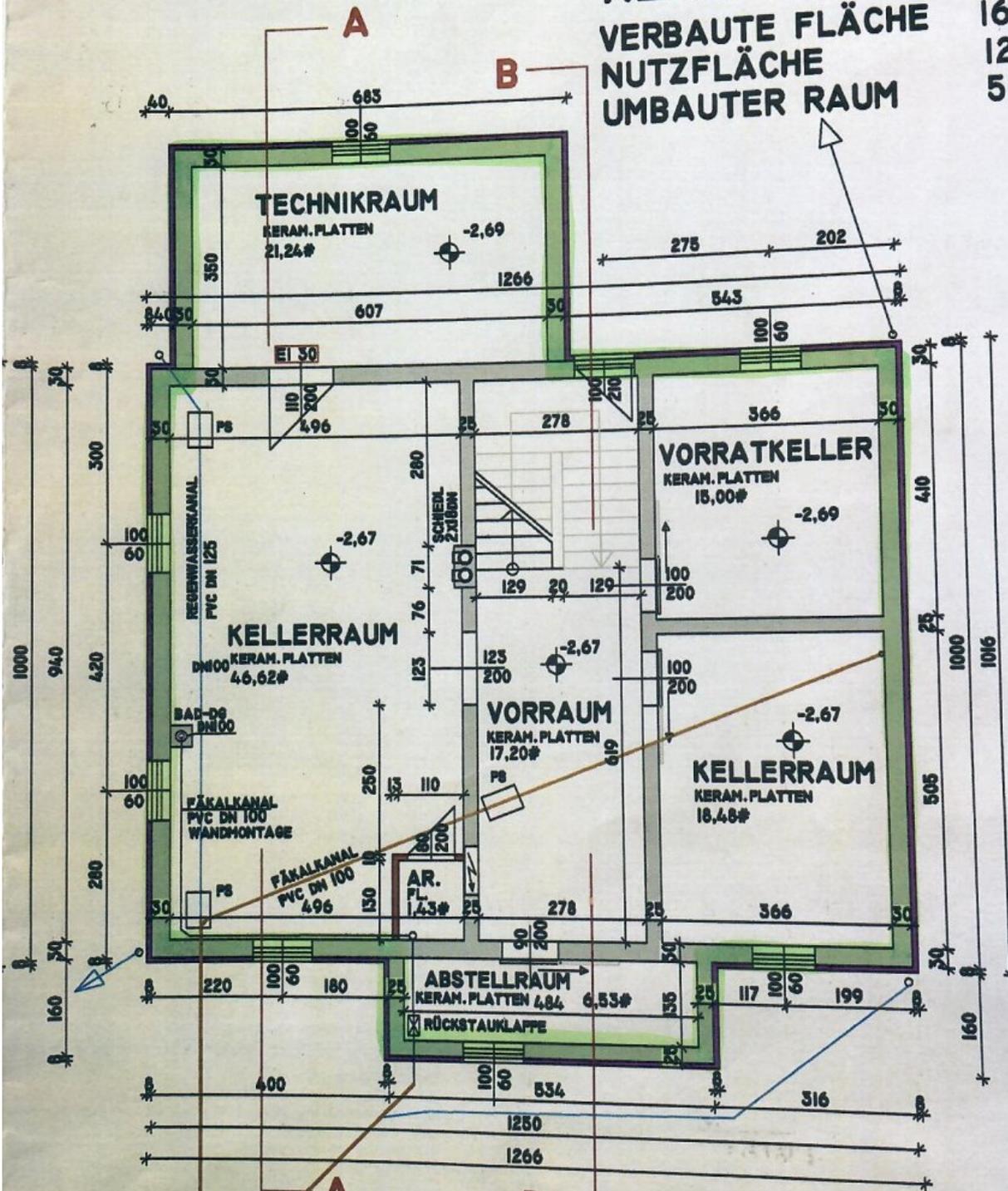
RAUMNUTZFLÄCHE
 AUS 188,79M²

NUTZFLÄCHEN

KELLERGESCHOSS 125,07M²
 ÜBERD. PKW-ABSTELLPLATZ 15,00M²

KELLERGEHOSS

VERBAUTE FLÄCHE 163,37M²
NUTZFLÄCHE 125,07M²
UMBAUTER RAUM 514,61M³



Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilien-Haus liegt in der ruhigen Gemeinde Neckenmarkt, ca. 15 Minuten von Oberpullendorf entfernt.

Eine Zugverbindung ist 10 km entfernt in Deutschkreuz (alle 60 min. nach Wien), eine und Autobus-Station ist im Ort.

Das Grundstück hat insgesamt 1.730 m² und bietet auch eine Zufahrt von der Hinterseite.

Die Wohnfläche von insgesamt ca. 179 m² ist aufgeteilt auf 2 Geschoße (EG und OG) + 126 m² Keller.

Das Erdgeschoß und der Keller sind perfekt ausgebaut - das Obergeschoß befindet sich im Rohbau zum Fertigstellen (siehe Fotos).

Für Warmwasser steht eine neue Innen-Luftwärme-Pumpe mit 1.000 l-Speicher zur Verfügung - für die Heizung gibt es eine Zentralheizung mit Allesbrenner sowie eine Vorbereitung für eine Außen-Luftwärme-Pumpe. Zusätzlich besteht eine Vorbereitung für Solar sowie für Photovoltaik!

An das Wohnzimmer angeschlossen findet man eine überdachte Terrasse mit ca. 27 m², von wo man in den riesigen Garten gelangt.

Das Haus ist in einem sehr ansprechenden und modernen Stil und bietet viel Fläche für die Familie!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!