

3 Zimmer Gartenwohnung in Maxglan



Musterfoto Küche

Objektnummer: 450

Eine Immobilie von Comfort4you Immobilien Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	74,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	102,00 m ²
Keller:	6,26 m ²
Kaufpreis:	695.000,00 €
Betriebskosten:	215,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Helmut Hofer

Comfort4you Immobilien Salzburg
Fischbachstraße 29A
5020 Salzburg

T +43 662 931624

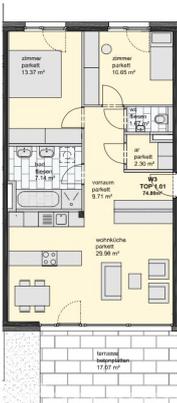
3D-Ansicht

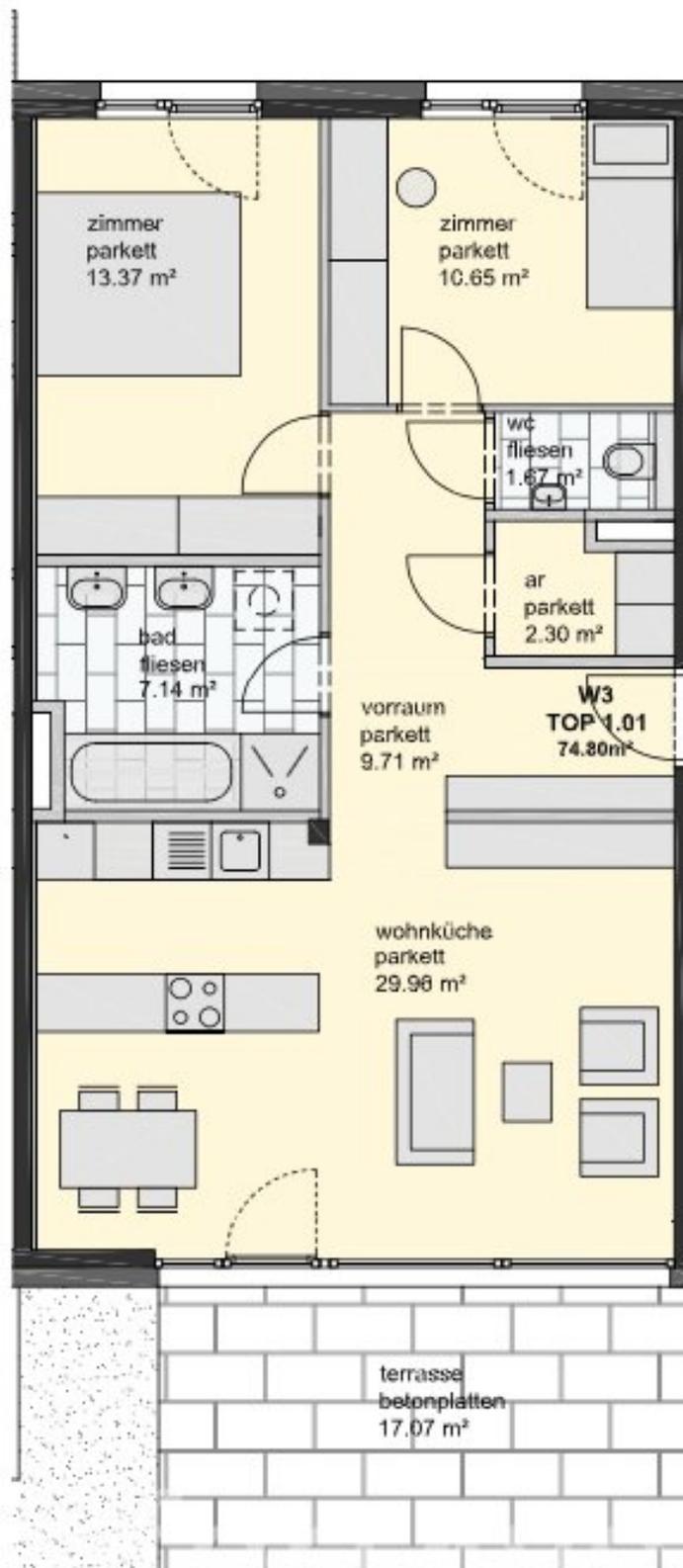


Datum: 11.03.2019

Maßstab: -/-

Maßeinheit: cm





Objektbeschreibung

Lage:

Die Wohnung liegt im beliebten Stadtteil Salzburg-Maxglan, in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße, im Erdgeschoß eines Mehrparteienhauses. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kaffeehäuser, Banken, Apotheke und die Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln befinden sich in näherer Umgebung. Mit dem Fahrrad in Salzburgs traditionsreiche Altstadt? Bei der Lage dieser schönen 3-Zimmer-Wohnung kein Problem! Sie erreichen die Innenstadt in ca 10 Minuten.

Beschreibung:

Sie suchen eine Gartenwohnung in sehr schöner Lage in Salzburg-Maxglan? Jetzt anfragen und nichts verpassen.

Diese charmante 3-Zimmer-Gartenwohnung in Salzburg-Maxglan befindet sich im Erdgeschoß einer kleinen Wohneinheit. Der großzügige Vorraum heißt Sie sofort willkommen und bietet Platz für einen geräumigen Garderobenschrank. Von dort aus erreicht man das geräumige Wohnzimmer mit offener Küche, beide Schlafräume sowie das Badezimmer. Im freundlich, modern gefliesten Badezimmer befindet sich eine große, offene Dusche die auch für einen Rollstuhl genügen Platz bietet. Durch das Wohnzimmer kommt man in den westseitig gelegenen, eigenen Garten. Die beiden Schlafräume sind ostseitig ausgerichtet und verfügen, gleich wie das Wohnzimmer, über einen Gemütlichkeit ausstrahlenden Parkettboden. Dieser Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil zugeordnet. Ein Tiefgaragenplatz für einen PKW ist ebenso inkludiert. Weitere Parkplätze befinden sich unmittelbar vor dem Haus. Derzeit besteht noch ein aufrechtes Mietverhältnis, das übernommen werden kann. Überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser attraktiven und geräumigen 3-Zimmer-Wohnung und vereinbaren Sie Ihren persönlichen, unverbindlichen Besichtigungstermin.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abgabeschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap