

SCHULTZ IMMOBILIEN- Grosses Haus im Grünen! Reduzierter Preis!



Objektnummer: 1151

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2754 Waldegg
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	220,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Heizwärmebedarf:	G 263,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,98
Kaufpreis:	133.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





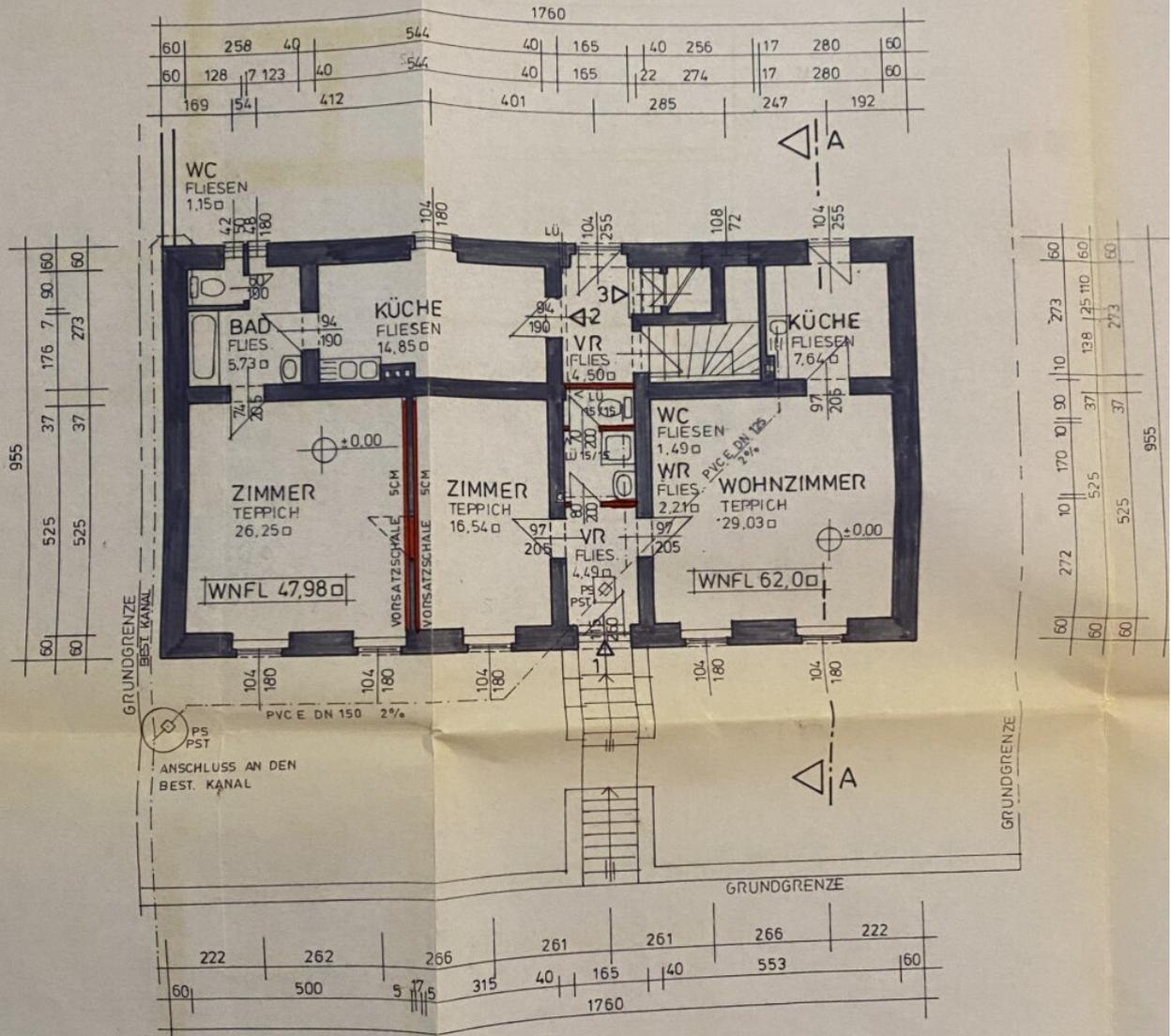




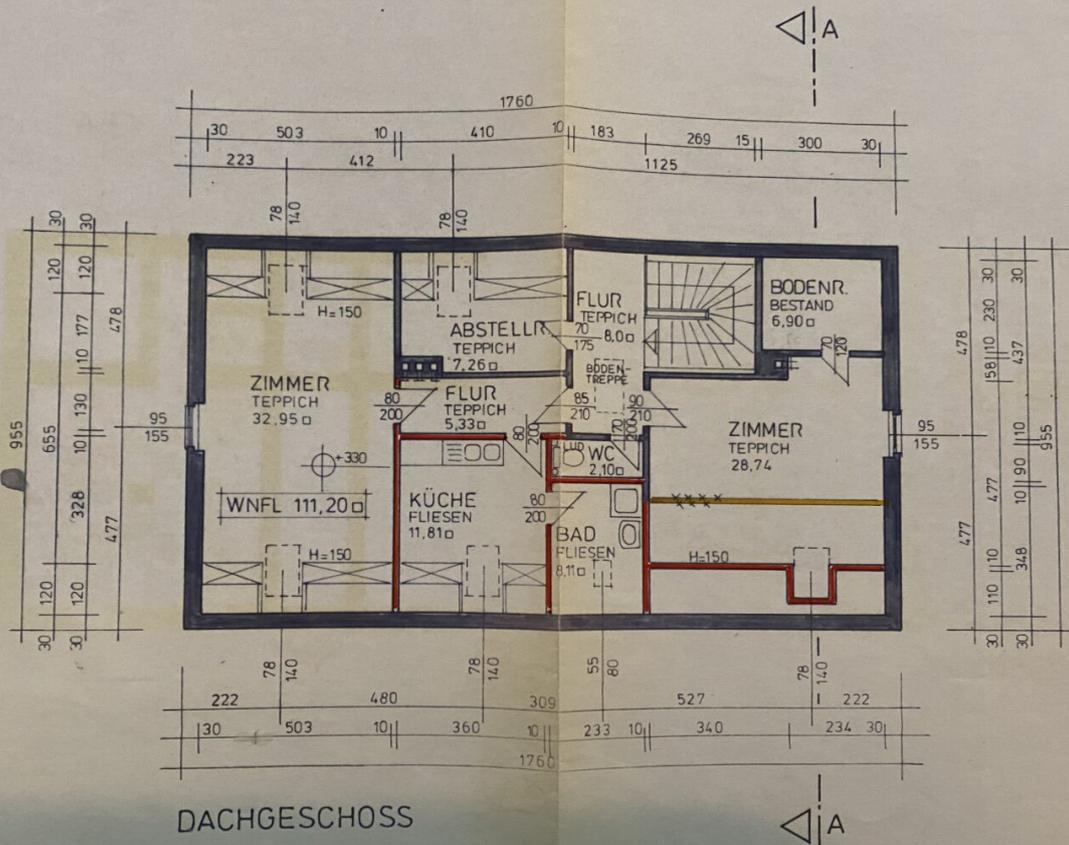




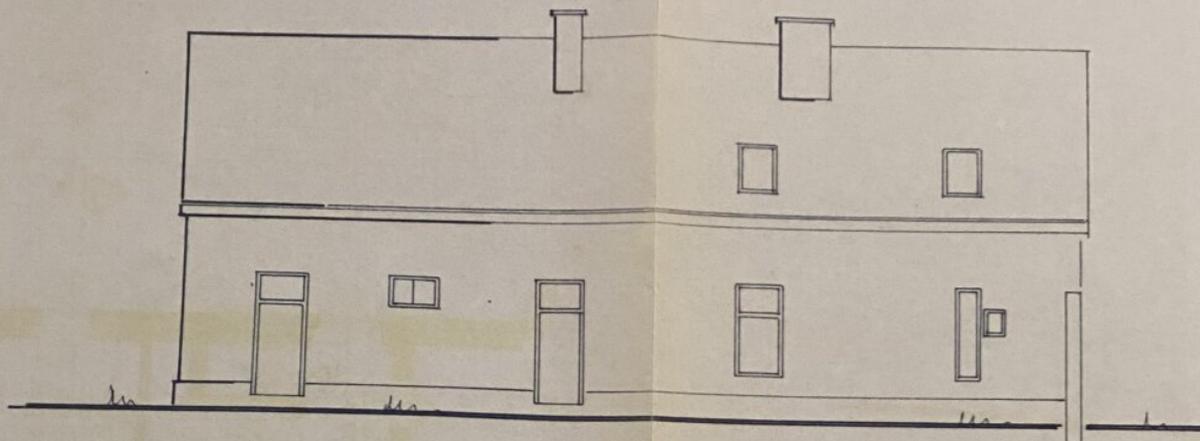




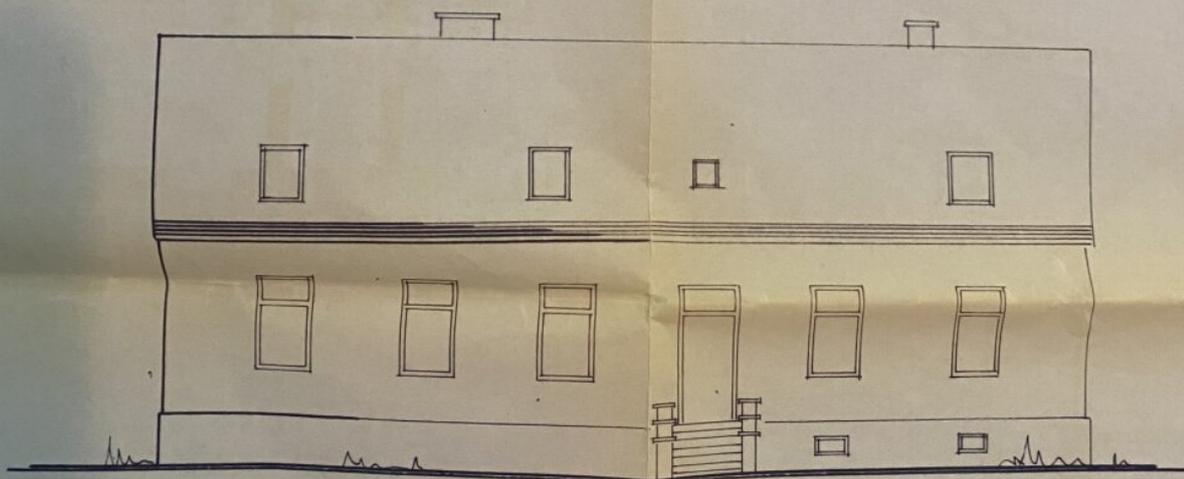
ERDGESCHOSS



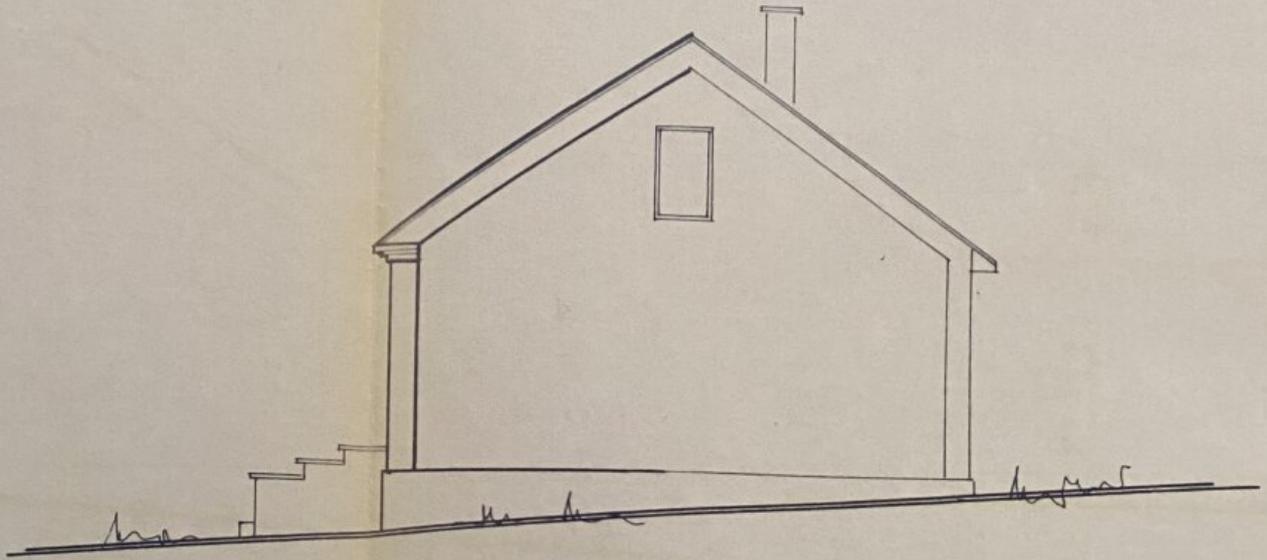
DACHGESCHOSS



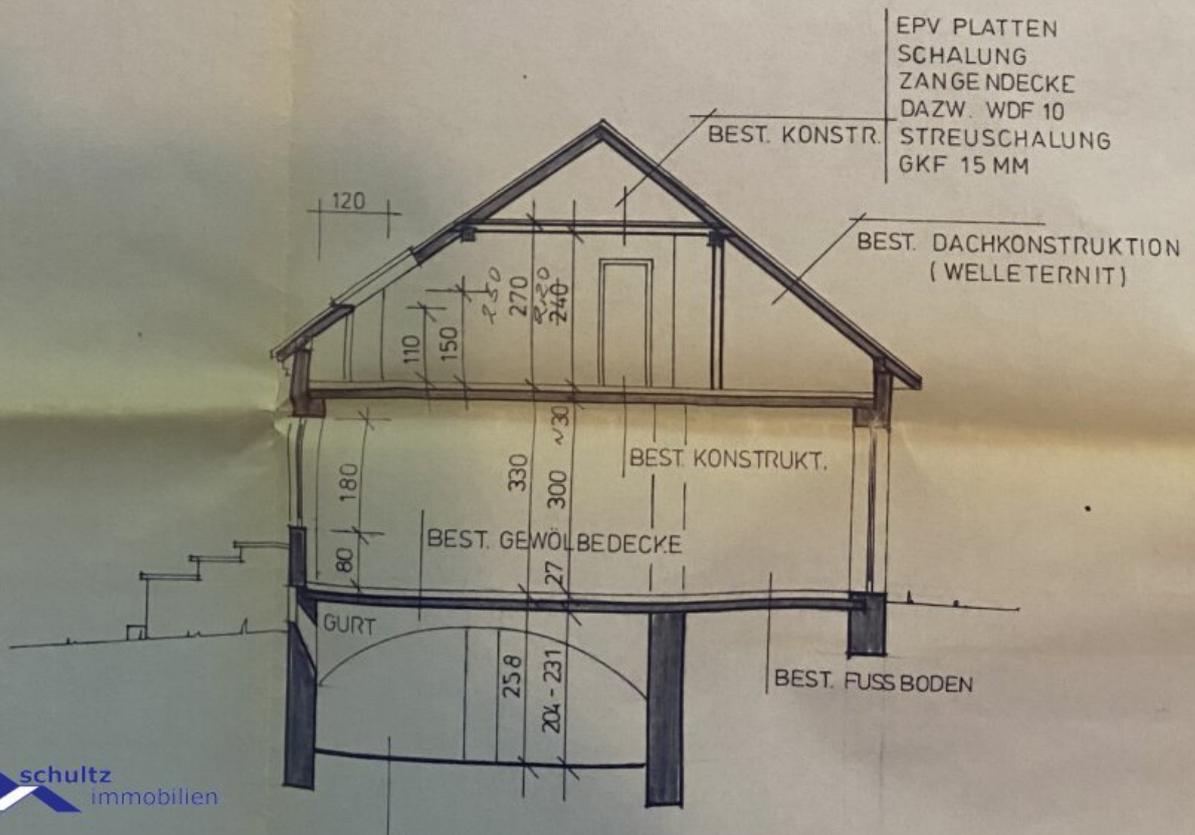
HOFANSICHT



STRASSENANSICHT



SEITENANSICHT



Objektbeschreibung

Wohnhaus mit Potential!

Endlich eine leistbare Immobilie!

Der Fernblick ist toll!

Die Immobilie verfügt über 7 große Zimmer mit insgesamt rund 220m² Fläche.

Das Haus ist sanierungsbedürftig.

Ideale Ausrichtung Süd / Ost.

Bisher wurde mit Holz geheizt, eine Pelletsheizung wäre eine Alternative.

Das Grundstück hat 468m².

Der Keller ist ca. 20m² groß.

Das Objekt könnte in mehrere Wohneinheiten unterteilt werden.

Infrastruktur:

Der Bahnhof - Linie Gutenstein - ist in nächster Nähe, 220m.

Arzt und Apotheke 600 m, Kindergarten 1300m, Bäckerei 10m, Supermarkt 550m, Post und Bank 20m.

Sehr gute Verbindung zur A2.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.