VITRINO - Stadt, Land, See NEUBAU



VITR'NO

STADT, LAND, SEE

Visual 03.06.2023

Objektnummer: 141/77552

Eine Immobilie von Rustler



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Baujahr:2023Alter:NeubauWohnfläche:72,02 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: B 32,60 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,59 **Kaufpreis:**374.000,00 €

Provisionsangabe:

3%

Ihr Ansprechpartner



Andrea Simone Lindner

Rustler Immobilientreuhand

T +43 463502072 576 H 0676 834 34 576

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





















STADT, LAND, SEE

GENDARMERIESTRAßE 2A - 2E 9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

	z. obergeseness	
WOINFLAECHE	1. VORRALIM	9,73 m²
72.10 m²	2. WC	2,09 m*
BALKON II.46 m²	3. BAD	7,43 m²
	4, WOHN-ESSZIMMER	26,85 m²
	5.AR	2,14 m²
	6.ZIMMER	12,87 m ²
	7. ZIMMER	10,56 m²
	8. BALKON	8,46 m ³

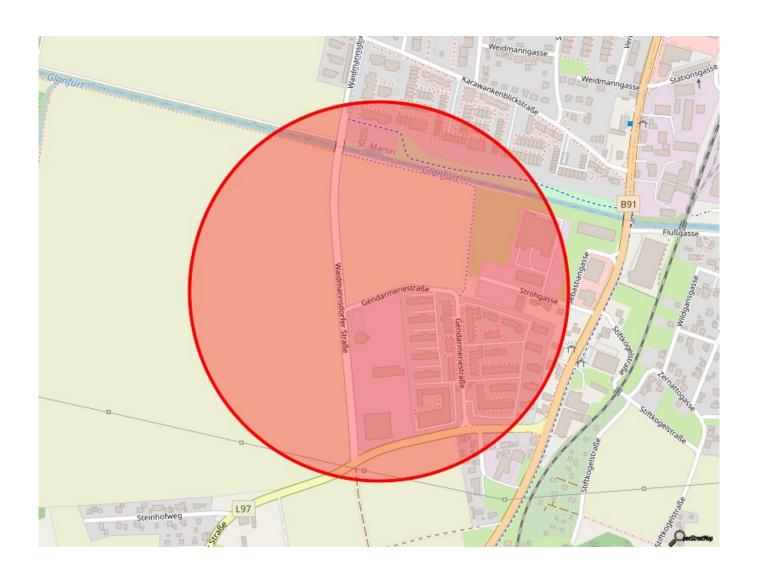


EIN PROJEKT VON HANDLER A

AMA
AGP
D
DK
F
FFPH
K
KA
MISIO
MZ
PH
S
TT
VSIG
WM
WRH
UZ

Die Einrichtung ist illustrativ dargesteilt und erfolgt laut gülliger Bau- und Ausstaftungsbeschreibung. Die Plaene sind nicht für die Bestellung von Einbaumoebein verwendbar, dazu sind Naturmasse erforberlich. Die M2 - Angaben entsprechen den Robbaumaßen. Unverbindliche Plankope, Aenderungen weeltrend der Bausunfuelnung infolge Beho haustechnischer und Konstruktiver Medinarimen vorberhalten. Matgebelich sit in jedem Fall der Kaufvertrag.







Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die Neubauwohnanlage in Klagenfurt-Viktring, bestehend aus zwei Wohnhäusern mit 78 Eigentumswohnungen, in den Größen 40-110 m², steht in den Startlöchern.

Terrasse, Eigengarten, Balkon, Loggia oder Dachterrasse - Sie entscheiden!

Ob für Eigennutzer oder als Anlegermodell - Individualität wird hier groß geschrieben!

Wohnhaus 2, 2. OG, TOP 26

Wohnfläche: 72,02 m²

Balkon: 8,46 m²

Kaufpreis: EUR 374.000.-

Lassen Sie sich vormerken und freuen Sie sich auf ein unverbindliches Beratungsgespräch, sowie die Präsentation der verschiedensten Wohnungstypen und allen dazugehörigen Details.

Informationen unter:

lindner@rustler-ktn.eu oder vitrino@rustler.eu https://vitrino.at

Nutzen Sie gerne auch unsere Finanzierungskontakte und lassen Sie sich unverbindlich beraten!

Weitere Anfragen finden Sie auf www.rustler.eu





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

